|  |  |
| --- | --- |
| КОМИТЕТ  ИМУЩЕСТВЕННЫХОТНОШЕНИЙ  АДМИНИСТРАЦИИ  ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА  357000 г. Кисловодск  пр. Победы, 25, тел. 2-22-72  ИНН 2628009601/КПП 262801001  ОГРН 1022601311281, ОКПО 22103108  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города-курорта Кисловодска

«О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условий и сроков в несения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Кисловодска и предоставленных в аренду без торгов»

Данный проект решения Думы города – курорта Кисловодска подготовлен в соответствии с Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа города-курорта Кисловодска.

В связи с вступлением в силу принципа учета наличия предусмотренных законодательством Российской Федерации ограничений права на приобретение в собственность земельного участка, занимаемого зданием, сооружением, собственником этого здания, сооружения, в соответствии с которым размер арендной платы не должен превышать размер земельного налога, установленный в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют (установленного постановлением Правительства РФ Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 N 582), необходимо внести соответствующие изменения в Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условий и сроков в несения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Кисловодска и предоставленных в аренду без торгов.

Заместитель Главы администрации,

и.о. председателя комитета имущественных

отношений администрации

города-курорта Кисловодска Е.В. Силин

Исп. М.М.Войтов