Приложение

к решению Думы

города-курорта Кисловодска

от « 27 » февраля 2019 № 10-519

**Правила благоустройства территории**

**городского округа города-курорта Кисловодска**

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Предмет правового регулирования**

1. Настоящие Правила благоустройства территории городского округа города-курорта Кисловодска (далее - Правила) определяют порядок осуществления работ по уборке и содержанию территории городского округа города-курорта Кисловодска в соответствии с санитарными правилами и устанавливают единые нормы и требования по обеспечению чистоты и порядка в городском округе города-курорта Кисловодска, требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, организацию благоустройства территории городского округа города-курорта Кисловодска (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми организациями независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории городского округа города-курорта Кисловодска, всеми гражданами, проживающими и пребывающими на территории городского округа города-курорта Кисловодска (далее - организации и граждане).

**Статья 2. Правовые основания принятия Правил**

Правовой основой настоящих Правил являются [Конституция](consultantplus://offline/ref=2CF3C5CD11C02CDEF4134110A23595AB9B6C7019D0A15B848D8F0ACEu6I) Российской Федерации, Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=1CCB829F28ACF6B50E33876CE7769936A4511695BFD9D37CCF9758180BJ3R7P) Российской Федерации, Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=1CCB829F28ACF6B50E33876CE7769936A451169EB7DAD37CCF9758180BJ3R7P) Российской Федерации, Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=1CCB829F28ACF6B50E33876CE7769936A450159BBFDFD37CCF9758180BJ3R7P) Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, федеральные законы от 06 октября 2003 года № [131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=2CF3C5CD11C02CDEF4134110A23595AB9B65771CDEFE0C86DCDA04E32BCCu3I) «[Об общих принципах организации](consultantplus://offline/ref=1CCB829F28ACF6B50E33876CE7769936A4501294B3DBD37CCF9758180B374F79337E031B6CJ9RAP) местного самоуправления в Российской Федерации», от 10 января 2002 года [№ 7-ФЗ](consultantplus://offline/ref=2CF3C5CD11C02CDEF4134110A23595AB9B64721BDCFF0C86DCDA04E32BCCu3I) «Об охране окружающей среды», от 24 июня 1998 года [№ 89-ФЗ](consultantplus://offline/ref=2CF3C5CD11C02CDEF4134110A23595AB9B65771CDBF30C86DCDA04E32BCCu3I) «Об отходах производства и потребления», [Постановление](consultantplus://offline/ref=2CF3C5CD11C02CDEF4134110A23595AB9066721CD2FC518CD48308E1C2uCI) Правительства Российской Федерации от 17 января 2006 года № 14 «О признании курортов Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск, расположенных в Ставропольском крае, курортами федерального значения и об утверждении Положений об этих курортах», [Постановление](consultantplus://offline/ref=2CF3C5CD11C02CDEF4134110A23595AB9066721CD2FC518CD48308E1C2uCI) Правительства Российской Федерации от 07 декабря 1996 года № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», [Устав](consultantplus://offline/ref=2CF3C5CD11C02CDEF4135F1DB459CBA19E6F2911DAF605D5898F02B4749307A1EA1B401417F2A70F6AC3969ECCu8I) городского округа города-курорта Кисловодска и иные нормативные правовые акты, относящиеся к предмету правового регулирования настоящих Правил.

**Статья 3. Основные понятия и термины**

1. В настоящих Правилах используются следующие понятия и термины:

аварийные работы - работы, обеспечивающие восстановление работоспособности систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.) на территории городского округа при внезапно возникающих неисправностях (аварийных ситуациях);

аварийное разрытие - проведение работ, связанных с разрытием, на объектах внешнего благоустройства городского округа с целью устранения аварий, произошедших на инженерных сетях и коммуникациях;

автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся её технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

архитектурно-градостроительный облик здания, строения, сооружения, объекта некапитального строительства - совокупность композиционных приемов и фасадных решений с элементами отдельных фасадных деталей;

благоустройство территории - это деятельность по реализации комплекса мероприятий, предусмотренных настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории городского округа, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

бульвары - озелененные территории, размещаемые между элементами улиц и предназначенные для кратковременного отдыха и организации пешеходных потоков среди зеленых насаждений;

вертикальное озеленение - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений;

вывоз твердых коммунальных отходов - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест их накопления и сбора до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

газон - озелененная территория, занятая преимущественно естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью, обычно коротко и ровно подстригаемой;

городские леса - это естественные или искусственно созданные лесные насаждения (за исключением древесно-кустарниковой растительности), расположенные на землях в границах городского округа, за исключением лесов, входящих в лесной фонд;

дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность, искусственно сооруженная, которая включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

деятельность по благоустройству территорий - разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства;

жидкие коммунальные отходы - отходы в жидком агрегатном состоянии, образующиеся в домах и прочих зданиях, не оснащенных системой централизованной канализации, в результате жизнедеятельности населения (сточные воды из санитарно-гигиенических, умывальных, душевых, банных, ванных помещений, моек, а также сточные воды, образуемые в результате приготовления пищи, уборки помещений, фекальные отходы, последствия атмосферных осадков и др.);

земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия городской территории либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров;

знаки адресации (аншлаги) - унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, площадей, набережных, номерные знаки домов, корпусов, подъездов и квартир в них, а также информационные стенды и щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов;

инженерные коммуникации - сети инженерно-технического обеспечения: линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), сети водоснабжения, водоотведения (канализация), теплоснабжения, а также иные линейные объекты и инженерные сооружения, в том числе подземные, существующие либо прокладываемые на городской территории;

информационная конструкция - информационное поле, на которое нанесено текстовое сообщение либо декоративное изображение, раскрывающее профиль деятельности предприятия потребительского рынка, а также содержащее логотипы, эмблемы и другие элементы фирменного стиля юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность в сфере потребительского рынка, а также фирменные знаки изготовителей (исполнителей, продавцов), других юридических лиц, призванное формировать или поддерживать интерес к юридическому лицу и (или) индивидуальному предпринимателю, изготовителю (исполнителю, продавцу), товарам, идеям и начинаниям, способствующее реализации товаров, идей и начинаний, не содержащее сведений рекламного характера;

информационный указатель - отдельно стоящие малогабаритные рекламно-информационные носители, оборудованные блоками городской ориентирующей информации, не содержащие в себе сведений рекламного характера;

комплексное развитие городской среды - улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами;

ливневая канализация (ливневка) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений (желобов, дождеприемников, лотков и труб), предназначенных для транспортировки поверхностных (ливневых, талых), поливомоечных и дренажных вод;

наружное освещение - совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек города;

несанкционированная свалка - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование отходов производства и потребления в не отведенных для этих целей местах;

некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

обслуживание и содержание зеленых насаждений - комплекс агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями в соответствии с технологиями содержания зеленых насаждений, в том числе включающих мероприятия по обеспечению их сохранности: недопущение повреждения в результате работ по уборке городских территорий, эксплуатации и стоянки транспортных средств, проведение в случае необходимости санитарной или омолаживающей обрезки;

общественные пространства - это территории, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, бульвары. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться (неопределенным кругом лиц) в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятий спортом, образования, проведения массовых мероприятий;

объекты благоустройства - объекты, расположенные на территории городского округа, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- открытые функционально-планировочные территории общественных центров, общественные территории, дворы, кварталы, искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, скверы, бульвары, парки, городские леса, лесопарки, детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных;

- территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки);

- зеленые насаждения, газоны;

- мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели, пешеходные и велосипедные дорожки, иные линейные объекты дорожной сети и их внешние элементы;

- территории и капитальные сооружения всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автомототранспортных средств, в том числе гаражи, парковки (парковочные места), автозаправочные станции, моечные комплексы, конечные стоянки общественного транспорта;

- водные объекты, гидротехнические сооружения;

- строительные площадки;

- фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов и лестничных клеток;

- эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш;

- места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления;

- наружная часть производственных и инженерных сооружений;

- иные объекты, требования, к благоустройству которых установлены законодательством Российской Федерации и требованиями настоящих Правил;

объекты праздничного оформления - городские территории, здания, сооружения, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, используемые для размещения элементов праздничного и тематического оформления;

озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и (или) создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования;

озелененная территория - участок земли, покрытый зелеными насаждениями естественного или искусственного происхождения, в том числе появившиеся в результате мероприятий по озеленению и благоустройству территории;

основная территория - земельный участок, принадлежащий физическим, юридическим лицам, иным хозяйствующим субъектам независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности на правах, предусмотренных действующим законодательством. В случае, если в отношении земельного участка, находящегося во владении, пользовании, не осуществлен государственный кадастровый учет в установленном порядке, точность установления границы не соответствует действующим требованиям, а также отсутствует регистрация прав, граница основной территории определяется как фактически сложившаяся граница земельного участка, находящегося во владении, пользовании;

парки - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

паспорт наружной отделки фасада - документ, определяющий архитектурно-градостроительный облик здания, строения, сооружения, объектов некапитального строительства, объектов нестационарной торговли, цветовое решение указанных объектов и отдельных деталей (кровля, крыльца, навесы, козырьки, лестницы, балконы, эркеры, витринные части, лоджии, карнизы, столярные изделия, элементы декора, светильники, ограждения, защитные решетки, ставни, водосточные трубы, антенны, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них), а также материалы отделки цоколя, стен, архитектурных деталей, кровли;

паспорт ограждения земельного участка - документ, определяющий тип ограждения земельного участка по цветовому решению, высоте, материалу конструкций, сроку эксплуатации и требования его содержанию;

пешеходные зоны - участки территории городского округа, предназначенные для движения пешеходов в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и обладающие определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населенного пункта;

праздничное оформление - использование и размещение в городской среде элементов праздничного и тематического оформления в соответствии с концепцией проведения государственных, городских праздников, спортивных и других культурно-массовых мероприятий;

придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, границы и размеры которого определены на основании данных государственного кадастрового учета (номера), с указанием уникальных характеристик объекта недвижимости, разрешенного использования и сведений об элементах озеленения и благоустройства, а также иных, расположенных и предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома, зон объектов и сооружений;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в случае если такой земельный участок образован. Границы прилегающих территорий определяются Правилами  в соответствии с порядком, установленным законом Ставропольского края;

развитие объектов благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов;

рекреационная зона - земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используемые для отдыха граждан и туризма;

санитарное содержание территории - содержание мест общего пользования, придомовой территории, основной и прилегающей территории в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами;

система ливневой канализации - вид централизованной системы водоотведения, представляющей собой комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений для приема, транспортировки (и очистки) поверхностных (дождевых, талых) и нормативно чистых промышленных (поливомоечных) сточных и инфильтрационных, дренажных вод, а также, в отдельных случаях, нормативно-очищенных производственных сточных вод после их локальной очистки;

скверы - компактные озелененные территории, предназначенные для кратковременного отдыха населения, пешеходного транзитного движения, планировочной организации и декоративного оформления территорий;

содержание объектов и элементов благоустройства - содержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с их эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания;

содержание дорог - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

содержание территорий - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

строительные отходы - остатки сырья и материалов, образующиеся при строительстве, разрушении, сносе, разборке, реконструкции, ремонте зданий, строений, сооружений;

твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы хозяйственной деятельности населения (приготовление пищи, уборка и текущий ремонт квартир и другое), включая отходы отопительных устройств местного отопления, крупногабаритные предметы домашнего обихода, упаковку, смет с дворовых территорий, отходы ухода за зелеными насаждениями, отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

территория общего пользования - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, парки, скверы, бульвары и другие);

тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

уборка территорий - комплекс мероприятий, связанный с регулярной очисткой, сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах городского округа, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

улично-дорожная сеть - это система транспортных и пешеходных связей между элементами планировочной структуры (улицы, площади, дороги и проезды общего пользования, аллея, бульвар, магистраль, переулок, проспект, проулок, разъезд, спуск, тракт, тупик, шоссе и т.д.);

участники деятельности по благоустройству:

- органы местного самоуправления городского округа города-курорта Кисловодска, которые обеспечивают благоустройство, формируют техническое задание, выбирают исполнителей, обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий и осуществляют контроль за выполнением Правил;

- население городского округа, которое формирует запрос на благоустройство территории и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители города принимают участие в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

- хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории городского округа, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

- представители профессиональных сообществ, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

- исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

- иные лица;

эксплуатация зданий, строений, сооружений, объектов некапитального строительства, нестационарных торговых объектов - комплекс мероприятий по содержанию, обслуживанию и ремонту объектов, обеспечивающих их безопасное функционирование и санитарное состояние в соответствии с их функциональным назначением;

элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, открытые площадки для организационного хранения автотранспортных средств, применяемые как составные части благоустройства территории.

2. Иные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края и муниципальными нормативными правовыми актами.

**Статья 4. Обязательный комплекс работ по благоустройству городского округа города-курорта Кисловодска**

1. Благоустройство территории заключается в проведении комплекса обязательных мероприятий, обеспечивающих:

1) поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;

2) благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений (мостов, дамб, путепроводов и т.д.), объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;

3) озеленение городских территорий, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;

4) уборку, полив, подметание территории городского округа - в летнее время, в зимнее время года - уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами, очистку от мусора родников, ручьев, канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств;

5) предотвращение загрязнения территории городского округа жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы города машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организация мойки транспортных средств в специально оборудованных местах;

6) размещение площадок, контейнеров, урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции указанных объектов, своевременный вывоз отходов, организацию раздельного сбора отходов потребления физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм;

7) выполнение работ по содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон, соблюдению установленных санитарных норм в парках, рынках, лечебно-профилактических учреждениях.

2. Собственники и (или) иные законные владельцы земельных участков, зданий, строений и сооружений обязаны:

1) обеспечивать содержание зданий, строений и сооружений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей;

2) выполнять установленные настоящими Правилами требования к благоустройству земельных участков;

3) обеспечивать надлежащее содержание придомовых и дворовых территорий с расположенными на них элементами озеленения, благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных домов объектами;

4) обеспечивать предотвращение вывоза машинами, механизмами, иной техникой грунта и грязи с территории производства работ на объекты улично-дорожной сети;

5) предотвращать загрязнение объектов улично-дорожной сети жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

6) обеспечивать обустройство и содержание дворовых уборных с выгребной ямой (емкостью) для сбора жидких отходов в домовладениях, не оборудованных центральной канализацией, в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

**Глава 2. ОБЪЕКТЫ И ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ТРЕБОВАНИЯ К ИХ СОДЕРЖАНИЮ**

**Статья 5. Общие требования к содержанию элементов благоустройства**

1. Под содержанием элементов благоустройства понимается комплекс мероприятий, направленных на сохранение объектов в чистом и исправном состоянии, состоящий из санитарной очистки, поддержания их надлежащего физического, эстетического и технического состояния и безопасности, их ремонте и замене.

2. Содержание элементов благоустройства осуществляется их собственниками и (или) законными владельцами.

3. Элементы благоустройства должны иметь опрятный внешний вид, быть окрашены и вымыты, содержаться в исправном состоянии и быть безопасными для граждан и содержания других городских объектов.

4. Повреждения элементов благоустройства должны устраняться лицами, указанными в части 2 настоящей статьи, в срок не более 5 дней с момента обнаружения повреждения, если иной срок не установлен правовыми актами.

5. Санитарная очистка, ремонт и замена конструктивных элементов должны производиться лицами, указанными в части 2 настоящей статьи, по мере необходимости; окраска окрашенных поверхностей, восстановление естественного покрытия производятся по мере необходимости, но не менее одного раза в год.

6. Элементы благоустройства, имеющие повреждения, препятствующие их дальнейшей эксплуатации, демонтируются и вывозятся их собственниками либо иными уполномоченными лицами за счет собственных средств.

7. На территории городского округа запрещается загрязнять, повреждать, самовольно переставлять элементы благоустройства.

8. Элементы благоустройства, установленные с нарушением требований законодательства, технических регламентов, настоящих Правил подлежат демонтажу.

**Статья 6.** **Малые архитектурные формы**

1. Малые архитектурные формы являются дополнительными элементами благоустройства территорий.

К малым архитектурным формам относятся элементы монументально-декоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование, скамьи, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, афишные тумбы и информационные щиты, светильники наружного освещения, ограды, ворота, навесы, перголы, садово-парковые сооружения, фонтаны, каскады, бассейны, мостики, газоны, беседки, цветочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, балюстрады, решетки, мемориальные доски.

2. К малым архитектурным форм предъявляются следующие требования:

1) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;

2) высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды;

3) эстетичность, функциональность, прочность, надежность, безопасность конструкции.

Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектной документацией.

В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение малых архитектурных форм, нарушившие благоустройство, физические или юридические лица обеспечивают восстановление малых архитектурных форм.

Надлежащее восстановление малых архитектурных форм (качество, объем) подтверждается актом, подписанным с участием собственников малых архитектурных форм (или их представителем). В случае если малые архитектурные формы расположены на придомовой территории, акт подписывается с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на площадках для отдыха, детских игровых площадках, на участках основных пешеходных коммуникаций.

Малые архитектурные формы не должны перекрывать ширину тротуара.

3. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники и (или) иные законные владельцы, которые обязаны:

1) обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);

2) выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;

3) выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи;

4) в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов.

4. При проектировании, выборе малых архитектурных форм учитываются:

1) соответствие материалов и конструкции малых архитектурных форм климату и назначению малых архитектурных форм;

2) антивандальная защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

3) возможность ремонта или замены деталей малых архитектурных форм;

4) защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с малыми архитектурными формами и под конструкцией;

6) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

7) расцветка, не диссонирующая с окружением;

8) безопасность для потенциальных пользователей;

9) стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой;

10) соответствие характеристикам зоны расположения;

11) утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

5. Общие требования, предъявляемые при установке малых архитектурных форм:

1) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

2) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

3) устойчивость конструкции;

4) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

5) наличие в каждой конкретной зоне малых архитектурных форм рекомендуемых типов для такой зоны.

6. При установке урн предъявляются следующие требования:

1) достаточная высота (максимальная до 100 см.) и объем;

2) наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

3) защита от дождя и снега;

4) использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

7. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

1) высота цветочниц (вазонов) должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

2) дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не должен отвлекать внимание от растений;

3) цветочницы и кашпо зимой хранятся в помещении и (или) в них заменяются цветы хвойными растениями, а также иными растительными декорациями.

8. При установке ограждений предъявляются следующие требования:

1) прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

2) модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;

3) наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;

4) расположение ограды не далее 10 см. от края газона;

5) использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

9. На тротуарах вблизи автомобильных дорог устанавливаются следующие малые архитектурные формы:

1) скамейки без спинки с местом для сумок;

2) опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

3) заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

4) навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;

5) высокие цветочницы (вазоны) и урны.

8. В пешеходных зонах устанавливаются следующие малые архитектурные формы:

1) уличные фонари;

2) скамейки, предполагающие длительное сидение;

3) цветочницы и кашпо (вазоны);

4) информационные стенды;

5) защитные ограждения;

6) столы для игр.

9. Размещение малых архитектурных форм в зонах охраны объектов культурного наследия производится с соблюдением законодательства об охране объектов культурного наследия.

**Статья 7. Антивандальная защита малых архитектурных форм**

1. Свободные поверхности малых архитектурных форм должны быть перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение.

2. Для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) должно быть размещение на поверхности малоформатной рекламы, либо использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

3. В целях защиты от графического вандализма, конструкция опор освещения и прочих объектов выбирается или проектируется рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

4. Вместо отдельно стоящих конструкций размещаются рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма - 30 - 200 см. от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п.

5. При проектировании малых архитектурных форм предусматривается их вандалозащищенность, а именно:

1) использование легко очищающихся и не боящихся абразивных и растворяющих веществ материалы;

2) использование на плоских поверхностях малых архитектурных формах перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку.

6. При размещении малых архитектурных форм должна быть предусмотрена его вандалозащищенность - оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий необходимо защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного графити, озеленения.

**Статья 8. Ограждения и ограждающие конструкции**

1. К ограждениям и ограждающим устройствам относятся постоянные, временные и передвижные объекты, служащие для ограничения пешеходного или транспортного движения на территории городского округа (ограждения, шлагбаумы, железобетонные блоки, иные строительные конструкции, металлические цепи, тросы, ограждения стационарные или переносные и т.д.).

2. Высота ограждений, материал ограждений, цветовое решение ограждений определяется в соответствии с паспортом ограждения, согласованным с органом администрации города-курорта Кисловодска, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства.

3. Подземные части ограждений должны быть изолированы от воздействия влаги. Сетка, проволока, металлические элементы, применяемые для ограждений, должны иметь антикоррозийное покрытие.

4. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения с учетом фасадного решения объекта.

5. Ограждение территорий объектов культурного наследия должны выполняться в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

6. Ограждение земельных участков со стороны смежных земельных участков и ограждение земельных участков на период проведения строительных и монтажных работ требуется выполнять в соответствии с требованиями, определенными в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска.

7. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений.

8. Предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,5 м. в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения необходимо размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

9. При устройстве средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

10. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты должны быть предусмотрены защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м. и более, диаметром 0,8 м. и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

11. Ограждения всех типов (исключая живые изгороди) подлежат окраске. Конструкция ограждений должна быть безопасна для населения. Владельцы ограждений несут ответственность за их техническое и эстетическое состояние. Внешние ограждения земельных участков размещаются в пределах «красных линий» проспектов и улиц. Размещение ограждений внутри кварталов, районов сложившейся многоэтажной и индивидуальной застройки, вокруг территорий предприятий и организаций, учреждений образования, здравоохранения и культуры, а также территорий рекреационного назначения (парков, скверов и других зон отдыха) производится по границам земельных участков, определенных в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и законодательства, регламентирующего кадастровый учет земельных участков.

12. Собственники и (или) иные законные владельцы земельного участка, обязаны производить очистку ограждения земельного участка от самовольно расклеенных объявлений, афиш, информации и надписей.

13. Требования, предъявляемые к ограждениям, как к элементам дополнительного благоустройства, устанавливаются муниципальным правовым актом администрации города-курорта Кисловодска.

**Статья 9. Водные устройства**

1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

2. Фонтаны размещаются на основании индивидуальных проектных разработок.

3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуется твердым видом покрытия.

4. Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

5. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на собственников и (или) иных законных владельцев этих объектов.

6. Содержание территорий, прилегающих к фонтанам, осуществляют лица, ответственные за содержание территорий, на которых находятся данные объекты.

7. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются их собственником.

8. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Собственники и (или) иные законные владельцы обязаны содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

9. Запрещается: купаться в фонтанах, повреждать их структуру и засорять прилегающие к фонтанам территории.

**Статья 10. Уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование**

1. Уличное коммунально-бытовое оборудование:

1) к уличному коммунально-бытовому оборудованию относятся различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид;

2) для сбора твердых коммунальных отходов на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м.) и (или) урны, установленные у входов в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (остановки). Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий города - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановка малых контейнеров и урн должна предусматриваться у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Во всех случаях предусматривается расстановка, не мешающая передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

2. Уличное техническое оборудование:

1) к уличному техническому оборудованию относятся: почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.);

2) установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию.

Уровень приемного отверстия почтового ящика необходимо располагать от уровня дорожного покрытия на высоте не менее 1,3 м.

3. Оформление элементов инженерного оборудования не должно снижать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:

1) крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), должны быть установлены в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм., а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм.;

2) вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

3. Запрещается повреждать, загрязнять уличное техническое оборудование, делать подписи, снимать и передвигать крышки люков смотровых колодцев, решетки вентиляционных шахт.

**Статья 11. Городская мебель**

1. К городской мебели относятся различные виды скамей, размещаемых на территории общего пользования городского округа, скамей и столов на площадках отдыха, детских площадках, спортивных площадках и других.

2. Запрещается повреждать, ломать, загрязнять городскую мебель, делать надписи на скамьях и столах. Поврежденная городская мебель должна быть отремонтирована или заменена в течение 10 дней после обнаружения повреждения.

3. Установку, содержание и ремонт городской мебели на территориях общего пользования осуществляют специализированные организации, выполняющие работы по содержанию объектов благоустройства на территориях общего пользования.

**Статья 12. Покрытия поверхностные**

1. Для целей благоустройства территории используются следующие виды покрытий:

1) твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и подобных материалов;

2) мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов, (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

3) газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

4) комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

2. На территории общественных пространств городского округа все преграды (уступы, ступени, пандусы, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) выделяются полосами тактильного (противоскользящего) покрытия.

3. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) организуются защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 м. от ствола: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

**Статья 13. Детские площадки**

1. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста размещаются на участках жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки размещаются на озелененных территориях, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

2. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок, а также расстояние от окон жилых домов до границ детских площадок должны устанавливаться в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

3. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, площадок для установки мусоросборников. Подходы к детским площадкам не должны быть организованы с проездов и улиц.

4. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки изолируются от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

6. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) применяются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек должны быть оборудованы твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

7. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

8. Размещение игрового оборудования осуществляется с учетом нормативных параметров безопасности.

9. Осветительное оборудование должно обеспечивать освещение территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

10. Детские площадки должны регулярно подметаться, очищаться от мусора, в зимнее время очищаться от снега.

**Статья 14. Спортивные площадки**

1. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. На спортивных площадках должно быть озеленение.

2. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Недопустимо применение деревьев и кустарников, имеющих блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

3. Площадки должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м., а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

**Статья 15. Площадки отдыха**

1. Площадки отдыха предназначены для отдыха и настольных игр взрослого населения. Площадки размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

4. Покрытие площадки организовывается в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

5. Функционирование осветительного оборудования должно обеспечиваться в режиме освещения территории, на которой расположена площадка отдыха.

6. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

**Статья 16. Устройство и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов**

1. Размещение мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов определяется в соответствии со Схемой размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, утверждаемой муниципальным правовым актом администрации города-курорта Кисловодска.

2. Конструкция ограждений площадок для накопления твердых коммунальных отходов, формы и размеры устанавливаются муниципальным правовым актом администрации города-курорта Кисловодска.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов.

4. Не допускается размещение контейнеров (бункеров-накопителей) вне мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, установленных Схемой.

5. Орган, уполномоченный в области жилищного коммунального хозяйства администрации города-курорта Кисловодска, формирует и ведет реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

**Статья 17. Площадки для выгула животных**

1. Размеры площадок для выгула животных составляют 400-800 кв. м., в условиях сложившейся застройки может приниматься уменьшенный размер площадки, исходя из имеющихся территориальных возможностей.

2. Перечень обязательных элементов благоустройства на территории площадки для выгула животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, осветительное оборудование и информационный стенд.

3. Ограждение площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

**Статья 18. Площадки парковок и парковочных мест**

1. Не допускается проектировать размещение площадок парковок и парковочных мест в зоне остановок городского пассажирского транспорта; организацию заездов на автостоянки необходимо предусматривать не ближе 15 м. от конца или начала посадочной площадки.

2. Покрытие площадок проектируются аналогичным покрытию транспортных проездов.

3. Разделительные элементы на площадках должны быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

4. Автомобильные парковки должны соответствовать требованиям в области безопасности. Такие объекты необходимо обеспечить охраной и системой видеонаблюдения.

5. При проектировании парковочной инфраструктуры необходимо применение разнообразных архитектурно-планировочных и дизайнерских приемов, обеспечивающих их интеграцию в структуру окружающего пространства, в том числе с элементами озеленения.

6. При планировке общественных пространств и дворовых территорий необходимо предусмотреть физические барьеры, делающие невозможной парковку транспортных средств на газонах.

**Статья 19. Пешеходные коммуникации**

1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории городского округа. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций должно обеспечиваться: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций необходимо выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

2. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

3. Трассировка основных пешеходных коммуникаций осуществляется вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширина основных пешеходных коммуникаций рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения.

4. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами обустраиваются бордюрные пандусы. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков необходимо обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

5. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м. и (или) менее через каждые 30 м. предусматриваются уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

6. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

7. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк).

**Статья 20. Велосипедные дорожки**

1. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

2. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, предусматривается освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

3. Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м.

**Статья 21. Зоны отдыха**

1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, туалетные кабины.

3. При проектировании зоны отдыха обеспечивается:

1) сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

2) недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей.

**Статья 22. Многофункциональный парк**

1. На территории многофункционального парка должны быть предусмотрены: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.).

Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, вещные устройства (фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

3. Применяются различные виды и приемы озеленения: вертикальное (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильное (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

4. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

**Статья 23. Бульвары и скверы**

1. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха и прогулок, исключительно для пешеходного передвижения.

На территории Курортного бульвара запрещается катание и передвижение на электрических транспортных средствах (гироскутер, сегвей, моноколесо, электросамокат, машинки и др.) и механических колесных средствах, за исключением детских и инвалидных колясок.

На Курортном бульваре, в Шаляпинском сквере, сквере им. Реброва, сквере «Журавли», сквере Героев Медиков 1-9 запрещается индивидуальная или групповая деятельность «уличных музыкантов» и представителей иных творческих направлений, осуществляемая ими по собственной инициативе.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

3. Использование покрытия дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, обустройство низких декоративных ограждений.

4. При озеленении бульваров должны быть предусмотрены полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников. При озеленении скверов используются приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

5. Допускается размещение технического оборудования при проведении публичных массовых мероприятий на территории городского округа.

**Статья 24. Некапитальные нестационарные сооружения.**

1. На территории городского округа размещаются следующие временно расположенные объекты:

1) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. Дислокация (схема) размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа утверждается постановлением администрации города-курорта Кисловодска;

2) павильон - одноэтажное сооружение площадью не более 50 кв. м., имеющее торговый зал (зал для оказания услуг клиентам), санузел и помещения для хранения торгового запаса, оснащенные необходимым оборудованием и обустроенные соответствующим образом для оказания услуг посетителям;

3) торгово-остановочный комплекс - комплекс, состоящий из киоска и остановочного павильона и расположенный на остановочном пункте по маршруту регулярных перевозок на землях общего пользования;

4) киоск - одноэтажное сооружение для организации торговой деятельности, не имеющее торгового зала, оснащенное соответствующим оборудованием, не имеющее отдельных помещений для хранения товаров, предназначенное для обслуживания покупателей через торговое окно, без их доступа внутрь сооружения, общей площадью до 12 кв. м.;

5) сезонные объекты - временно расположенные объекты на срок не более 6 месяцев;

6) автостоянка открытого типа - стоянка для автомобилей, не имеющая наружных стеновых ограждений;

7) наземные туалетные кабины;

8) боксовые гаражи;

9) другие объекты некапитального характера.

2. Размещение временно расположенных объектов должно осуществляться с соблюдением экологических, градостроительных, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, норм и правил пожарной безопасности, строительных норм и правил, требований технических регламентов.

Для размещения временно расположенных объектов требуются специально подготовленные площадки.

Транспортное обслуживание временно расположенных объектов и загрузка их товарами не должна затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства, путей для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта запрещается.

Временно расположенные объекты, некапитальные нестационарные сооружения, выполняются из легких конструкций и не предусматривают устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений.

3. Запрещается размещение временно расположенных объектов:

1) на проезжих частях дорог, газонах, на съездах, выездах, в арках зданий, в зоне пешеходных переходов;

3) на расстоянии менее 25 м. от мест сбора твердых коммунальных отходов;

4) в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения без согласования с балансодержателем;

5) на территории общеобразовательных и спортивных школ (независимо от форм обучения), профессионально-технических училищ, детских дошкольных учреждений, учреждений культуры, лечебно-профилактических и культовых сооружений;

6) на детских игровых площадках;

7) в треугольниках видимости дорог;

8) для организации азартных игр и установки лотерейных аппаратов.

4. Временно расположенные объекты не должны препятствовать:

1) обеспечению надлежащего содержания зданий и иных объектов недвижимости на земельном участке;

2) обеспечению нормальной видимости технических средств и знаков дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

3) уменьшению ширины пешеходных зон до 3 м. и механизированной уборке тротуаров;

4) свободному подъезду к временно расположенному объекту пожарной, аварийно-спасательной техники;

5) обзору окон зданий, витрин предприятий, знаков городской информации.

5. Размещение временно расположенных объектов на остановочных пунктах допускается в виде остановочных комплексов при наличии (устройстве) заездных карманов.

6. Владелец временно расположенного объекта должен:

1) выполнять предписания инспектирующих и контролирующих органов об устранении допущенных нарушений;

2) эксплуатировать временно расположенный объект в соответствии с установленным видом разрешенного использования земельного участка, условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта по предоставлению услуг на территории городского округа;

3) соблюдать требования договора аренды земельного участка, договора на размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта по предоставлению услуг на территории городского округа;

4) иметь на временно расположенном объекте указатель или вывеску с наименованием владельца, регистрационный номер, режим работы (на гаражи не распространяется);

5) содержать территорию в порядке, отвечающем санитарным требованиям;

6) соблюдать требования по благоустройству предоставленного участка и прилегающей территории;

7) обеспечивать пожаробезопасность сооружения;

8) выполнять соответствующие санитарно-гигиенические требования;

9) производить при необходимости ремонт объекта;

10) выполнять очистку фасадов (от объявлений, грязи) в течение всего эксплуатируемого срока;

11) принимать меры для обеспечения сохранности существующих зеленых насаждений, бордюров и газонов;

12) обеспечивать подход к временно расположенному объекту по твердому покрытию;

13) смещать временно расположенный объект на время проведения ремонтных работ коммуникаций города;

14) производить ремонт и окраску временно расположенного объекта. Ремонт должен производиться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией;

15) устанавливать урны возле некапитальных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

7. Владелец временно расположенного объекта обязан иметь:

1) проект на размещение временно расположенного объекта;

2) договор аренды земельного участка;

3) договор на размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта по предоставлению услуг на территории городского округа;

4) договор на вывоз твердых коммунальных отходов и использованных материалов.

8. Владельцу временно расположенного объекта запрещается:

1) использовать земельный участок и временно расположенный объект не по целевому назначению;

2) загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы между некапитальными объектами.

9. Собственники и (или) иные законные владельцы в месячный срок обязаны провести работы по демонтажу временно расположенного объекта за свой счет, благоустроить и привести земельный участок в первоначальное состояние. Сгоревшие или разрушенные временно расположенные объекты должны быть убраны собственником в течение одной недели или восстановлены в течение месяца, согласно проектной документации.

10. Установка и эксплуатация некапитальных объектов осуществляется в установленном законодательством порядке с учетом действующих нормативных правовых актов администрации города-курорта Кисловодска.

**Статья 25. Нестационарные торговые объекты и нестационарные объекты по предоставлению услуг**

1. Размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Кисловодска или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – схема размещения, нестационарные объекты), утвержденной в порядке, установленном для принятия муниципальных правовых актов администрации города-курорта Кисловодска.

Размещение нестационарных объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

2. На территории городского округа запрещается размещать нестационарные объекты вне мест, определенных Схемой, и при отсутствии договора на размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта по предоставлению услуг на территории городского округа.

3. Территория, используемая для размещения нестационарного объекта, благоустраивается и содержится в чистоте собственником и (или) иным законным владельцем.

4. Установка нестационарного объекта осуществляется на ровную горизонтальную поверхность с твердым покрытием без устройства фундамента.

5. Ответственность за содержание и ремонт нестационарных объектов несут их собственники и (или) иные законные владельцы. Ремонт и покраска нестационарных объектов осуществляются до наступления летнего сезона.

6. Собственники и (или) иные законные владельцы нестационарных объектов, если иное не установлено законом или договором, обязаны обеспечить:

1) ремонт, покраску и содержание в чистоте нестационарного объекта;

2) сбор и вывоз отходов, образовавшихся в процессе осуществления деятельности, по договору, заключенному со специализированной организацией;

3) наличие урн для сбора мусора.

7. В местах точек нестационарных объектов и прилегающих к ним территорий запрещается:

1) складировать тару, товары и предметы бытового и производственного назначения;

2) возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы без согласования органа администрации города-курорта Кисловодска, уполномоченного в области архитектуры и градостроительства;

3) производить выкладку товаров, устанавливать столы, витрины, полки, торговое холодильное оборудование рядом с нестационарным объектом;

4) развешивать на поверхностях наружных стен нестационарного объекта и размещать на прилегающей к нему территории товары, в том числе с использованием манекенов, стоек, столов.

# **Статья 26. Содержание строительных площадок**

1. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на застройщика и (или) производителя работ.

2. Строительные площадки размещаются только в границах отведенного земельного участка.

3. До начала и при производстве строительных, ремонтных и иных видов работ (далее - работ) необходимо:

1) выполнить работы по устройству необходимых ограждений (охранных, защитных или сигнальных), организации пожарного пункта, временных бытовых помещений, туалетов;

2) произвести срезку и складирование используемого для рекультивации земель растительного слоя грунта в специально отведенных местах;

3) установить по всему периметру строительной площадки сплошное ограждение (забор);

4) обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

5) следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи;

6)  на ограждениях строительных площадок в обязательном порядке должен быть размещен информационный щит (паспорт) строительного объекта с информацией на щите размером не менее 1,2 x 1,5 метра: графическим изображением строящегося объекта, краткой его характеристикой, указанием автора или авторского коллектива, разрабатывающего проект, номером разрешения на строительство, сроками начала и окончания строительства, наименованием организации, ведущей строительство, генерального подрядчика и ответственного руководителя стройки с номером его контактного телефона;

8) информационные щиты должны быть установлены со стороны основной улицы, площадки или главного фасада. Крепление и место размещения информационного щита должно обеспечивать устойчивость его положения к внешним воздействиям. Щит должен быть обеспечен подсветкой, своевременно очищаться от загрязнений;

9) обеспечить территорию строительной площадки габаритным освещением и освещением опасных мест в ночное время суток;

10) оборудовать временные автомобильные дороги и другие подъездные пути из твердого покрытия с учетом требований проекта организации строительства и требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности;

11) оборудовать выезды со строительных площадок пунктами мойки колес автотранспорта с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков и исключающих вынос грязи на проезжую часть улиц (проездов, дорог);

12) обеспечить надлежащую очистку и обезвреживание производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке, в соответствии с порядком, предусмотренным проектом организации строительства и проектом производства работ;

13) оборудовать на территории строительной площадки специальные места для складирования материалов, конструкций изделий и инвентаря, а также места для установки строительной техники;

14) установить для сбора строительного мусора и твердых бытовых отходов бункер-накопитель или огородить для этих целей специальную площадку на территории строительной площадки;

15) обеспечить при производстве работ уборку строительной площадки и прилегающей территории, своевременный покос травы и сорной растительности, в зимнее время - очистку от снега и наледи с вывозом на специально оборудованные снегоприемные пункты;

16) обеспечить регулярный вывоз строительного мусора и твердых коммунальных отходов (по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю) с территории строительной площадки на специальные полигоны для утилизации отходов по договору со специализированной организацией;

17) при работе на территории строительной площадки грузоподъемных кранов должно быть расположено ограждение опасной зоны работы крана с установкой соответствующих информационных табличек и знаков;

18) предусмотреть наличие фасадной защитной сетки, препятствующей распространению строительной пыли и мелкого мусора, в случае производства работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов и ремонту фасадов существующих зданий, а также закрытых лотков в случае сброса строительного мусора с этажей. На фасадах объектов капитального строительства с длительными сроками строительства размещаются баннеры;

19) установить ограждение сохраняемых деревьев. При производстве строительных работ не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников;

20) обеспечивать при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

21) оборудовать автотранспорт, перевозящий сыпучие грузы, специальными съемными тентами, препятствующими загрязнению окружающей среды;

22) при прекращении строительных работ на период более 6 месяцев произвести перечень необходимых работ по консервации объекта, обеспечивающих сохранность основных несущих конструкций здания, а также сохранность и надежность элементов строительной площадки, и содержание строительной площадки в надлежащем состоянии;

23) в течение всего периода проведения строительных и (или) ремонтных работ необходимо соблюдать требования, указанные в настоящих Правилах, а также восстановить разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы;

24) ограждения строительных площадок и места разрытия содержать в опрятном внешнем виде.

4. После завершения строительных работ ограждение должно быть демонтировано, а территория приведена в порядок и благоустроена, в том числе и в границах прилегающей территории, границы которой определяются порядком определения прилегающих территорий и настоящими Правилами.

5. Работы по благоустройству объектов капитального строительства, выполненные в объеме и границах согласно утвержденной проектной документации, должны быть увязаны с благоустройством прилегающей территории.

6. В целях улучшения внешнего облика фасадов зданий и сооружений, выходящих на улицы, дороги и площади, на период их строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта объекты огораживаются навесным декоративно-сетчатым ограждением на фасад с размещенной на нем проектной проекцией здания:

1) сетчатые ограждения для фасадов зданий и сооружений должны быть выполнены из сеток, специально предусмотренных для этих целей, а также других видов сеток, пригодных по своим декоративным, прочностным и пожароопасным качествам, сохраняющим свои первоначальные свойства не менее одного года;

2) ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии;

3) сетки должны быть натянуты и закреплены по всей поверхности фасада для придания им устойчивости.

7. Вырубка и пересадка деревьев и кустарников, попадающих в зону производства работ, выполняются специализированными организациями в соответствии с проектом после получения соответствующего разрешения на снос и (или) пересадку деревьев в администрации города-курорта Кисловодска.

8. При производстве строительных работ застройщику запрещается:

1) осуществлять выброс воды и вынос грязи (в том числе грунта, бетонной смеси) транспортными средствами с территорий строительных площадок;

2) выезд загрязненной строительной техники и автотранспорта на территорию городского округа;

3) движение строительной техники по тротуарам и зеленой зоне;

4) сбрасывание строительного мусора с крыш и из окон строящихся зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров, а также складирование строительного мусора, твердых коммунальных отходов, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки;

5) складирование строительного мусора вне специально отведенных мест, сжигание и закапывание в грунт твердых коммунальных отходов и строительного мусора;

6) складирование строительных материалов и оборудования, а также устройство временных сооружений за пределами ограждения строительной площадки;

7) устройство на строительных площадках и за их пределами выгребных туалетов;

8) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (в том числе цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей) без принятия мер, исключающих возможность пролива на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

**Статья 27. Содержание сетей ливневой канализации, колодцев, водоотводящих сооружений**

1. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

2. Профилактическое обследование, содержание, очистка и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых, дождеприемных и других колодцев и камер ливневой канализации (водосточной сети) производятся эксплуатирующими организациями, у которых эти сооружения находятся на балансе, по утвержденным графикам.

Бесхозяйные инженерные коммуникации и смотровые колодцы должны поддерживаться в надлежащем безопасном состоянии специализированными организациями, осуществляющими содержание дорог.

3. В случае обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог, плотин (из-за нарушения работы ливневой канализации) ликвидация подтоплений производится силами организаций, у которых эти сооружения находятся на балансе, либо организацией, с которой заключен соответствующий договор.

4. Канавы, кюветы, трубы, дренажные сооружения, предназначенные для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, коллекторы ливневой канализации, дождеприемные колодцы и их решетки должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Уборка и очистка указанных сооружений сетей ливневой канализации производится организациями, эксплуатирующими эти сооружения.

5. Не допускаются засорение, заиливание сооружений сети. После очистки сооружений сети ливневой канализации все виды извлеченных загрязнений подлежат немедленному вывозу в места, определенные органом администрации города-курорта Кисловодска, уполномоченным в области городского хозяйства. Извлечение загрязнений производится по мере необходимости, но не реже двух раз в год с немедленным их вывозом.

6. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона - 3 м. в каждую сторону от оси коллектора в соответствии с действующими стандартами, техническими нормами и правилами.

7. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях не допускается:

1) производить земляные работы;

2) повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;

3) осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;

4) сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.

8. Запрещено производить смет грунта, песка, мусора, в том числе с тротуаров и проезжей части улиц, в ливнесточные (дождеприемные) колодцы сети ливневой канализации, а также запрещено допускать попадания любых материалов (в том числе строительных), тары, снега, сколов льда, скошенной травы, древесины и порубочных остатков, иных предметов.

9. Ответственность за соблюдение требований настоящих Правил возлагается на организацию, отвечающую за содержание и эксплуатацию сетей ливневой канализации.

10. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

11. Коммуникационные колодцы, на которых крышки или решетки разрушены или отсутствуют, должны быть немедленно после обнаружения ограждены организацией, эксплуатирующей сети, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в срок, не превышающий трех дней.

12. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы канализационной сети; водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу и территории города запрещается.

13. Ликвидация последствий утечки выполняется силами и за счет средств владельцев поврежденных инженерных сетей.

14. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

**Статья 28. Содержание технических средств связи (в том числе слаботочных линий электропередач)**

1. Размещение кабельных линий связи, телевидения, радио, Интернета и иных подобных сетей, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, осуществляется подземным способом (в траншеях, каналах, тоннелях).

2. Проводка наружных коммуникаций к зданиям иным способом (воздушным, надземным) допускается только в случае невозможности размещения их под землей при условии получения соответствующих технических условий эксплуатирующих организаций.

3. Запрещается использовать в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов:

1) опоры и элементы подвеса контактных сетей общественного и железнодорожного транспорта;

2) элементы обустройства автомобильных дорог: дорожные ограждения, элементы и конструкции, предназначенные для размещения светофоров, дорожных знаков;

3) элементы фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и раКИО, фронтоны, козырьки, двери, окна).

4. Запрещается:

1) пересекать дороги при прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания к другому;

2) размещать запасы кабеля вне распределительного муфтового шкафа;

3) размещать антенны, оборудование и кабели связи на кровле зданий при отсутствии проекта благоустройства, проектного решения, согласованного в установленном законодательством порядке.

Собственники и (или) иные законные владельцы сетей обязаны содержать технические средства связи (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие), а также подключаемые с их помощью технические устройства в надлежащем состоянии (не допуская надрывов и (или) отсутствия изоляционной оболочки, отсутствия покраски, наличия коррозии и (или) механических повреждений, провеса проводов и (или) намотки их на опоры освещения и линий электропередачи).

# **Статья 29. Порядок содержания территорий индивидуальной жилой застройки**

1. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

1) содержать в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения и прилегающую к жилому дому территорию;

2) обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;

3) обустраивать выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;

4) очищать канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;

5) осуществлять сброс, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (в контейнеры);

6) обустраивать и содержать ливневые канализации, не допуская розлива (слива) сточных и фекальных вод;

7) производить земляные работы на землях общего пользования в установленном порядке;

8) обеспечивать надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

9) иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

10) содержать в порядке земельный участок в пределах землеотвода и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории; производить уборку ее от мусора, скашивание;

11) содержать в порядке зеленые насаждения в пределах землеотвода, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

12) оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованной канализации местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

13) не допускать захламления прилегающей территории отходами;

14) обеспечивать организацию подъезда к домовладению из твердого покрытия, по индивидуальному проекту, согласованному с органом администрации города-курорта Кисловодска, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства.

2. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

1) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

2) складировать мусор и отходы на прилегающей территории, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки; складировать на прилегающей территории вне землеотвода строительные материалы, топливо, удобрения и иные движимые вещи;

3) самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроек, гаражей, погребов и др.);

4) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, искусственные дорожные неровности и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

5) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий;

6) самовольное строительство выгреба для сбора жидких бытовых отходов вне придомовой территории.

3. Собственники индивидуальных жилых домов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями индивидуальных жилых домов, обеспечивают вывоз мусора и отходов со своей территории.

**Статья 30. Содержание придомовых и дворовых территорий многоквартирных жилых домов**

1. Собственники и (или) иные законные владельцы помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, осуществляют содержание земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома с элементами озеленения и благоустройства.

2. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

3. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой и дворовой территории производится собственниками и (или) иными законными владельцами помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

4. Хранение и стоянка личного автотранспорта на придомовых, дворовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Запрещено хранение и отстой грузового автотранспорта.

5. Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

6. Организаторы парковки обязаны соблюдать санитарные нормы и правила и обеспечивать санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, а также вывоз твердых коммунальных отходов.

7. При организации парковки автотранспорта запрещаются вырубка и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

8. Запрещена парковка автотранспорта на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах.

9. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номер дома, подъезда) на домах.

10. Домовые фонари и светильники у подъездов включаются и выключаются одновременно с наружным освещением города.

11. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

12. Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирного дома.

13. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам специализированными организациями.

14. Внутриквартальные проезды, проезды с асфальтовым покрытием на придомовых территориях очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину дороги или проезда.

15. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка мелкофракционным щебнем или противогололедными материалами.

16. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, запрещается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. При складировании снега предусматривается отвод талых вод. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

17. Не допускается выталкивание или перемещение снега с придомовых территорий на объекты улично-дорожной сети.

20. Подметание придомовых территорий, внутриквартальных проездов, внутридворовых проездов и тротуаров, их мойка осуществляются механизированным способом или вручную до 8 часов утра. Чистота территории поддерживается в течение всего дня.

21. В соответствии с санитарными нормами и правилами организации по обслуживанию жилищного фонда собственники и (или) иные законные владельцы должны проводить дератизацию, дезинсекцию и дезинфекцию в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях.

22. В летний период придомовые и дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары должны быть очищены от мусора. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

**Глава 3. ВНЕШНИЙ ВИД ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

**Статья 31. Внешний вид, содержание фасадов зданий, строений и сооружений**

1. Архитектурно-градостроительный облик зданий, строений, сооружений, колористическое решение и допустимые к применению отделочные материалы внешних поверхностей фасадов зданий, строений и сооружений определяются муниципальным правовым актом администрации города-курорта Кисловодска.

2. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, объектов некапитального строительства, объектов нестационарной торговли обязаны иметь паспорт наружной отделки фасада, согласованный с органом администрации города-курорта Кисловодска, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства, выполнять требования паспорта наружной отделки фасадов в установленный паспортом срок и содержать фасад в исправном (надлежащем) состоянии.

Порядок согласования и форма паспорта наружной отделки фасада устанавливаются органом администрации города-курорта Кисловодска, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства.

3. Фасады зданий и сооружений на территории городского округа должны содержаться в чистоте, не должны иметь видимых повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, изменений цвета или тона материала наружной отделки, занимающих более трех процентов глухой фасадной поверхности, не должны иметь повреждений водосточных труб, воронок или выпусков, элементов кровли и карнизов.

4. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, объектов некапитального строительства, объектов нестационарной торговли должны своевременно осуществлять ремонт и окраску фасадов зданий, сооружений, которые включают:

1) содержание фасада здания (штукатурные работы, удаление грибковых выходов и покраску зданий);

2) содержание и ремонт водосточных труб;

3) ремонт отмосток здания;

4) кровли здания, кровли козырьков, кровельных отбойников карнизов;

5) ограждений и других элементов малых архитектурных форм;

6) входных групп, дверей, балконов и лоджий;

7) выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений;

8) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

9) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

10) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории городского округа;

11) очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

12) мытье окон и витрин, вывесок и указателей.

Кроме того, собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, объектов некапитального строительства, объектов нестационарной торговли принимают меры по недопущению размещения на фасадах зданий, строений, сооружений, объектов некапитального строительства, объектов нестационарной торговли расклеивания объявлений, афиш, информации и надписей.

5. Проведение работ, связанных с изменением внешних поверхностей жилых и общественных зданий, строений, сооружений объектов некапитального строительства (в том числе облицовка фасада, создание и изменение входных групп, создание и остекление навесов, балконов, лоджий, устройство террас, окраска фасадов жилых и общественных зданий, строений, сооружений), независимо от форм собственности, осуществляется в соответствии с паспортом наружной отделки фасада, согласованным с органом администрации города-курорта Кисловодска, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства.

6. На период строительных работ размещаются «экраны» на фасадах объектов, находящихся в стадии строительства, незавершенных строительством объектов, в том числе законсервированных. Размещение экранов должно быть выполнено в соответствии с согласованным эскизом с органом администрации города-курорта Кисловодска, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства.

7. Не допускается проведение ремонта фасада зданий, строений, сооружений, обустройство козырьков, остекление балконов, лоджий и работ, связанных с изменением фасадов здания и обновления отделки фасадов без паспорта наружной отделки фасадов, согласованного с органом администрации города-курорта Кисловодска, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства.

8. Эксплуатация зданий, строений, сооружений, объектов некапитального строительства допускается по результатам окончания строительно-монтажных работ, в том числе при наличии выполненных работ по отделке фасадов.

9. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, в случае заключения соответствующего договора, организации, обслуживающие жилищный фонд в установленном законом порядке, должны обеспечивать содержание зданий и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию зданий в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, проведение текущих и капитальных ремонтов, следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях, освещения в пределах отведенной территории.

10. К зданиям, строениям, сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки в городе, относятся все расположенные на территории городского округа (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые) и устанавливаются муниципальным правовым актом администрации города-курорта Кисловодска.

11. Комплекс необходимых мероприятий по содержанию фасадов зданий и сооружений в городском округе:

1) на всех жилых, административных, производственных и общественных зданиях нумерации домов в городском округе должны быть вывешены указатели и номера домов, установленных образцов, согласованных с органом администрации города-курорта Кисловодска, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства, с подсветкой в темное время суток, а на многоквартирных домах - дополнительно с указателями номеров подъездов и квартир, которые должны содержаться в чистоте и исправном состоянии. Допустимо размещение указателей и номеров домов установленных образцов, согласованных с органом администрации города-курорта Кисловодска, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства, с подсветкой в темное время суток, на ограждениях земельного участка, в случае размещения объектов на расстоянии более 5 м. от красной линии застройки;

2) ответственность за выполнение данных требований возлагается на собственников и (или) иных законных владельцев объектов, организации, обслуживающие жилищный фонд в установленном законом порядке, если иное не установлено законом или договором.

12. На территории городского округа запрещается изменение фасадов зданий и сооружений, связанное с демонтажем или изменением отдельных деталей, а также с устройством новых и реконструкцией существующих элементов фасадов без разрешения (в случае изменения объемно-пространственных характеристик здания, строения, сооружения), выданного органом администрации города-курорта Кисловодска, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства в соответствии с требованиями действующего законодательства в области градостроительной и архитектурной деятельности.

13. Разрешение на изменение фасадов зданий, строений, сооружений, связанное с демонтажем или изменением отдельных деталей, а также с устройством новых и реконструкцией существующих элементов фасадов оформляется в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации города-курорта Кисловодска.

14. Изменение фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), осуществляется в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия.

15. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений и подрядные организации при выполнении работ по изменению фасадов обязаны:

1) получить разрешение и (или) паспорт наружной отделки фасада (в зависимости от планируемых строительных работ с учетом требований действующего законодательства в области градостроительной деятельности) на изменение фасадов зданий, сооружений, связанное с демонтажем или изменением отдельных деталей, устройством новых и реконструкцией существующих элементов фасадов;

2) обеспечить соблюдение условий согласования, проекта изменений фасада, а также технических регламентов, строительных норм и правил;

3) обеспечить выполнение работ с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурно-художественного облика здания;

4) обеспечить сохранность зеленых насаждений;

5) ограждать здание (его соответствующую часть) на период производства работ;

6) при проведении малярных работ укрыть не подлежащие окраске поверхности объекта или его части;

7) не допускать засорения прилегающей территории строительным мусором.

16. При содержании фасадов зданий и сооружений запрещается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

2) повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

3) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

4) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;

5) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, в том числе лоджий, парапетов;

6) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов;

7) использование элементов фасадов зданий для развешивания и выкладки товаров, в том числе с использованием манекенов, столов, стоек, стендов и т.д.;

8) нарушение установленных требований по размещению вывесок, указателей улиц, номерных знаков домов, зданий и сооружений;

9) повреждение элементов обустройства зданий и сооружений, памятников, мемориальных досок, деревьев, кустарников, малых архитектурных форм и других элементов внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производство их самовольной переделки, перестройки и перестановки;

10) самовольное нанесение надписей, рисунков, развешивание объявлений и других информационных сообщений.

17. Ответственность за невыполнение требований настоящей статьи возлагается на собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, объектов некапитального строительства, объектов нестационарной торговли, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, а также договором.

**Статья 32. Требования к содержанию фасадов зданий и сооружений в пределах исторической и центральной части города-курорта Кисловодска**

1. В целях сохранения, эксплуатации и дальнейшего исторического развития городской среды, а также при проведении строительных, восстановительных, ремонтных работ, работ по благоустройству и размещению некапитальных объектов, малых архитектурных форм в пределах исторической части города-курорта Кисловодска, архитектурных ансамблей, перспективных улиц, собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений должны соблюдать требования действующего законодательства и настоящих Правил.

2. Предметом архитектуры градостроительного облика объектов капитального строительства являются:

- цокольная часть сооружения;

- наружные стены;

- оформление оконных и дверных проемов;

- консоли, балконы, лоджии, веранды;

- декоративные ограждения консолей, балконов, лоджий, веранд, декоративных выступов;

- мансардная часть со всеми составляющими;

- конструкция крыши;

- декоративные элементы крыши;

- балясины, ограждающие решетки, шпили;

- входные портики и пропилеи;

- парапеты, аттиковые стенки;

- лепнина, тяги, пилястры, щипцовые элементы, маскароны, фризы, венчающие промежуточные карнизы

3. Требования по форме элементов фасада, по цветовым решениям к оштукатуренным зданиям и зданиям с каменной облицовкой, обустройство маркизами оконных, витринных или дверных проемов, устанавливаются муниципальным правовым актом администрации города-курорта Кисловодска.

4. В исторической и центральной частях города, просматривающихся с главных улиц, запрещается размещение:

1) кондиционеров на главном фасаде;

2) антенного оборудования, размещение на время работы манекенов и вешалок, пюпитры с меню, штендеров, ассортимент товаров магазина и т.п.;

3) самовольные рекламные конструкции, информационные конструкции, указатели;

4) решетки наружные;

5) рольставни.

5. Ночной фасад здания включает в себя обязательную подсветку входных групп, наружное освещение территории объекта (зон отдыха, детских площадок, путей подхода к объекту), освещение ограждений. Подсветка деревьев, кустарников, малых архитектурных форм - зеленым или белым цветом.

6. Формирование архитектурного решения фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Оформление колористических решений фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, производится в составе соответствующей проектной документации.

**Глава 4. ОРГАНИЗАЦИЯ ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВКЛЮЧАЯ АРХИТЕКТУРНУЮ ПОДСВЕТКУ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

**Статья 33. Функциональное и архитектурное освещение**

1. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные:

1) в обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 м до 15 м. Они применяются в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные;

2) в высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагаются на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов;

3) в парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 м., ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение необходимо обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами;

4) газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они должны быть установлены на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма;

5) светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малых архитектурных форм, рекомендуется использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

2. Архитектурное освещение применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей:

1) к временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.;

2) в целях архитектурного освещения также используются установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, витрин, фасадов, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

**Статья 34. Световая информация**

1. Световая информация, в том числе световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач.

2. Учитывается размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

**Статья 35. Освещение транспортных и пешеходных зон**

1. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон следует применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних рекомендуется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

2. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров, в зонах интенсивного пешеходного движения, следует применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

3. Выбор типа, расположения и способа установки светильников функционального освещения транспортных и пешеходных зон осуществляется с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливаются на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах должна составлять не менее 3,5 м. и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, устанавливаются на высоте не менее 3 м.

4. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц должны располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на иных улицах города это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Опору запрещается располагать между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

5. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м. от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

**Статья 36. Содержание объектов (средств) наружного освещения**

1. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

2. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением города должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

Содержание придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или управляющие организации.

4. Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

5. Опоры электрического освещения, опоры контактной сети общественного транспорта, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

При замене опор электроснабжения указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение 3-х суток.

За исправное состояние, безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения и опорах контактной сети общественного транспорта, несет ответственность собственник данных опор.

6. Инженерные сети должны быть покрашены и изолированы, иметь удовлетворительный внешний вид, очищены от надписей, рисунков и посторонних предметов.

7. Не допускается эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

8. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, окрашиваться собственниками и не иметь очагов коррозии.

9. Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, площадей и других освещаемых объектов производится по графику, утвержденному администрацией города-курорта Кисловодска.

10. Собственники и (или) иные законные владельцы объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

1) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

2) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

3) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

4) своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

11. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки, рекламы производится в режиме работы наружного освещения улиц.

12. Вывоз поврежденных (сбитых) опор уличного освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется собственниками либо эксплуатирующими опоры организациями:

1) на основных магистралях - незамедлительно;

2) на остальных территориях, а также демонтируемые опоры - в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 5 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

13. В охранной зоне инженерных сетей производится скашивание травы, и уборка дикорастущей поросли собственниками и (или) иными законными владельцами инженерных сетей.

14. Не допускается самовольный снос или перенос элементов наружного освещения.

15. Освещение главных улиц, проспектов и площадей городского округа, а также расположенных на них отдельных зданий, сооружений и монументов выполняется в соответствии с основными направлениями архитектурного, дизайнерского и цветового оформления городского округа. Установки архитектурно-художественного освещения должны иметь два режима работы: повседневный и праздничный.

16. Содержание опор наружного освещения, используемых для крепления контактной сети электрического транспорта, обеспечивается собственниками указанных объектов и (или) лицами, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

17. Монтаж и эксплуатация линий уличного освещения и элементов праздничной подсветки (иллюминации) улиц, проспектов и площадей города, осуществляется специализированной энергетической организацией в соответствии с требованиями законодательства.

Монтаж и эксплуатация установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки отдельных зданий и сооружений осуществляется собственником и (или) иным законным владельцем здания либо специализированной организацией, привлекаемой собственником (арендатором) по договору.

18. Каждый объект наружного освещения должен иметь рабочий проект и исполнительную документацию.

19. Обслуживание элементов наружного освещения на территориях ограниченного пользования обеспечивается собственниками таких территорий. Обслуживание элементов наружного освещения на землях общего пользования, за исключением установки объектов наружного освещения при строительстве, реконструкции, ремонте зданий, строений физическими, юридическими лицами для освещения прилегающей к этим объектам территории, осуществляют лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

**Статья 37. Режимы работы осветительных установок**

1. При проектировании и эксплуатации всех групп осветительных установок в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток устанавливаются следующие режимы их работы:

1) вечерний (утренний) режим - это когда функционируют все стационарные установки функционального освещения, архитектурного освещения и световой информации;

2) ночной дежурный режим - это когда в установках функционального освещения, архитектурного освещения и световой информации может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности.

2. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение рекомендуется производить:

1) установок функционального освещения - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается органом администрации города-курорта Кисловодска, уполномоченным в области городского хозяйства, переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной производится одновременно с включением и отключением уличного освещения;

2) установок архитектурного освещения - для большинства освещаемых объектов в вечернем режиме в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, градостроительные доминанты, въезды в город и т.п.) установки архитектурного освещения функционируют от заката до рассвета;

3) установок световой информации - по решению владельцев.

**Статья 38. Освещение территории**

1. Улицы, дороги, площади, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах освещаются в темное время суток по графику, утвержденному администрацией города-курорта Кисловодска.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

2. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированной организацией по договорам (контрактам) с органом администрации города-курорта Кисловодска, уполномоченным в области городского хозяйства.

3. На территории городского округа не допускается проектирование и строительство сетей с использованием надземного и воздушного способов прокладки силовых кабелей и кабелей связи. При реконструкции и капитальном ремонте сетей, включающем замену силовых кабелей и кабелей связи, не допускается надземный и воздушный способ прокладки силовых кабелей и кабелей связи.

**Глава 5. ОРГАНИЗАЦИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВКЛЮЧАЯ ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ, СОДЕРЖАНИЯ, ВОССТАНОВЛЕНИЯ И ОХРАНЫ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГАЗОНОВ, ЦВЕТНИКОВ И ИНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗАНЯТЫХ ТРАВЯНИСТЫМИ РАСТЕНИЯМИ**

**Статья 39. Объекты озеленения и организация озеленения на территории городского округа**

1. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой городского округа.

2. На территории городского округа применяются два вида озеленения:

1) стационарное - посадка растений в грунт;

2) мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

3. Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны.

4. Дендроплан составляется при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, что будет способствовать рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

5. Разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения производится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

6. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в том числе на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

7. На данной стадии определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства без конкретизации на инвентаризационном плане (без разработки дендроплана), где отражается количество деревьев и кустарников.

8. После утверждения проектно-сметной документации благоустройства на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

9. При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

При организации и устройстве озеленения и зон отдыха учитываются:

1) минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений;

2) максимальное количество насаждений на различных территориях городского округа;

3) ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала.

**Статья 40. Озеленение общественных пространств, крышное и вертикальное озеленение**

1. Озеленение общественных пространств:

1) при озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматривается устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление;

2) при посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м., среднего - 2 - 6 м., слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не должны быть размещены: липа, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м., тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственница, береза - ближе 3 - 4 м.;

3) при воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории городского округа формируются защитные насаждения;

4) для защиты от ветра используются зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%;

5) шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м., обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м. (с широкой кроной), 5 - 6 м. (со средней кроной), 3 - 4 м. (с узкой кроной), подкроновое пространство заполняется рядами кустарника;

6) в условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон);

7) при проектировании озеленения в первую очередь обеспечивается:

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- озеленение и формирование берегов водоемов, оползневых и эродируемых склонов и прочее;

- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.);

2. Крышное и вертикальное озеленение:

1) стационарное крышное озеленение должно быть предусмотрено при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Предпочтения отдаются зданиям и сооружениям с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3%) крышей.

Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны;

2) при реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений возможность устройства крышного озеленения определяется расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций;

3) при проектировании крышного и вертикального озеленения предусматривается обеспечение безопасности крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в теплое время года, гидро- и пароизоляция конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений здания или сооружения, на которых размещены указанные виды озеленения;

4) в целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов зданий и сооружений при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях надежно закрепляются конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п.;

5) устройство озелененных и благоустроенных объектов на крышах складских и производственных зданий с помещениями по взрывопожарной и пожарной опасности, а также на зданиях с крышными котельными не допускается.

Архитектурно-ландшафтные объекты и здания, на крышах которых они размещаются, оборудуются автоматической противопожарной защитой;

6) конструкции, применяемые для вертикального озеленения, выполняются из долговечных и огнестойких материалов. В местах крепления конструкции к фасаду следует обеспечивать сохранность наружных ограждений озеленяемого объекта.

**Статья 41. Озеленение территорий и содержание зеленых насаждений**

1. Объекты зеленого хозяйства (зеленые насаждения) являются имуществом соответствующей формы собственности, которое неразрывно связано с земельными участками, в соответствии со статьей 261 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивают содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках.

2. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения и ландшафтной архитектуры производятся только по проектам, согласованным в установленном законодательством порядке.

Объекты зеленого хозяйства создаются в соответствии с генеральным планом развития городского округа города-курорта Кисловодска.

Для вновь создаваемых объектов, в том числе объектов зеленого хозяйства, их реконструкции или капитального ремонта, готовится проектная и прочая документация в соответствии с действующим законодательством.

Дендрологическая часть проектов обязательно согласовывается с органом администрации города-курорта Кисловодска, уполномоченным в области экологии.

3. Все зеленые насаждения в границах городского округа образуют зеленый фонд города и составляют общегородское достояние.

4. На территории городского округа зеленые насаждения подразделяются на:

1) леса государственного лесного фонда (включая особо охраняемые природные территории) (регулируются законодательством Российской Федерации);

2) городские леса;

3) объекты зеленого хозяйства муниципального фонда;

4) объекты зеленого хозяйства юридических лиц;

5) объекты зеленого хозяйства физических лиц.

5. В целях получения информации о количестве, возрасте, породном составе и стоимости зеленых насаждений, проводится их инвентаризация (учет) для использования при дальнейшем развитии зеленого строительства города-курорта.

Инвентаризации подлежат все объекты зеленого хозяйства муниципального фонда. Инвентаризация объектов зеленого хозяйства проводится в соответствии с действующей Методикой инвентаризации городских зеленых насаждений, разработанной Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, утвержденной Минстроем России.

**Статья 42. Охрана зеленых насаждений**

1. На территории городского округа запрещается осуществлять самовольную вырубку (снос, удаление) и обрезку (санитарную, формовочную, омолаживающую) деревьев и кустарников, а также их посадку.

2. Администрация города-курорта Кисловодска в лице органа администрации города-курорта Кисловодска, уполномоченного в области экологии, осуществляет контроль за состоянием и надлежащей эксплуатацией зеленых насаждений, находящихся в муниципальной собственности (на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности), а также за правильной эксплуатацией зеленых насаждений, независимо от их принадлежности и формы собственности.

Администрация города-курорта Кисловодска вправе привлечь к административной ответственности юридических и физических лиц, не выполнивших предписания по уходу за зелеными насаждениями или осуществляющих самовольную вырубку, обрезку деревьев и кустарников, их посадку, и возложить обязанность возмещения нанесенного ущерба, а также направлять дела о нарушениях в иные органы, в соответствии с действующим законодательством.

При обнаружении признаков повреждения зеленых насаждений, незамедлительно сообщается в органы администрации города-курорта Кисловодска, уполномоченные в области экологии и городского хозяйства, для принятия необходимых мер.

3. В пределах границ городского округа санитарные рубки и рубки ухода (снос) зеленых насаждений допускаются в отношении следующих зеленых насаждений:

1) сухостойных, поврежденных до степени прекращения роста (в том числе в результате болезни, заражения паразитами и т.п.), утративших декоративную ценность, для обеспечения выполнения требований безопасности дорожного движения в соответствии с ПДД;

2) угрожающих жизни и здоровью людей, в связи с угрозой падением (в результате повреждения корневой системы, основного ствола, в случае наклона ствола свыше 45° и т.д.);

3) угрожающих жизни и здоровью людей, в связи с причинением повреждений фундаментам зданий, сооружений, влекущих нарушение прочности несущих конструкций последних;

4) угрожающих жизни и здоровью людей, в связи оказанием негативного влияния на санитарно-эпидемиологическое состояние жилых помещений (снижение инсоляции жилых помещений ниже допустимого уровня и т.п.), при невозможности сохранения зеленых насаждений;

5) при возможности сохранения зеленого насаждения, в целях обеспечения его здорового состояния и долголетия допускается обрезка деревьев или кустарников, которая включает три вида:

- омолаживающая (способствующая обновлению кроны старого дерева, благодаря стимуляции роста новых ветвей);

- формовочная (способствующая созданию кроны наиболее оптимальной плотности и силуэта дерева, удалению ветвей в зоне линий электропередач, стен и крыш зданий и сооружений, незначительного нарушения режима инсоляции);

- санитарная (подразумевающая удаление сухих, поломанных и пораженных ветвей);

6) в случае необходимости застройки территории (земельного участка), для муниципальных нужд или участия застройщика в государственных (федеральных и краевых) программах по обеспечению жильем различных категорий граждан, строительства линейных объектов и дорог общего пользования.

4. Не требуется выдача разрешения на удаление и (или) обрезку зеленых насаждений на земельных участках, оформленных на праве собственности вне зависимости от видов разрешенного использования, а также предоставленных на праве аренды (ином праве) для следующих видов использования: огородничество, садоводство, ведение личного подсобного хозяйства, дачное и индивидуальное жилищное строительство.

5. Удаление зеленых насаждений, в связи с возведением объектов капитального строительства, за исключением застройки территории (земельного участка), для муниципальных нужд, осуществляется на основании разрешения на строительство, при наличии положительного заключения Государственной экологической экспертизы и (или) заключения Государственной экспертизы в сфере строительства (при наличии раздела заключения «Охрана окружающей среды») проектной документации, предусматривающей удаление зеленых насаждений в процессе капитального строительства, либо на условиях пересадки зеленых насаждений. Принятие иных решений, кроме предусмотренного [статьёй 51](consultantplus://offline/ref=C551C504842F2D9A00440F5E0B54BB0A044B328BBBAA83BC2DF925DDEDB3021FCEEC32D72Af9y4N) Градостроительного кодекса Российской Федерации решения о выдаче разрешения на строительство, не требуется. В случае если проектом строительства, получившим положительные заключения государственных экспертиз, не предусмотрено удаление зеленых насаждений, удаление зеленых насаждений в ходе проведения строительных работ не допускается.

6. Проведение необходимых уходных работ, включая санитарные рубки и рубки ухода (снос), а также обрезка зеленых насаждений, осуществляется на основании утвержденных актов обследования рабочей группы межведомственной комиссии по обследованию зеленых насаждений в городском округе.

Обрезка крон деревьев и стрижка кустарников производится в соответствии с требованиями Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации.

В период вегетативного роста и развития растений, связанного с интенсивным сокодвижением, с 15 апреля по 15 октября, уходные работы (омолаживающая, формовочная и санитарная обрезка крон деревьев) не производятся.

Омолаживающая обрезка производится ранней весной до начала сокодвижения растений. Формовочная обрезка производится ранней весной до распускания почек или осенью после листопада. Санитарная обрезка производится ежегодно в указанный выше период, а в течение вегетационного периода растений - только в исключительных случаях, указанных в актах обследования для удаления опасных ветвей. Сразу после обрезки все раны диаметром более 2 см. замазывают садовой замазкой или закрашивают масляной краской на натуральной олифе. Формовочная стрижка кустарников в виде живой изгороди производится в течение всего вегетационного периода.

Рубки ухода (снос) зеленых насаждений по основаниям пункта 3 настоящей статьи производятся вне зависимости от вегетативного периода роста и развития растений.

7. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, находящихся в муниципальной собственности (на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности), виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством и оплачивают восстановительную стоимость за повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

8. Оценка восстановительной стоимости зеленых насаждений, находящихся в муниципальной собственности, производится в соответствии с утверждаемой администрацией города-курорта Кисловодска методикой.

9. Восстановительная стоимость зеленых насаждений, находящихся в муниципальной собственности используется целевым порядком для строительства, содержания объектов озеленения в городском округе либо производства вынужденного сноса или пересадки муниципальных зеленых насаждений в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами.

10. Компенсационная стоимость за вынужденное удаление зеленых насаждений не взимается:

1) при удалении зеленых насаждений в целях возведения объектов капитального строительства для муниципальных (государственных) нужд за счет бюджетов всех уровней;

2) при проведении работ по благоустройству за счет бюджетов всех уровней;

3) при проведении работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, омоложение, снос больных, усохших и аварийных деревьев);

4) при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения автотранспорта и пешеходов;

5) при разрушении корневой системой деревьев фундаментов зданий, асфальтовых покрытий тротуаров и проезжей части дорог;

6) при устранении аварий на объектах городской инфраструктуры;

7) при пересадке зеленых насаждений.

11. Если удаляемые зеленые насаждения подлежат пересадке, то такая пересадка производится в соответствии с проектом строительства или специально разработанным проектом озеленения.

При производстве пересадки зеленых насаждений место посадок согласовывается и утверждается, согласно разработанному проекту, с органами администрации города-курорта Кисловодска, уполномоченным в области экологии и городского хозяйства. При необходимости места посадок согласовываются с органом администрации города-курорта Кисловодска, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства.

12. На площадях зеленых насаждений общего пользования запрещается следующее:

1) ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

2) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

3) разбивать палатки и разводить костры;

4) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

5) портить скульптуры, скамейки, ограды;

6) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

7) ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

8) осуществлять мойку автотранспортных средств, стирку белья, купать животных;

9) парковать автотранспортные средства на газонах;

10) пасти скот;

11) устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

12) производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

13) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м. от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

14) складировать на территории зеленых насаждений материалы, товары торговли и сельхозпродукцию, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

15) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

16) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

17) выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

18) сжигать мусор и листья, разводить костры, выжигать траву и осуществлять иную деятельность, приводящую к задымлению территории общего пользования городского округа;

19) использовать деревья в качестве столбов для укрепления оград, мачт освещения, вбивать в них гвозди, развешивать объявления и наносить другие повреждения;

20) раскапывать не отведенные для этих целей участки под огороды;

13. При проведении работ строительные организации всех форм собственности обязаны выполнять следующие мероприятия, обеспечивающие сохранность зеленых насаждений:

1) ограждение строительных площадок устанавливать таким образом, чтобы деревья и кустарники, как правило, оставались за их пределами, а если это сделать невозможно, вокруг каждого дерева, оставляемого на стройплощадке, сооружать индивидуальную защиту, обеспечивающую сохранение ствола и кроны дерева от повреждения;

2) канавы, выкопанные на расстоянии до 3 м. от зеленых насаждений, весной и осенью засыпать не позже чем через 5 дней, а зимой (при морозах) и летом (при засухе) - не позже чем через 2 дня;

3) не допускать использования сохраняемых деревьев в качестве столбов для укрепления оград, светильников и прочих предметов, вколачивания в них гвоздей и нанесения других повреждений;

4) не допускать обнажения корней деревьев и засыпания приствольных кругов землей, строительными материалами и мусором;

5) начало строительных работ в зоне городских насаждений согласовывать с органом администрации города-курорта Кисловодска, уполномоченным в области экологии, и уведомлять об окончании работ не позднее, чем за 2 дня;

6) при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в районе существующих зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более чем на 5 см. понижения или повышения их, а в случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

7) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м. от дерева и 1,5 м. от кустарников;

8) складирование горючих материалов производить не ближе 10 м. от деревьев и кустарников;

9) подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

10) работы подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м. от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

11) сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, производить снятие его и буртование по краям строительной площадки, с последующей его передачей предприятиям зеленого хозяйства для использования при озеленении этих или новых территорий.

14. При производстве замощений и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. физические и юридические лица обязаны оставлять вокруг дерева свободные пространства.

15. Предприятия и организации, эксплуатирующие инженерные сети, в том числе электрические сети, в случае необходимости выполнения технологических работ, связанных с обрезкой зеленых насаждений, в обязательном порядке уведомляют о времени их проведения орган администрации города-курорта Кисловодска, уполномоченный в области экологии и согласовывают порядок производства работ.

16. Оценка состояния озелененных территорий на территории городского округа осуществляется в соответствии с рекомендациями, Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, специализированными учреждениями, если речь идет о зеленых насаждениях общего пользования, либо организациями и предприятиями, в ведении которых находятся эти территории, с последующим экспертным заключением по материалам обследования квалифицированными специалистами, посредством проведения осмотров:

1) долгосрочная оценка ситуации (осмотр) осуществляется по результатам инвентаризации городских зеленых насаждений с периодичностью 1 раз в 10 лет;

2) ежегодный плановый осмотр проводится в течение всего вегетационного периода (весной и осенью - обязательно). При этом обследование охватывает элементы зеленых насаждений и благоустройства. Ежегодный плановый осмотр озелененных территорий проводится комиссией в составе главного (старшего) инженера эксплуатационной (подрядной) организации (председатель комиссии), мастера (техника), представителя экологической общественности. При необходимости, если нужно установить причины появления дефекта насаждений и нужны специальные рекомендации по их устранению, в состав комиссии привлекаются эксперты-специалисты;

3) оперативные осмотры проводятся после ливней, сильных ветров, снегопадов, наводнений и прочих неблагоприятных погодных условий с привлечением при необходимости специалистов МКУ «Центр по ЧС и ГО города-курорта Кисловодска».

17. В процессе проведения всех видов осмотра уточняются объемы работ по текущему ремонту, посадке и подсадке растений, определяются недостатки, неисправности и повреждения, устранение которых требует капитального ремонта, проверяется объем и качество работ по уходу, ремонту и содержанию этих насаждений, а также мероприятия по подготовке к содержанию (эксплуатации) объектов в зимних условиях с составлением соответствующих актов.

**Статья 43. Использование, охрана, защита, воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, государственного лесного фонда**

1. Использование, охрана, защита, воспроизводство городских лесов, расположенных в границах городского округа осуществляется с учетом «Лесохозяйственного [регламента](consultantplus://offline/ref=C551C504842F2D9A00440F480838E50002486F84BDAC8FE276A67E80BABA084889A36B976E9FE475DD165Ff8yCN) в отношении лесов, расположенных в границах городского округа города-курорта Кисловодска», утверждаемого постановлением администрации города-курорта Кисловодска, муниципальным бюджетным учреждением «Кисловодское городское лесничество».

2. На территории городских лесов запрещаются следующие виды хозяйственной деятельности:

1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 Лесного Кодекса Российской Федерации;

2) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

3) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

4) ведение сельского хозяйства (кроме сенокошения, способствующего удалению излишнего травостоя на пожароопасных участках, препятствующего быстрому распространению ландшафтных пожаров, а также перехода низовых пожаров в верховые);

5) разработка месторождений полезных ископаемых;

6) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

3. Изменение границ городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

4. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений на территории городских лесов виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с действующим лесным законодательством и возмещают убытки в соответствии с лесным законодательством.

5. Расчет убытков в соответствии с лесным законодательством в случаях незаконной вырубки или повреждение деревьев на территории городских лесов, осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Правительством Российской Федерации.

**Глава 6. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВКИ УКАЗАТЕЛЕЙ С НАИМЕНОВАНИЕМ УЛИЦ И НОМЕРОВ ДО****МОВ, ВЫВЕСОК**

**Статья 44. Средства наружной информации и информационных конструкций**

1. Установка и эксплуатация информационных указателей, информационных и иных конструкций, не содержащих сведений рекламного характера на фасадах зданий, строений, сооружений допустима при наличии согласования внешнего вида конструкции с органом администрации города-курорта Кисловодска, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства, а также с учетом требований действующего законодательства.

2. На территории городского округа запрещается установка (размещение) нестационарных конструкций (не являющихся рекламными конструкциями, в том числе выносных штендеров), используемых или эксплуатируемых в целях размещения информации и (или) рекламы.

3. Информационные указатели, информационные и иные конструкции, не содержащие сведений рекламного характера, размещаемые на фасадах зданий, строений, сооружений, объектах некапитального строительства не должны: нарушать архитектурное решение фасада, ухудшать условия проживания, движения пешеходов и транспорта, наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада и занимать более трех процентов глухой поверхности фасада.

4. Вывеска обязательна к размещению и предназначена для доведения до потребителей информации о фирменном наименовании предприятий, учреждений, организаций, индивидуальных предпринимателей, месте их нахождения (адрес) и режиме их работы.

Расположение вывески должно соответствовать параметрам занимаемого помещения. Максимально допустимый размер вывески не может превышать более 1 кв. м.

Замена остекления, витрины фасада световыми коробами, информационными и рекламными средствами, содержащими сведения информационного и рекламного характера, не допускается.

5. Информационный указатель, информационная и иная конструкция, не содержащая сведений рекламного характера, размещается над входом, между 1 и 2 этажами (если занимаемый этаж первый), либо над окнами соответствующего этажа, где расположено занимаемое помещение (если занимаемый этаж не первый).

Собственник и (или) иной законный владелец, а также арендатор здания, строения, сооружения вправе разместить только одну вывеску на одном фасаде в одной плоскости и на единой линии с другими вывесками на данном здании, строении, сооружении, объекте некапитального строительства в одном цветовом решении. На фасадах зданий, строений и сооружений не допускается размещение плакатов, рекламных объявлений на бумажном носителе или иного информационного материала, в том числе на баннерной ткани, нарушающего архитектурно-эстетический облик объекта.

6. Собственники, владельцы информационных конструкций, указателей, вывесок, декоративных панно принимают необходимые меры по сохранности, текущему ремонту, содержанию в исправном состоянии вышеперечисленных конструкций, размещение указанных конструкций осуществляется в соответствии с учетом требований, определенных Правилами землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска.

7. Самовольное нанесение надписей, рисунков, расклейка и развешивание объявлений и других информационных сообщений на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных не предусмотренных для этих целей объектах запрещается.

8. Не допускается размещение средств информационных указателей и информации, закрывающих проемы, остекление витрин, окон, арок, архитектурные детали и декоративно-художественное оформление фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе на сооружениях, а также на фасадах зданий, строений сооружений выше уровня 1-го этажа, за исключением мемориальных досок.

9. Специальные требования к отдельным видам объектов для размещения информации.

1) Размещение информационных конструкций, информационных указателей, вывесок, рекламных конструкций на крышах зданий, строений и сооружений допускается только в виде отдельно стоящих букв, обозначений и элементов, без использования фоновых подложек по индивидуально разработанным эскизам.

2) Стилистическое решение конструкций, указанных в пункте 1 части 9 настоящей статьи: гарнитура шрифта должна быть выбрана с учетом особенностей здания, архитектурного стиля, периода постройки.

10. Ответственность за выполнение требований настоящей статьи возлагается на собственников и (или) иных законных владельцев рекламных конструкций, информационных указателей, информационных конструкций, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, а также договором.

**Статья 45. Установка указателей**

1. На территории городского округа осуществляется установка следующих информационных указателей:

1) с наименованиями улиц;

2) с наименованиями площадей;

3) совмещенные с наименованиями улиц и номерами объектов адресации (далее - совмещенные указатели);

4) с номерами объектов адресации (далее - указатели с номерами домов);

5) туристской навигации и ориентирующей информации для туристов.

2. На фасадах зданий, строений и сооружений размещаются следующие домовые знаки:

1) угловой указатель улицы, площади, проспекта, проезда, переулка;

2) указатель номера дома, строения;

3) указатель номера подъезда и номеров квартир в подъезде;

4) флагодержатель;

5) памятная доска;

6) полигонометрический знак;

7) указатель пожарного гидранта;

8) указатель грунтовых геодезических знаков;

9) указатель городской канализации и водопровода;

10) указатель подземного газопровода.

3. На фасаде вводимого в эксплуатацию многоквартирного дома устанавливается указатель (маркировка) класса его энергетической эффективности. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны обеспечивать надлежащее состояние указателя и при изменении класса энергетической эффективности многоквартирного дома обеспечить его замену.

Требования к указателю класса (маркировке) энергетической эффективности многоквартирного дома устанавливаются в соответствии с Правилами установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и Правилами определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов.

4. Установка информационных указателей осуществляется в соответствии с требованиями к установке информационных указателей, предусмотренными настоящими Правилами.

5. Информационные указатели представляют собой плоскую панель или световой короб прямоугольной формы, размеры которых зависят от вида информационного указателя и количества элементов адреса.

Информационные указатели должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, обеспечивающих безопасность эксплуатации и удобство обслуживания (содержания и ремонта).

6. Надписи на информационных указателях выполняются белым цветом на синем фоне с применением световозвращающего материала, обеспечивающего читаемость информации на указателях в темное время суток.

Надписи на указателях туристской навигации и ориентирующей информации для туристов выполняются белым цветом на коричневом фоне с указанием объекта туристского показа и расстояния до него.

7. Наименование улиц, номеров объектов адресации на указателях воспроизводятся в соответствии с их наименованиями и обозначениями.

Наименование площадей на указателях воспроизводятся в соответствии с их официальными наименованиями.

Наименование улиц, проспектов, проездов, площадей, переулков на указателях выполняется прописными буквами, сокращения не используются.

8. Допускается написание на указателях наименований улиц, проспектов, проездов, площадей, переулков в две строки.

9. Номера объектов адресации размещаются:

1) на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада; на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

2) у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;

3) на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

4) при длине фасада более 100 м. указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада;

5) на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;

6) на объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, указатели устанавливаются с двух сторон угла объекта адресации на фасаде, выходящем на перекресток улиц.

10. Указатели устанавливаются с левой стороны главного фасада объекта адресации на расстоянии не более 1 м. от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 м. до 3,5 м. от уровня земли. Установка указателей должна иметь единую вертикальную отметку размещения с соседними зданиями.

**Глава 7. ОБУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ПО УКАЗАННОЙ ТЕРРИТОРИИ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**

**Статья 46. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения**

1. При разработке проектов планировки и застройки территории городского округа, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог и других объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений) в обязательном порядке учитываются потребности инвалидов и других маломобильных групп населения.

2. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, жилые дома должны оснащаться техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных групп населения (пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограниченными возможностями), а проезжие части, тротуары - приспосабливаться для беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп населения.

3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**Глава 8. ОРГАНИЗАЦИЯ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Статья 47. Организация уборки территории**

1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, а также индивидуальные предприниматели, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

2. Запрещается сбрасывать в непредназначенных для этого местах твердые коммунальные отходы и строительный мусор, всякого рода грунт, отходы производства и потребления, тару, спил деревьев, листву. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

3. Собственники и (или) иные владельцы объектов обязаны содержать отведенную и прилегающую территорию в надлежащем состоянии, то есть очищать от мусора и листвы, производить в теплое время года выкос травы, карантинной растительности и обрезку деревьев, а зимой - очистку от снега и ликвидацию наледи.

4. Собственники и (или) иные владельцы зданий (строений) и сооружений обязаны содержать в соответствии с настоящими Правилами территории, необходимые для эксплуатации этих объектов.

5. Организация уборки территорий, уборка неиспользуемых и не осваиваемых длительное время территорий, или территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляется органом администрации города-курорта Кисловодска, уполномоченным в области городского хозяйства по договору (контракту) со специализированной организацией.

6. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на автомобильные дороги и улицы.

7. На территории городского округа запрещается сжигание отходов производства и потребления.

8. Вывоз твердых коммунальных отходов из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления на основании договоров со специализированными организациями.

9. Вывоз отходов, образовавшихся во время проведения строительных работ, ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производившими работы на основании договоров со специализированными организациями.

10. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагается на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости.

11. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляют лица, ответственные за уборку соответствующих территорий.

12. Урны (баки) необходимо содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

13. Уборку и очистку автобусных остановок производит организация, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки в соответствии с заключенными контрактами.

Уборку и очистку остановок, на которых расположены объекты торговли, обязаны осуществлять владельцы объектов торговли.

14. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрацию рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

15. Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления по договору (контракту) со специализированной организацией.

16. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений и (или) иных законных владельцев, а также прилегающих к ним территорий, производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений.

17. Возведение жилых зданий, сооружений, не оборудованных канализацией, не допускается.

В жилых зданиях, не имеющих канализации, расположенных в районах исторически сложившейся застройки, возможна временная эксплуатация (до прокладки канализационного коллектора) выгребных ям для сбора жидких коммунальных отходов с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Категорически запрещается установка устройств наливных помоек, разлив жидких коммунальных отходов за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды, а также слив и перетекание (растекание) на сопредельные земельные участки.

18. Жидкие коммунальные отходы вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт. Слив жидких бытовых отходов в несанкционированных местах запрещен.

19. Собственники помещений обязаны обеспечить подъезд непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

20. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

21. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и за счет средств организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, эксплуатирующая бесхозяйное имущество.

22. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещено.

Сбор брошенных на дорогах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагаются на организации, обслуживающие данные дороги.

23. Временное закрепление территорий без заключения Соглашения может осуществляться постановлением администрации города-курорта Кисловодска в следующих случаях:

1) в целях ликвидации последствий стихийного бедствия или ЧС - на весь период ликвидации последствий;

2) в период проведения официальных массовых мероприятий, праздников, митингов, шествий и т.п. (при условии участия хозяйствующего субъекта в проведении мероприятия) - на все время их проведения.

24. Установка контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, размещение контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов должны осуществляться в соответствии с требованиями санитарных правил и норм.

25. Запрещается складировать и хранить строительные материалы, грунт, оборудование в неустановленных местах.

26. Запрещается складировать около торговых точек тару, товарную упаковку, запасы товаров, производить организацию торговли без специального оборудования

27. Порядок, периодичность и сроки уборки территорий городского округа для физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей устанавливаются при заключении договоров, в которых неотъемлемой частью являются приложение, в котором устанавливается график и периодичность уборки.

Физические лица, являющиеся собственниками жилых домов должны содержать прилегающие территории в чистоте и порядке постоянно, независимо от погодных условий и времени года.

**Статья 48. Особенности уборки городской территории в весенне-летний период**

1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации города-курорта Кисловодска период весенне-летней уборки может быть изменен.

2. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

3. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производится с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц производится по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

4. Уборка лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки должна быть завершена к 7 часам утра.

5. Мойка и поливка тротуаров, дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

**Статья 49**. **Особенности уборки городской территории в осенне-зимний период**

1. Осенне-зимняя уборка территории проводить с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации города-курорта Кисловодска период осенне-зимней уборки может быть изменен.

2. Свежевыпавший снег укладывается в валы и кучи на всех улицах, площадях, бульварах и скверах с целью его последующей вывозки.

3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы допускается укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

4. Посыпку песком с примесью хлоридов следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, вывозится немедленно.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег сбрасывается с крыш до вывоза снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывается в общий с ними вал.

6. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаются песком до 8 часов утра.

7. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала.

Места отвала снега обеспечиваются удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

8. Уборка и вывоз снега и льда с улиц, площадей, мостов, скверов и бульваров начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных маршрутов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

9. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

**Глава 9. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ**

**Статья 50. Основные требования к проведению земляных работ**

1. Порядок производства земляных работ на территории городского круга осуществляется согласно утвержденному регламенту производства работ, связанных с разрытием на территории городского округа. Порядок выдачи разрешений на производство работ, связанных с разрытием на территории установлен [административным регламентом](garantF1://31425803.1000).

2. Контроль за выдачей разрешений на санкционированное разрытие и ведение земляных работ осуществляется органом администрации города-курорта Кисловодска, уполномоченным в области городского хозяйства.

3. Действие Правил в части осуществления работ, связанных с разрытием на территории, не распространяется на участки, принадлежащие на праве собственности гражданам, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, и на земельные участки, предоставленные для целей строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением работ, связанных с выносом коммуникаций из зоны строительства.

4. Производство земляных работ на территории городского округа осуществляется после получения разрешения на производство работ, связанных с разрытием на территории городского округа, выданного органом администрации города-курорта Кисловодска, уполномоченным в области городского хозяйства.

5. На основании полученного разрешения на производство работ, связанных с разрытием осуществляются следующие работы:

1) вскрытие и разработка грунта, в том числе его планировка под любые последующие виды работ;

2) вскрытие дорожного покрытия проезжей части, тротуаров, обочин, разделительных полос, зон зеленых насаждений.

3) строительство, реконструкция, капитальный ремонт (ремонт) инженерных коммуникаций независимо от способа их прокладки, в том числе земляные работы по выносу инженерных коммуникаций за пределы земельного участка, предоставленного для целей строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, производство земляных работ при устройстве временных коммуникаций на период строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта за пределами земельного участка, предоставленного для целей строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

4) установка (замена) опор линий электропередач, связи, контактной сети электротранспорта, опор освещения;

5) производство земляных работ при благоустройстве территории;

6) производство земляных работ при строительстве стационарных объектов (на которые не требуется разрешение на строительство) и установке нестационарных объектов, открытых автостоянок, спортивных площадок, забивка свай и шпунта, работы при инженерных изысканиях и иные работы;

7) установка элементов городской инфраструктуры, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций;

8) производство аварийных работ, связанных с разрытием грунта, асфальта;

9) установка капитального ограждения.

Любые земляные работы запрещается производить без разрешения на производство работ, связанных с разрытием.

6. После завершения работ исполнитель обязан выполнить полное восстановление объектов и элементов благоустройства территории, если проектом не предусмотрено поэтапное его восстановление после каждого вида или участка работ.

7. Исполнитель работ до начала работ обязан:

1) при производстве работ, связанных с устройством временных выемок и других препятствий на территории существующей застройки, обеспечить проезд автотранспорта и проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с владельцем территории. После окончания работ указанные устройства вывезти с территории;

2) обеспечить отвод поверхностных и подземных вод с помощью временных или постоянных устройств, не нарушая при этом сохранность существующих сооружений;

3) при отводе подземных и поверхностных вод исключить образование оползней, размыв грунта и заболачивание местности;

4) установить ограждение места разрытия;

5) обеспечить установку дорожных знаков и (или) указателей в соответствии с действующими стандартами.

8. Исполнитель работ обязан:

1) производить уборку обратного грунта (строительных материалов) с тротуара в течение двух рабочих дней с начала работ, с проезжей части – незамедлительно;

2) складировать обратный грунт (строительные материалы) на тротуаре с использованием подстилающего материала, предотвращающего загрязнение усовершенствованного покрытия улично-дорожной сети и зеленых зон;

3) складировать строительные материалы и оборудование в пределах стройплощадки и своевременно вывозить лишний грунт и мусор;

4) не допускать выезд со строительных площадок загрязненных машин и механизмов;

5) обеспечить сохранность существующих ограждений, знаков организации дорожного движения;

6) обеспечить вывоз материалов, демонтированных при производстве земляных работ, пригодных для дальнейшего использования (бетонная плитка, брусчатка, грунт и т.п.), за свой счет в места, определенные администрацией города-курорта Кисловодска;

7) обеспечить уборку стройплощадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны, мусор и снег должны вывозиться в места, установленные администрацией города-курорта Кисловодска;

8) выполнять производство работ в охранных заповедных и санитарных зонах в соответствии со специальными правилами;

9) рытье траншей вблизи деревьев производить вручную, стенки траншей крепить шпунтом или распорками;

10) край траншей при прокладке кабелей, канализационных труб, водопроводов, теплотрасс, газопроводов и других подземных сооружений должен быть от ствола деревьев диаметром до 16 см. на расстоянии не менее 2,0 м., диаметром свыше 16 см. - не менее 3,0 м., от кустарников - не менее 1,5 м. (считать от корневой шейки);

11) при производстве работ необходимо учитывать требования и мероприятия, предусмотренные [законодательством](garantF1://12027232.600) в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

12) не допускать несанкционированное сведение древесно-кустарниковой растительности;

13) не допускать выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности;

14) принимать меры при буровых работах по предотвращению излива подземных вод;

15) восстановить нарушенное дорожное покрытие в случае повреждения существующих внутриквартальных дорог, используемых в качестве подъездов к объектам.

9. В случае обнаружения останков при производстве земляных работ уведомить об этом заказчика.

Заказчик в свою очередь в обязательном порядке ставит в известность уполномоченный орган администрации города-курорта Кисловодска о факте обнаружения останков.

10. При производстве работ, связанных с разрытием запрещается:

1) осуществлять перенос существующих подземных сетей и сооружений, не предусмотренных проектом, послужившим основанием для выдачи разрешения на строительство, без согласования с заинтересованной организацией и органом администрации города-курорта Кисловодска, уполномоченным в области городского хозяйства;

2) разбирать ограждения, подпорные стенки;

3) засорять грунтом или мусором прилегающие к местам разрытия улицы, тротуары и дворовые территории;

4) оставлять вскрытые электрокабели без защиты от механических повреждений и без принятия мер по обеспечению безопасности;

5) откачивать воду на проезжую часть, тротуары, ливнеприемники и газоны;

6) складировать материалы на газоне, зеленой зоне (дернине);

7) производить земляные работы с нарушением условий ордера на раскопки;

8) исключать проведение работ по восстановлению объектов и элементов благоустройства после завершения земляных работ, прокладки, переустройства инженерных сетей и коммуникаций.

11. При производстве земляных работ должна быть обеспечена возможность въезда (выезда) с дворовых территорий, входа (выхода) в здание и жилой дом.

12. При строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) подземных коммуникаций производство земляных работ должно выполняться по участкам последовательно и согласно утвержденному графику производства работ.

13. Работы на каждом последующем участке разрешаются после завершения всех видов работ на предыдущем участке, включая восстановление дорожных покрытий, благоустройства территории.

14. Засыпка разрытий на дорогах и тротуарах с усовершенствованными покрытиями капитального типа асфальтобетонного, цементно-бетонного, брусчатыми мостовыми и другими типами покрытия должна производиться в летних условиях песком (средней крупности) с поливкой водой, а в зимнее время - талым песком с послойным уплотнением на всю глубину и далее согласно дорожной одежде, выполненной в соответствии с технологической картой производства работ, входящей в состав проекта производства работ.

15. Восстановление газонов после строительства, реконструкции и ремонта сетей инженерно-технического обеспечения и иных работ выполняется в следующем порядке: обратная засыпка, горизонтальная планировка участка производства работ, отсыпка растительным грунтом и посев травы.

16. Засыпка разрытия песчаным грунтом должна вестись с соблюдением следующих условий:

1) слой одновременной засыпки не должен превышать 20 см с последующим выравниванием и уплотнением, которое производится специально подобранным оборудованием, рекомендованным проектом производства работ;

2) при разработках земляных покрытий восстанавливается существующий ранее растительный грунт.

17. Для восстановления дорожных покрытий устанавливаются следующие сроки:

1) на главных магистралях, в скверах, в парках, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов (после засыпки траншеи строительной организацией) в кратчайший срок - в течение суток;

2) в остальных случаях - не позднее трех суток после засыпки траншей.

Контроль за соблюдением технологии производства земляных и ремонтных работ осуществляют заказчики, балансодержатели, уполномоченные контролирующие и надзорные органы.

18) Временное ограничение или прекращение движения по дорогам города осуществляются на основании разрешения, выдаваемого уполномоченным органом администрации города-курорта Кисловодска, в области городского хозяйства с обязательным размещением с обеих сторон дороги информационного щита, содержащего наименования объекта строительства, наименования заказчика и лица, осуществляющего строительно-монтажные работы, номеров телефонов указанных лиц, представителя уполномоченного органа, курирующего строительство, даты начала и окончания строительства, схемы объекта, отвечающий требованиям действующих строительных норм и правил, возможных маршрутах объезда.

**Глава 10. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Статья 51. Праздничное оформление городского округа**

1. Праздничное оформление территории городского округа выполняется на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории городского округа.

3. В праздничное оформление включается: вывеска национальных флагов, лозунги, гирлянды, панно, установка декоративных элементов и композиций, стенды, киоски, трибуны, эстрады, а также устройство праздничной иллюминации.

4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией города-курорта Кисловодска.

5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**Глава 11. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ В РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Статья 52. Порядок участия юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей в содержании и благоустройстве прилегающих территорий**

1. Организации, граждане и индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку принадлежащих им на праве собственности, находящихся во владении и (или) пользовании земельных участков, а также прилегающих территорий в соответствии с настоящими Правилами.

2. Порядок определения границ прилегающих территорий устанавливается муниципальным правовым актом администрации города-курорта Кисловодска.

3. Для определения степени участия за организациями, гражданами и индивидуальными предпринимателями, которым принадлежат на праве собственности, находятся во владении и (или) пользовании земельные участки, в целях благоустройства закрепляется прилегающая территория:

1) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:

- в случае если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет, – не менее 10 метров от периметра границы этого земельного участка;

- в случае если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, государственный кадастровый учет не осуществлен либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундаментов этого дома, – не менее 10 метров от периметра стен дома;

- в случае если земельный участок, на котором расположен жилой дом, предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен, но в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет, – не менее 12 метров по периметру ограждения;

2) для многоквартирных домов – не менее 5 метров от границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

3) для нежилых зданий, пристроенных к многоквартирным домам, – не менее 20 метров по периметру ограждающих конструкций (стен);

4) для зданий, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурно-развлекательные организации, организации социально-бытового назначения:

имеющих ограждение – не менее 5 метров по периметру ограждения;

5) не имеющих ограждения – не менее 20 метров по периметру стен здания (каждого здания), а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта – не менее 15 метров по периметру парковки;

6) для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов торговли и обслуживания (киосков, палаток, павильонов, автомоек) – не менее 5 метров по периметру такого объекта;

7) для отдельно стоящей рекламной конструкции – не менее 3 метров по периметру опоры рекламной конструкции;

8) для автостоянок – не менее 20 метров по периметру автостоянки;

9) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов, – не менее 50 метров по периметру ограждения указанных объектов;

10) для строительных площадок – не менее 20 метров по периметру ограждения строительной площадки;

11) для автозаправочных станций – не менее 20 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

12) для розничных рынков – не менее 20 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

13) для контейнерных площадок, в случае если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет, – не менее 10 метров по периметру контейнерной площадки;

14) для кладбищ – не менее 20 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища, а в случае наличия крематория – не менее 50 метров от ограждающих конструкций (стен) объекта.

Для объектов, не установленных частью 3 настоящей статьи, минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории принимаются не менее 15 метров.

4. Лица, ответственные за содержание прилегающих территорий, обязаны выполнять следующие мероприятия по их содержанию:

1) убирать территорию и обеспечивать вывоз собранного мусора;

2) скашивать траву и убирать скошенную траву;

3) расчищать тротуары и пешеходные дорожки от снега;

5. Хозяйствующие субъекты, ответственные за содержание прилегающих территорий, также обязаны выполнять следующие мероприятия по их содержанию:

1) ежедневно производить уборку парковок (парковочных мест) и окружающей их территории;

2) обеспечивать озеленение прилегающих территорий, устройство и содержание цветников и клумб, предусмотренных проектами благоустройства и иной документацией.

**Статья 53. Участие юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей в процессе благоустройства городской территории**

1.  Вопросы благоустройства и развития территорий принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

2. При реализации проектов проводится информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

3. Механизмы общественного участия:

1) обсуждение проектов проводится любыми способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации;

2) возможно проведение анкетирования, опросов, интервьюирования, картирования, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

4. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

5. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию города-курорта Кисловодска.

6. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений, законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

7. Реализация комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды осуществляется с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию и может заключаться:

1) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

2) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

3) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

4) в производстве или размещении элементов благоустройства;

5) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств бюджета города-курорта Кисловодска;

6) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

7) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

8) в реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

**Глава 12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 54. Контроль за исполнением настоящих Правил**

Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляется отраслевыми (функциональными) территориальными органами и структурными подразделениями администрации города-курорта Кисловодска в установленном законодательством порядке.

**Статья 55. Внесение изменений и дополнений в настоящие Правила**

Изменения и дополнения в настоящие Правила вносятся решением Думы города-курорта Кисловодска.

Председатель Думы города-

курорта Кисловодска Л.Н.Волошина