Приложение

к решению Думы города-

курорта Кисловодска

от « 24 » июля 2019г. № 60-519

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Дата вынесенного решения****(судья)** | **ФИО** | **Требование** | **Предлагаемый адрес предоставления жилого помещения** | **Стоимость за 1 кв.м жилого помещения по контракту** |
| 1 | Решение по делу № 2-1686/2012 от 15.10.2012, судья Пожидаев В.П. | Сумина Л. Г. Евдокимова С.Ю. | предоставить по договору социального найма жилое помещение не менее 40 кв.м. общей площади по количеству комнат не меньше одной  | ул. Катыхина, д. 181корп. 3 кв. 21,общей площадью 40,4 кв.м., жилой 15,4 кв.м. (1 комната) | 1 011 400,0 |
| 2 | Решение по делу № 2-1190/2014 от 14.07.2014 судья Стойлов С.П. | Печенова Г.И. семье в количестве двух человек Печенов М.А.  | предоставить по договору социального найма вне очереди жилое помещение не менее нормы 30.0 кв.м. не более 36.0 кв.м. общей площади | ул. Катыхина, д. 183корп. 9 кв. 7,общей площадью 33.0 кв.м., жилой 13.0 кв.м.(1 комната) | 858 000,0 |
| 3 | Решение по делу № 2-2067/2015 от 28.10.2015 судья (Кабатова А.В.) Пожидаев В.П. | Фролова С.В (Ложникова Н.М. Фролов В.Д. несовершеннолетний Фролов А.Д). | предоставить по договору социального найма вне очередного порядка жилое помещение по норме семье из 4 –х человек (не менее 60 кв.м. не более 72 кв.м. общей площади  | ул. Катыхина, д. 183корп. 16 кв. 1,общей площадью 71,5 кв.м., жилой 42.4 кв.м.(4 комнаты) | 1 820 000,0 |
| 4 | Решение по делу № 2-2354/2016 от 04.10.2016 судья Стойлов С.П. | Акопян Т. Ю. его супруга-Акопян А.А. сын-Акопян Т.А. (ребенок-инвалид), дочь- Акопян М.А., сын-Акопян Р.А. | предоставить по договору социального найма жилое помещение семье на одного человека не менее нормы 75 кв.м.не более 90 кв.м. общей площади  | ул. Катыхина, д. 181корп. 7 кв. 1,общей площадью 83.7 кв.м. жилой 48.1 кв.м. (4 комнаты) | 2 111 400,0 |
| 5 | Решение по делу № 2-1570/2017 от 07.11.2017 судья Зыбарева Е.А. | Пулина Е.В. | предоставить по договору социального найма вне очереди жилое помещение не менее 48 кв.м. общей площади | ул. Катыхина, д. 183корп. 13 кв. 1,общей площадью 51,6 кв.м., жилой 29,2 кв.м.(2 комнаты) | 1 456 000,0 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 6 | Решение по делу № 2-272/2017 от 30.01.2017 судья Пожидаев В.П. | Алиева Э.Р. ее семьи Алиев Г.А, Алиев А.Г. | предоставить по договору социального найма семье вне очереди жилое помещение не менее нормы 45 кв.м. не более 54 кв.м. общей площади  | ул. Катыхина, д. 183корп. 12 кв. 1,общей площадью 45,6 кв.м., жилой 20,2 кв.м. (2 комнаты) | 1 144 000,0 |
| 7 | Решение по делу № 2-2432/2017 от 13.07.2018 судья Пожидаев В.П. | Шматкова Л.О. действующая в своих интересах и интересах несовершеннолетнего ребенка-инвалида Халваша В.В. | предоставить по договору социального найма вне очереди жилое помещение не менее нормы 33.0 кв.м.  | ул. Катыхина, д. 183корп. 9 кв. 2,общей площадью 33.0 кв.м., жилой 12.9 кв.м.(1 комната) | 858 000,0**оплачена** |
| 8 | Решение по делу № 2-1378/2017 от 07.04.2017 судье Пожидаев В.П. | Газарян С.С. ее муж- Сидиков А.А. дочь-Селянинова Н.С. (ребенок-инвалид), мама-Газарян З.А. брат-Газарян Д.С. | предоставить по договору социального найма жилое помещение на одного человека не менее нормы 75 кв.м.не более 90 кв.м. общей площади | ул. Набережная, д. 79 «А» кв. 62,общей площадью 101.4 кв.м., жилой 66.9 кв.м.(4 комнаты) | 2 406 858,0 |
| 9 | Решение по делу № 2-1300/2017 от 27.06.2017 судья А.В. Коротыч | Полыненко С.В. Кайгермазова Е.З. | предоставить по договору социального найма жилое помещение общей площадью 20.2 кв.м., жилой 19,6 кв.м.(1 комната) | ул. Катыхина, д. 183корп. 12 кв. 7,общей площадью 44,7 кв.м., жилой 20,2 кв.м. (2 комнаты) | 1 144 000,0 |
| 10 | Решение по делу № 2-2063/2017 от 30.11.2017 судья Коротыч А.В | Таранов А.В. | предоставить в собственность жилое помещение общей площадью 31.8 кв.м., жилой 19.1 кв.м.(1 комната) | ул. Катыхина, д. 183корп. 10 кв. 4,общей площадью 44,7 кв.м., жилой 21,3 кв.м. (2 комнаты) | 1 144 000,0 |
| 11 | Решение по делу № 2-373/2017 от 24.07.2017 судья Зыбарева Е.А. | Османова А.Г., Османов А.Г. действующего в своих интересах и интересах несовершеннолетних Османова А.А., Пеплах Е.Г., Пеплах А.А., Ращупкиной К.О. | предоставить по договору социального найма жилое помещение не менее общей площади 29,1 кв.м., жилой не менее 19,4 кв.м.(2 комнаты) | ул. Катыхина, д. 183корп. 7, кв. 11,общей площадью 44,2 кв.м.,жилой 25,7 кв.м. (2 комнаты) | 1 144 000,0 |
| 12 | Решение по делу № 2-2210/2017 от 11.12.2017 судья Коротыч А.В. | Мухамедова И.И., Погосов Р.С. | предоставить в собственность жилое помещение общей площадью27.9 кв.м., жилой не менее 22,2 кв.м. (1 комната) | ул. Катыхина, д. 183корп. 2, кв.1общей площадью 44,1 кв.м., жилой 23.0 кв.м.(2 комнаты) | 1 144 000,0 |
| 13 | Решение по делу № 2-303/2017 от 31.03.2017судья Коротыч А.В. | Гильманова Г.С., Санакоева В.В. действующая в своих интересах и интересах несовершеннолетних Санакоева А.А. Санакоева А.А., Гильмановой Р.К. | предоставить по договору социального найма жилое помещение общей и жилой не менее 24,2 кв.м. (1 комната) | ул. Катыхина, д. 183корпус 15 кв. 9,общей площадью 46,3 кв.м. жилой 26.6 кв.м. (2 комнаты) | 1 164 800,0 |
| 14 | Решение по делу № 2-1115/2018 от судья Зыбарева Е.А. | Кича А.П. | предоставить по договору социального найма вне очереди жилое помещение не менее 48 кв.м. общей площади  | ул. Катыхина, д. 183корп. 14 кв. 14,общей площадью 51,6 кв.м., жилой 24,4 кв.м. (1 комната) | 1 344 200,0 |
| 15 | Решение ипо делу № 2-299/2018 от 11.12.2017 судье Коротыч А.В. | Казачков А.Н. | предоставить в собственность жилое помещение общей площадью 31.5 кв.м. жилой не менее 20.3 кв.м. (1 комната) | ул. Катыхина, д. 183корп. 10 кв. 8,общей площадью 45.0 кв.м., жилой 24.2 кв.м. (2 комнаты) | 1 144 000,0 |
| 16 | Решение по делу № 2-1458/2018 от 31.08.2018 судья Стойлов С.П. | Сидоров М.В. | предоставить по договору социального найма вне очереди жилое помещение не менее нормы 33.0 кв.м. общей площади | ул. Катыхина, д. 181корп. 1 кв. 10,общей площадью 33,9 кв.м., жилой 12,2 кв.м. (1 комната) | 841 500,0**оплачена** |
| 17 | Решение по делу № 2-1359/2018 от 19.09.2018 судья Зыбарева Е.А. | Шимков А.В., Шимкова Е.А., Константинова В.В. | предоставить в собственность жилое помещение общей площадью 57 кв.м. жилой не менее 19,4 кв.м. (1 комната) | ул. Катыхина, д. 181корп. 6, кв. 9,общей площадью 60.9 кв.м., жилой 19.9 кв.м. (1 комнаты) | 1 463 800,0 |
|  |  |  |  |  |  |
| 18 | Решение по делу № 2-1117/2018 от 29.05.2018 судья Писаренко С.А. | Кондратьева С.И. в интересах инвалида Кондратьевой К.В. | предоставить по договору социального найма жилое помещение не менее нормы 30.0 кв.м. не более 36.0 кв.м. общей площади | ул. Катыхина, д. 183корп. 9 кв. 13,общей площадью 33.2 кв.м. жилой 15.5 кв.м. (1 комната) | 858 000,0оплачена |
| 19 | Решение по делу № 2-367/2019 от 20.02.2019 судья Пожиаев В.П. | Карбашов А.В., Карбашова Л.Л. Карбашов В.А. | предоставить в собственность жилое помещение общей площадью 37,4 кв.м. жилой 24,3 кв.м. (1 комната) | ул. Катыхина, д. 183корп. 14 кв. 9,общей площадью 55,6 кв.м., жилой 27,4 кв.м. (2 комнаты) | 1 419 600,0 |

Председатель Думы

города-курорта Кисловодска Л.Н.Волошина

Визирует:

Заместитель Главы администрации

города-курорта Кисловодска-

начальник управления городского

хозяйства администрации

города-курорта Кисловодска В.Ю.Соболев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города-курорта Кисловодска

«О разрешении администрации города-курорта Кисловодска на предоставление гражданам муниципальных жилых помещений»

Краевой адресной программой "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2013-2017 годах", утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 17.06.2013 №237-п (далее Программа), предусмотрено расселение 1522 человек из 93 МКД, проживающих в 657 жилых помещениях общей площадью 22 840,64 м2. За период действия Программы переселено 1206 человек, проживающих в 483 жилых помещениях. В настоящее время остается расселить 316 человек, проживающих в 174 жилых помещениях.

В то же время, в рамках реализации краевой адресной Программы, управлением городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска были приобретены в муниципальную собственность жилые помещения по адресу: ул. Катыхина д. 181, д. 183, часть которых остаются в муниципальной собственности в связи с тем, что гражданами, участниками Программы переселения не заселяются и не принимаются в собственность по договорам мены в связи с исключением из Программы ранее аварийных домов, по вступившим в законную силу решениям суда.

В соответствии с решениями Кисловодского городского суда из краевой адресной Программы, были исключены 13 МКД состоящих из 95 квартир и 1 квартира, которая выделилась в ИЖС, общей площадью
4012,05 кв.м.

В настоящее время в соответствии с вступившими в законную силу решениями суда в отношении администрации города-курорта Кисловодска возбуждено 19 исполнительных производств, в соответствии с которыми орган местного самоуправления обязан обеспечить граждан во внеочередном порядке жилыми помещениями. При этом, не все граждане, в пользу которых состоялись решения суда об обеспечении их жильём, являются участниками Программы переселения.

Таким образом, в целях реализации прав граждан и исполнения решений суда, целесообразно предоставление высвободившихся в рамках Программы переселения квартир, гражданам которым предоставление жилья предусмотрено решениями суда.

Квартиры, построенные в рамках реализации краевой адресной Программы переселения, являются муниципальным имуществом и включены в реестр муниципальной собственности, согласно прилагаемым выпискам.

В соответствии с п. 5 статьи 30 Устава городского округа города-курорта Кисловодска, к исключительной компетенции Думы города-курорта Кисловодска, относится определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящемся в муниципальной собственности.

Принятие указанного решения позволит администрации города-курорта Кисловодска исполнить судебные акты.

Заместитель Главы администрации

города-курорта Кисловодска-

начальник управления городского

хозяйства администрации

города-курорта Кисловодска В.Ю.Соболев