|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждены решением  Думы города-курорта Кисловодска  от « » 2018г. № . |

Нормативы градостроительного проектирования

муниципального образования городского округа

города-курорта Кисловодска

1. Общие положения.

Нормативы градостроительного проектирования городского округа города-курорта Кисловодска (далее – Нормативы) разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, действующих на территории города-курорта Кисловодска, независимо от форм собственности объектов застройки и реконструкции и организационно-правовой формы субъектов.

Нормативы градостроительного проектирования города-курорта Кисловодска обязательны к применению при подготовке документов территориального планирования городского округа города-курорта Кисловодска – Генерального плана, Правил землепользования и застройки, для проектов планировки и проектов межевания территории города-курорта Кисловодска. Для отдельных видов расчётных показателей нормативов могут быть установлены ограничения указанной области применения, если это определено в настоящих Нормативах.

При размещении объекта недвижимости в существующей застройке (в отсутствие утвержденной документации по планировке территории в установленном порядке), в целях проведения публичных слушаний и принятия решения Главой города Кисловодска разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, застройщик обязан выполнить градостроительное обоснование места размещение объекта недвижимости для обеспечения нормативов градостроительного проектирования, плотности застройки, обеспечению объектами инженерной и социальной инфраструктур, озеленением, площадками для отдыха, спорта, хозяйственными площадками, соблюдению бытовых, противопожарных и инсоляционных разрывов.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании» (с дополнениями и изменениями).

2. Основные термины и определения.

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью: защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств.

Градостроительная документация, документы градостроительного проектирования – документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий (проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков).

Градостроительное проектирование – деятельность по подготовке градостроительной документации для реализации целей муниципального управления и градостроительного регулирования осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий.

Жилой район – структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Места массового отдыха населения – территории, выделяемые в генеральном плане, документации по планировке территории и по развитию пригородной зоны, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, баз туризма, дачных и садово-огородных участков, организованного отдыха населения (городские пляжи, парки, спортивные базы и их сооружения на открытом воздухе). К местам массового отдыха населения относятся, в том числе территории, включаемые в состав зон рекреационного назначения в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

Объекты благоустройства территории – территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (санитарно-защитные зоны, охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования. Объекты благоустройства территории местного (муниципального) значения городского округа – объекты благоустройства в границах территорий общего пользования и (или) рекреационных зон.

Озелененные территории – территории различного функционального назначения, покрытые древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью, но являющиеся неотъемлемой составной частью таких территорий.

Планировка территории – обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Планировочный квартал (квартал) – основной элемент (единица) планировочной структуры застройки в границах красных линий площадью, как правило, до 5 га, ограниченный улицами или проездами общего пользования, территориями общего пользования, территориями линейных объектов инженерной или транспортной инфраструктуры. Квартал является минимальной единицей планировочной структуры, выделяемой в целях подготовки проекта планировки территории.

Планировочный микрорайон (микрорайон) – элемент планировочной структуры застройки площадью более 5 га, в состав которого входят более одного квартала жилой застройки и территории иного назначения: территории общего пользования, зоны размещения объектов общественно-деловой или иной нежилой застройки. Микрорайон ограничивается улицами, территориями общего пользования районного или городского значения, территориями линейных объектов инженерной или транспортной инфраструктуры.

Планировочный район – крупный элемент планировочной структуры, включающий территории, границы которых определяются границами городского округа, границами линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, магистральными улицами городского значения, границами крупных промышленных территорий, естественными природными границами, иными обоснованными границами.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности - расположение объекта на определённом (нормируемом) расстоянии или с определённым (нормируемым) временем доступа, либо до объекта, либо до границ территории, обслуживаемой этим объектом.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территории совместного пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется ограниченный круг лиц, находящихся на смежных с территориями совместного пользования территориях. В зонах жилого назначения необходимость и возможность выделения территории совместного пользования определяется для группы жилых домов (для квартала) с учётом необходимости обеспечения каждого из жилых домов придомовой территорией согласно нормативу. На территориях совместного пользования, как правило, размещаются объекты благоустройства, объекты коммунального хозяйства. Для размещения территории совместного пользования выделяется (формируется) отдельный земельный участок.

Улично-дорожная сеть – объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и городских округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений и городских округов как составной части их путей сообщения. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. По своему функциональному назначению улично-дорожная сеть относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах городского округа.

3. Основная часть.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города-курорта Кисловодска (далее – объекты местного значения) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города-курорта Кисловодска (далее – расчетные показатели) устанавливаются в отношении объектов местного значения, относящихся к следующим областям:

- электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

- автомобильные дороги общего пользования местного значения;

- физическая культура и массовый спорт;

- образование;

- здравоохранение;

- обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов (ТКО);

- благоустройство территории;

- иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа города-курорта Кисловодска.

3.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения.

3.1.1. При градостроительном проектировании расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

- для действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий по их заявкам, а также по укрупненным отраслевым показателям;

- для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электроснабжению.

При укрупненном расчете, выполняемом при градостроительном проектировании территории городского округа города-курорта Кисловодска, допускается принимать укрупненные показатели электропотребления, приведенные в таблице 1.

Таблица 1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Расчетная удельная**  **обеспеченность**  **общей площадью, м2/чел.** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности,** | | **Максимально**  **допустимый уровень**  **территориальной**  **доступности** |
| **с плитами на природном газе, кВт/чел.** | **со стационарными**  **электрическими плитами, кВт/чел.** |
| 27,4 | 0,48 | 0,57 | Не нормируется |

Примечания:

1. Значения удельных электрических нагрузок приведены к шинам 10(6) кВ центров питания.

2. В связи с наличием в жилом фонде газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

3. В тех случаях, когда фактическая обеспеченность общей площадью отличается от расчетной, приведенные в таблице значения следует умножать на отношение фактической обеспеченности к расчетной.

4. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (закрытых и открытых стоянок автомобилей), наружного освещения.

5. В таблице не учтены мелкопромышленные потребители (кроме перечисленных в п. 4 примечаний), питающиеся, как правило, от городских распределительных сетей.

Для учета этих потребителей к показателям таблицы следует вводить следующие коэффициенты:

- для районов городского округа с газовыми плитами – 1,2-1,6;

- для районов городского округа с электроплитами – 1,1-1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие – к кварталам (микрорайонам) преимущественно жилой застройки.

3.1.2. Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.

3.1.3. При реконструкции следует предусматривать вынос существующих ВЛ напряжением 35 – 110 кВ и выше за пределы жилых и общественно-деловых зон или замену ВЛ кабельными.

3.1.4. Во всех территориальных зонах муниципального образования городского округа города-курорта Кисловодска при застройке зданиями в четыре этажа и выше электрические сети напряжением 20 кВ и выше (на территории курортных зон – сети всех напряжений) следует предусматривать кабельными линиями.

3.1.5. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) – 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м.

3.2. Объекты, относящиеся к области тепло-, газоснабжения.

3.2.1. При градостроительном проектировании теплоснабжение следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения городского округа города-курорта Кисловодска.

3.2.2. При градостроительном проектировании котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе, а также крышные и встроенно-пристроенные котельные следует размещать на территории городского округа при условии соблюдения размера санитарно-защитной зоны, который устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

3.2.3. В районах застройки малоэтажными многоквартирными домами, а также блокированными жилыми домами и индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

3.2.4. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами тепло- и газоснабжения следует принимать по таблице 2.

Таблица 2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта**  **(наименование ресурса)\*** | **Минимально допустимый**  **уровень обеспеченности**  **(укрупнённый показатель)** | | **Максимально**  **допустимый уровень**  **территориальной**  **доступности** |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** |
| Природный газ (при наличии централизованного горячего водоснабжения)\*\* | м3/год на 1 чел. | 120 | Не нормируется |
| Природный газ (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)\*\* | 300 |
| Тепловая нагрузка на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение,  расход газа\*\*\* | Гкал, м3/чел | - | Не нормируется |

Примечания:

\* Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

\*\* Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/ м3).

\*\*\* Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

3.2.5. Газораспределительные станции магистральных газопроводов следует размещать за пределами городского округа в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012.

3.2.6. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СП 62.13330.2011\*.

3.3. Объекты, относящиеся к области водоснабжения населения и водоотведения.

3.3.1. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

3.3.2. Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации городского округа следует проводить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований. Жилая и общественная застройка городского округа, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должна быть обеспечена централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

3.3.3. Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с санитарными требованиями, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

3.3.4. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га, в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012.

3.3.5. Укрупненный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности водоснабжения и водоотведения следует принимать по таблице 3.

Таблица 3.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта**  **(наименование ресурса)\*\*** | **Минимально допустимый**  **уровень обеспеченности**  **(укрупнённый показатель)** | | **Максимально**  **допустимый уровень**  **территориальной**  **доступности** |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** |
| Водоснабжение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями | л/сутки на 1 жителя | 195\*\*\* | Не нормируется |
| То же с централизованным  горячим водоснабжением | 250\*\*\* |
| Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями | 230\*\*\* |
| То же с централизованным  горячим водоснабжением | 280\*\*\* |

Примечания:

\* Показатели водоотведения равны показателям водоснабжения.

\*\* Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня

обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

\*\*\* Указанные нормы следует применять с учётом требований таблицы 1 СП 31.13330.2012.

3.4. Автомобильные дороги общего пользования местного значения городского округа, улично-дорожная сеть. Объекты дорожного сервиса.

3.4.1. Автомобильные дороги общего пользования местного значения городского округа и улично-дорожная сеть[[1]](#footnote-1).

Таблица 4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| Автомобильные дороги общего пользования местного значения (плотность улично-дорожной сети) | - Центральная часть – 2,5 км/км2;  - Периферийные районы – 1,25 км/км2. | Не нормируется |

Примечания:

1. Плотность транспортных коммуникаций в центральной части городского округа может приниматься на 20-30 % выше, чем в среднем по городскому округу.

3.4.2. Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 5.

Таблица 5[[2]](#footnote-2).

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория дорог и улиц** | **Основное назначение дорог и улиц** |
| **Магистральные городские дороги:** |  |
| 1-го класса – скоростного движения | Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и жилыми районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения.  Движение непрерывное.  Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях.  Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в разных уровнях.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части |
| 2-го класса – регулируемого движения | Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги.  Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое.  Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300 - 400 м.  Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий - в одном или разных уровнях.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части |
| **Магистральные улицы общегородского значения:** |  |
| 1-го класса – непрерывного движения | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами.  Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению.  Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий. Обеспечивают выход на автомобильные дороги.  Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов.  Пропуск всех видов транспорта.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части |
| 2-го класса – регулируемого движения | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги.  Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры города, поселения.  Движение регулируемое.  Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании.  Пересечение с дорогами и улицами других категорий - в одном или разных уровнях.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием |
| 3-го класса – регулируемого движения | Связывают районы города, городского округа между собой.  Движение регулируемое и саморегулируемое.  Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части |
| **Магистральные улицы районного значения** | Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы.  Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения.  Движение регулируемое и саморегулируемое.  Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.  Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части |
| **Улицы и дороги местного значения:** |  |
| - улицы в зонах жилой застройки | Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения.  Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам |
| - улицы в общественно-деловых и торговых зонах | Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др.  Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части |
| - улицы и дороги в производственных зонах | Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части |
| **Пешеходные улицы и площади** | Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов.  Движение всех видов транспорта исключено.  Обеспечивается возможность проезда специального транспорта |
| Примечания.  1. В составе УДС выделяются главные улицы города, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.  2. В зависимости от величины и планировочной структуры городов, объемов движения указанные основные категории улиц и дорог дополняются или применяется их неполный состав.  3. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.  4. В исторических городах следует предусматривать исключение или сокращение объемов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра:  - устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон;  - размещение стоянок автомобилей по периметру этого ядра.  5. Велодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС. | |

3.4.3. Предельные значения расчетных показателей для проектирования сети улиц и дорог (расчетную скорость движения, ширину в красных линиях, ширину полосы движения, число полос движения, наименьший радиус кривых в плане, наибольший продольный уклон, ширину пешеходной части тротуара) следует принимать по таблице 11.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

3.4.4. Красные линии утверждаются в составе проекта планировки и отображаются на чертежах проектов межевания территории. В генеральном плане городского округа города-курорта Кисловодска границы функциональных зон определяются с учетом красных линий. По красным линиям могут устанавливаться границы территориальных зон в правилах землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска.

3.4.5. В случае примыкания участков территорий общего пользования, на которых не предусматривается строительство объектов капитального строительства, к участкам линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, данные участки так же, как и улично-дорожная сеть, остаются за пределами красных линий. На схеме функционального использования территорий данные участки отделяются от участка улично-дорожной сети границами соответствующих зон.

3.4.6. За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание);

- автостоянок для временного хранения легкового автотранспорта;

- рекламные конструкции и указатели.

3.4.7. Парковочные места для жилой застройки на открытых автостоянках, в паркингах временного хранения (в границах земельного участка жилого дома) и постоянного хранения (в границах красных линий УДС, на отдельно сформированных участках или на парковках и паркингах объектов обслуживания и офисов) следует определять по таблице 6.

Таблица 6.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности, ед. изм./тыс. чел.** | **Максимально допустимый уровень транспортной доступности для населения** |
| Места организованного (постоянного) хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам | 270 машиномест[[3]](#footnote-3) | Радиус пешеходной доступности – 800 м\* |
| из них в подземных гаражах | 25 машиномест |
| Территория, необходимая для постоянного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам\*\* | 6750 м2 |
| Места временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам | 210 машиномест[[4]](#footnote-4) | Радиус пешеходной доступности – 100 м |
| в том числе в пределах жилых  кварталов (микрорайонов) | 75 машиномест |
| Территория, необходимая для временного хранения легковых автомобилей, принадлежащих  гражданам | 5250 м2 | Радиус пешеходной доступности – 100 м |
| в том числе в пределах жилых  кварталов (микрорайонов) | 1875 м2 |
| из них в пределах придомовой территории жилых домов | 800 м2 |
| Места организованного хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, принадлежащих  гражданам | По заданию на проектирование | Не нормируется\*\*\* |
| Места организованного хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности и таксомоторного парка | 15-20 машиномест | Не нормируется |

\* Максимально допустимый уровень территориальной доступности парковочных мест (паркингов) временного хранения в зонах особого нормирования составляет 1500 м. В районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой допускается увеличивать до 1500 м. Для гаражей боксового типа для постоянного хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам, радиус пешеходной доступности не должен превышать 200 м от входов в жилые дома.

\*\* На территории индивидуальной застройки размещение автостоянок обеспечивается в пределах земельных участков, отведенных под жилые дома.

\*\*\* Места организованного хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, принадлежащих гражданам, размещаются в производственных и коммунально-складских зонах в порядке, установленном органами местного самоуправления.

3.4.8. При отсутствии необходимой территории для организации открытых парковок предусматриваются встроенные или пристроенные (в том числе подземные) автостоянки.

Для жилого микрорайона (квартала), групп жилых домов, жилого дома требуемое количество Машино-мест для организованного хранения легкового автотранспорта определяется из расчета:

- на 1 квартиру общей площадью более 40 м2 – 1 машиноместо;

- на 1 квартиру общей площадью менее 40 м2 – 0,5 машиноместа.

3.4.9. Парковочные места для прочих объектов, кроме объектов жилой застройки определяются согласно таблице 7.

Таблица 7.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Минимально допустимый**  **уровень обеспеченности,**  **ед. изм./машиномест** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения  местного значения | На 100 работающих/15 | 250 м |
| Офисные, административные здания, научные и проектные организации | На 100 работающих/30 |
| Промышленные и коммунально-складские районы | На 100 работающих/30 | Не  нормируется |
| Объекты общего (дошкольного, начального, основного, среднего) образования | На 100 работающих/25 | 250 м |
| Объекты среднего и высшего профессионального образования | На 100 работающих/25 |
| Больницы, диспансеры, родильные дома и другие стационары городского уровня | На 100 работающих/10;  на 100 коек/10 |
| Поликлиники, амбулатории | На 100 работающих/7;  на 100 посещений/8 |
| Предприятия бытового обслуживания | На 100 единовременных  посетителей и персонала/15; |
| Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей | На 100 мест/10 |
| Плавательные бассейны, аквапарки | На 100 мест/10; | 400 м |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | На 100 мест или  единовременных посетителей/30 |
| Парки культуры и отдыха | На 100 единовременных  Посетителей/15 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м2 | На 100 м2 торговой площади/20 | 150 м |
| Объекты торговли с площадью торговых залов менее 200 м2 | По заданию на проектирование | 250 м |
| Общегородские и специализированные центры | На 100 мест или посетителей/44 | не нормируется |
| Рынки | На 50 торговых мест/ 50 | 150 м |
| Объекты общественного питания | На 100 мест/30 | Для объектов общегородского  значения – 150 м, для остальных – 250 м |
| Гостиницы | На 100 мест/25 | 250 м |
| Вокзалы всех видов транспорта | На 100 пассажиров в час «пик»/30; | 150 м |
| Культовые здания и сооружения | На 100 мест/10 | 250 м |
| Дома и базы отдыха, профилактории | На 100 отдыхающих и  обслуживающего персонала/10 | 400 м |
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового  обслуживания в зонах отдыха | На 100 мест или  единовременных посетителей и персонала/30; | 250 м |
| Садоводческие, огороднические, дачные  объединения | На 10 участков/20 | 250 м |

Примечания:

1. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества машиномест по каждому объекту в отдельности на 10-15%.

2. В центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, на расстоянии не более 500 м от объектов туристского осмотра (с учетом обеспечения удобных подходов к объектам осмотра и сохранения целостного характера окружающей среды).

3.5. Жилые дома муниципальной собственности, помещения муниципального жилищного фонда.

3.5.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности жилыми помещениями следует принимать по таблице 8.

Таблица 8.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый**  **уровень обеспеченности** | | **Максимально**  **допустимый уровень**  **территориальной**  **доступности** | |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** | **Единица**  **измерения** | **Величина** |
| 1. | Учётная норма площади  жилого помещения \* | м² общей площади/1 чел. | 15 | Не нормируется | |
| 2. | Минимальная норма  предоставления площади жилого помещения по  договорам социального  найма \* | 15 | Не нормируется | |

\* Учётная норма площади жилого помещения при постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в получении жилых помещений, в городе-курорте Кисловодске и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма утверждаются представительным органом местного самоуправления городского округа города-курорта Кисловодска. Нормы, приведённые в настоящей таблице, утверждены решением Думы города-курорта Кисловодска от 27.03.2015 № 43-415.

\*\* Согласно решению Думы города-курорта Кисловодска от 27.03.2015 № 43-415, минимальная норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма составляет 15-18 м2 общей площади жилого помещения, предоставляемого на каждого члена семьи, и 18-36 м2 для одиноко проживающего гражданина.

3.6. Объекты физической культуры и спорта.

3.6.1. При определении нормативной потребности городского округа города-курорта Кисловодска в объектах физической культуры и спорта рекомендуется использовать усредненный норматив единой пропускной способности, равный 12,2% от численности населения (122 человека на 1000 населения)[[5]](#footnote-5).

3.6.2. В целях оптимизации бюджетных расходов на создание спортивной инфраструктуры для физической подготовки, при решении вопроса о создании новых объектов спорта рекомендуется руководствоваться СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

3.6.3. Решение о создании объектов спорта иных видов, не указанных в СП 42.13330.2016, или в ином количестве принимается муниципальным образованием или заказчиком строительства объекта спорта самостоятельно в зависимости от выявленных потребностей населения и от наличия источников финансового обеспечения принимаемых расходных обязательств.

3.6.4. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта, и максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов следует принимать по таблице 9.

Таблица 9.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Минимально**  **допустимый уровень**  **обеспеченности,**  **ед. изм./1000 жителей** | **Максимально**  **допустимый уровень**  **территориальной**  **доступности** |
| Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.) | 6820 м2 | 1500 м |
| Спортивные залы,  в том числе: | 300 м2 площади  пола зала |
| общего пользования; | 60-80 м2 площади  пола зала |
| специализированные | 190-220 м2 площади  пола зала |
| Помещения для физкультурно-  оздоровительных занятий | 80 м2 общей  площади | 150 м |
| Детско-юношеская спортивная школа | 10 м2 площади пола  зала | Радиус транспортной доступности – 30 мин. |
| Бассейн общего пользования | 22 м2 зеркала воды |
| Многофункциональные физкультурно-оздоровительные комплексы, в том числе  универсальные игровые залы, плавательные  бассейны и крытые ледовые арены | По заданию на проектирование |

Примечания:

1. Норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений следует принимать 190 чел./1000 жителей.

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

3. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: - плоскостные сооружения – 35; - спортивные залы – 50; - бассейны – 45.

3.7. Объекты образования.

3.7.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами образования и максимально допустимый уровень территориальной доступности таких объектов следует принимать по данным таблицы 10.

Таблица 10[[6]](#footnote-6).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объектов** | **Минимально допустимый**  **уровень обеспеченности** | **Максимально**  **допустимый уровень**  **территориальной**  **доступности** |
| **Дошкольные образовательные организации:** | | |
| Общего типа |  |  |
| Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет | 65 | Радиус пешеходной доступности:  при многоэтажной застройке – 300 м;  при одно-, двухэтажной застройке – 500 м |
| Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций (к 2020 году), % | 20 | - |
| **Общеобразовательные организации:** | | |
| Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет | 95 | 500 м\* |
| Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций (к 2020 году), % | 25 | - |
| **Муниципальные объекты дополнительного образования** | | |
| Число мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте 5 до 18 лет | 75 | Транспортная доступность – 30 мин. |
| Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе общеобразовательных организаций, в расчете на 100 обучающихся в общеобразовательных организациях | 45 |
| Число мест на программах дополнительного образования, реализуемых на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования | 30 |

\* При отсутствии территории для размещения школы нормативной вместимости в границах 500 м радиуса доступности допускается размещение школ на расстоянии транспортной доступности, которая составляет 15 минут для учеников школ I уровня (начальная школа) и 30 минут для учеников школ II-III уровня (основная или неполная средняя, средняя школа).

3.8. Объекты здравоохранения.

3.8.1. Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий сферы здравоохранения и размеры их земельных участков определяются в соответствии с требованиями таблицы 11.

Таблица 11 - Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий здравоохранения и размеры их земельных участков.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения, организации, предприятия, сооружения, единица измерения** | **Число\*** | **Размеры земельных участков** | **Примечание** |
| Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями | Необходимые вместимость и структура медицинских организаций определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование | При мощности стационаров, коек – м2 на одну койку:  до 50 – 210  от 50 до 100 – 210-160  от 100 до 200 – 160-110  от 200 до 300 – 110- 80  от 300 до 500 – 80-60  свыше 500 – 60 | Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения парковой зоны и парковок, а также при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и сооружений для обслуживания стационара большей конечной мощности, чем расчетная (для других стационаров или поликлиник) площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%. При проектировании многофункциональных медицинских комплексов, включающих в себя стационары длительного и кратковременного пребывания, диагностические центры, поликлиники, площади земельных участков определяются для каждого корпуса отдельно, а затем суммируются |
| Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями | По заданию на проектирование | При мощности стационаров, коек – м2 на одну койку:  до 50 – 360  от 50 до 100 – 360-310  от 100 до 200 – 310-260  от 200 до 300 – 260-210  от 300 до 500 – 210-180  свыше 500 – 150 |
| Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобили | 1 на 10 тыс. чел. в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле | 0,05 га на один автомобиль, но не менее 0,1 га |
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект | По заданию на проектирование | 0,2 га |
| Аптеки | 0,2 га или встроенные |
| Молочные кухни, порция в сутки на одного ребенка (до 1 года) | 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га |
| Раздаточные пункты молочных кухонь, м2 общей площади на одного ребенка (до 1 года) | По заданию на проектирование | Встроенные |
| Санатории (без туберкулезных), место | По заданию на проектирование | 125 – 150 м2 на одно место | В сложившихся курортах и в условиях реконструкции размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25% |
| Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных), место | 145 – 170 м2 на одно место |  |
| Санатории-профилактории, место | 70 – 100 м2 на одно место | В санаториях-профилакториях, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10% |
| Санаторные детские лагеря, место | По заданию на проектирование | 200 м2 на одно место |  |
| Дома отдыха (пансионаты), место | По заданию на проектирование | 120 - 130 м2 на одно место |  |
| Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми, место | По заданию на проектирование | 140 - 150 м2 на одно место |  |
| Курортные гостиницы, место | По заданию на проектирование | 65 – 75 м2 на одно место |  |
| Туристские гостиницы, место | По заданию на проектирование | 50 – 75 м2 на одно место | Для туристских гостиниц, размещаемых в общественных центрах, размеры земельных участков допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц |
| Туристские базы, место | По заданию на проектирование | 65 – 80 м2 на одно место |  |
| Туристские базы для семей с детьми, место | По заданию на проектирование | 95 – 120 м2 на одно место |  |
| Мотели, место | По заданию на проектирование | 75 – 100 м2 на одно место |  |
| Кемпинги, место | По заданию на проектирование | 135 – 150 м2 на одно место |  |

\* Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий здравоохранения не распространяются на проектирование учреждений, организаций и предприятий, расположенных на территориях промышленных предприятий, образовательных организаций высшего образования и других мест приложения труда. Указанные нормы являются целевыми на расчетный срок для предварительных расчетов.

3.9. Учреждения, организации и предприятия обслуживания.

3.9.1. Учреждения, организации и предприятия обслуживания следует размещать на территории городского округа города-курорта Кисловодска, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта, с обеспечением их доступности для маломобильных групп населения.

3.9.2. При расчете учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует принимать социальные нормативы обеспеченности, разрабатываемые в установленном порядке. Расчет числа учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения, организации, предприятия, сооружения, единица измерения** | **Число \*** | **Размеры земельных участков** | **Примечание** |
| Учреждения культуры и искусства | | | |
| Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м2 площади пола на 1 тыс. чел. | 50 – 60 | По заданию на проектирование | Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Цирки, концертные залы, театры и планетарии следует предусматривать, как правило, в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры – в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел. Универсальные спортивно-зрелищные залы с искусственным льдом следует предусматривать, как правило, в городах – центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел. |
| Танцевальные залы, место на 1 тыс. чел. | 6 | По заданию на проектирование |
| Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. | 80 | По заданию на проектирование |
| Кинотеатры, место на 1 тыс. чел. | 25 – 35 | По заданию на проектирование |
| Театры, место на 1 тыс. чел. | 5 – 8 | По заданию на проектирование |
| Концертные залы, место на 1 тыс. чел. | 3,5 – 5 | По заданию на проектирование |
| Цирки, место на 1 тыс. чел. | 3,5 – 5 | По заданию на проектирование |
| Залы аттракционов и игровых автоматов, м2 площади пола на 1 тыс. чел. | 3 | По заданию на проектирование |
| Городские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания \*\* | 4 тыс. ед. хранения  2 читательских места | По заданию на проектирование |
| Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел. | 0,3 тыс. ед. хранения  0,3 читательских места | По заданию на проектирование |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | |
|  |  |  | Нормы расчета включают всю сеть предприятий торгово-бытового обслуживания независимо от их ведомственной принадлежности и подлежат уточнению в установленном порядке с учетом особенностей субъектов Российской Федерации. В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50% |
| Магазины, м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | 280 (100) <\*> | Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел., га на объект:  от 4 до 6 – 0,4 - 0,6  от 6 до 10 – 0,6 - 0,8  от 10 до 15 – 0,8 - 1,1  от 15 до 20 – 1,1 - 1,3 | В норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 м2 торговой площади на 1 тыс. чел.  Магазины заказов и кооперативные магазины следует принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, ориентировочно – 5 - 10 м2 торговой площади на 1 тыс. чел. |
| - продовольственных товаров, объект | 100 (70) \*\*\* |
| - непродовольственных товаров, объект | 180 (30) \*\*\* |
| Рыночные комплексы, м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | 24 - 40 \*\*\*\* | От 7 до 14 м2 на 1 м2 торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости:  14 м2 – при торговой площади до 600 м2  7 м2 – св. 3000 м2 | Для рыночного комплекса на одно торговое место следует принимать 6 м2 торговой площади |
| Предприятия общественного питания, место на 1 тыс. чел. | 40 (8) | При числе мест, га на 100 мест:  до 50 – 0,2 - 0,25  от 50 до 150 – 0,2 - 0,15  свыше 150 – 0,1 | В городах-курортах и городах - центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания следует принимать с учетом временного населения: на бальнеологических курортах - до 90 мест на 1 тыс. чел., на климатических курортах - до 120 мест на 1 тыс. чел. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и образовательных организациях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. |
| Магазины кулинарии, м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | 6 (3) | - | - |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел. | 9 (2,0) | - | Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5% - 10% в счет общей нормы |
| Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. чел.,  в том числе: | 120 (10) |  |  |
| - прачечные самообслуживания, объект | 10 (10) | 0,1 - 0,2 га на объект |  |
| - фабрики-прачечные, объект | 110 | 0,5 - 1,0 га на объект | Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену |
| Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел.,  в том числе: | 11,4 (4,0) |  |  |
| - химчистки самообслуживания, объект | 4,0 (4,0) | 0,1 - 0,2 га на объект |  |
| - фабрики-химчистки, объект | 7,4 | 0,5 - 1,0 га на объект |  |
| Бани, место на 1 тыс. чел | 5 | 0,2 - 0,4 га на объект | На территориях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до трех мест. |
| Организации и учреждения управления, проектные организации**,**  кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | | | |
| Отделения связи, объект | Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи Российской Федерации и субъектов федерации | Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп:  IV - V (до 9 тыс. чел.) - 0,07 - 0,08 га;  III - IV (9 - 18 тыс. чел.) - 0,09 - 0,1 га;  II - III (20 - 25 тыс. чел.) - 0,11 - 0,12 га. |  |
| Отделения банков, операционная касса | Операционная касса на 10 – 30 тыс. чел. | га на объект:  0,2 – при 2 операционных кассах  0,5 – при 7 операционных кассах | - |
| Отделения и филиалы банка, операционное место: | Одно операционное место (окно) на 2 - 3 тыс. чел. | 0,05 га – при 3 операционных  местах  0,4 га – при 20 операционных местах |  |
| Организации и учреждения управления, объект | По заданию на проектирование | В зависимости от этажности здания, м2 на одного сотрудника:  44 - 18,5 при этажности 3 – 5 этажей  13,5 - 11 при этажности более 9 этажей  Городских органов власти, м2 на одного сотрудника:  54 - 30 при этажности 3 – 5 этажей  13 - 12 при этажности более 9 этажей |  |
| Проектные организации и конструкторские бюро, объект | По заданию на проектирование | В зависимости от этажности здания, м2 на одного сотрудника:  30 - 15 при этажности 2 – 5 этажей  9,5 - 8,5 при этажности более 9 этажей | - |
| Районные (городские народные суды), рабочее место | Один судья на 30 тыс. чел. | 0,15 га на объект – при 1 судье  0,4 га – при 5 судьях  0,3 га – при 10 членах суда  0,5 га – при 25 членах суда |
| Юридические консультации, рабочее место | Один юрист-адвокат на 10 тыс. чел. | - |
| Нотариальная контора, рабочее место | Один нотариус на 30 тыс. чел. | - |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | |
| Жилищно-эксплуатационные организации, объект: |  |  | |
| - микрорайона | Один объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. | 0,3 га на объект |  |
| - жилого района | Один объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел. | 1 га на объект |  |
| Пункт приема вторичного сырья, объект | Один объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. | 0,01 га на объект |  |
| Гостиницы, место на 1 тыс. чел. | 6 | При числе мест гостиницы, м2 на 1 место:  от 25 до 100 - 55  св. 100 " 500 - 30  " 500 " 1000 - 20  " 1000 " 2000 - 15 |  |
| Общественные уборные | Один прибор на 1 тыс. чел. |  |  |
| \* Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания не распространяются на проектирование учреждений, организаций и предприятий обслуживания, расположенных на территориях промышленных предприятий, образовательных организаций высшего образования и других мест приложения труда. Указанные нормы являются целевыми на расчетный срок для предварительных расчетов и должны уточняться согласно социальным нормам и нормативам, разработанным и утвержденным в установленном порядке.  \*\* Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование.  \*\*\* В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.  \*\*\*\* Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование. | | | |

Примечания: Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений, организаций и предприятий обслуживания, не указанных в настоящем разделе и таблице 11, следует принимать по заданию на проектирование.

3.10. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

3.10.1. Система организации и осуществления деятельности на территории города-курорта Кисловодска по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению образующихся отходов, в том числе твердых коммунальных отходов, устанавливается в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Ставропольском крае.[[7]](#footnote-7)

3.10.2. Нормы накопления коммунальных отходов представлены в таблице 13.

Таблица 13 - Нормы накопления коммунальных отходов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Коммунальные отходы** | | **Количество коммунальных отходов, на 1 чел./год** | |
| **кг** | **л** |
| Твердые | - от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190 - 225 | 900 - 1000 |
| - от прочих жилых зданий | 300 - 450 | 1100 - 1500 |
| Общее количество по городу с учетом общественных зданий | 280 - 300 | 1400 - 1500 |
| Жидкие | из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000 - 3500 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | | 5 - 15 | 8 - 20 |
| Примечание  Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов. | | | |

3.10.3. Минимальная обеспеченность и максимальный уровень доступности предприятиями по транспортировке отходов приведены в таблице 14.

Таблица 14 - Предприятия по транспортировке отходов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Минимально допустимый**  **уровень обеспеченности** | | **Максимально**  **допустимый уровень**  **территориальной доступности** |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** |
| Предприятие по  транспортировке отходов (территория)\* | м² / 1 тыс. чел. | 6,7 | Не нормируется |

\* Размещение предприятий по транспортировке отходов (по вывозу мусора) в зонах особого нормирования не допускается.

3.11. Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа города-курорта Кисловодска.

3.11.1. Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг. Места захоронения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Минимально допустимый**  **уровень обеспеченности** | **Максимально**  **допустимый уровень**  **территориальной**  **доступности** |
| Бюро похоронного  обслуживания | По заданию на  проектирование | Не нормируется |
| Дом траурных обрядов |
| Кладбище традиционного  Захоронения | 0,24 га на 1000 чел.\* |
| Кладбище урновых  захоронений после кремации | 0,02 га на 1000 чел. |

\*Размер земельного участка для кладбища не может превышать 50 га.

3.11.2. Защитные и иные сооружения гражданской обороны. Защитные сооружения, средства для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Минимально допустимый**  **уровень обеспеченности** | **Максимально**  **допустимый уровень**  **территориальной**  **доступности** |
| Здания административные, в том числе для размещения сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного  характера, аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных, лабораторий, образовательных организаций по подготовке спасателей, объектов по подготовке собак и др. | По заданию на  проектирование | Не нормируется |
| Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия) | 1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации | Радиус пешеходной доступности – 500 м |
| Берегозащитные сооружения | 100% береговой линии,  требующей защиты | Не нормируется |
| Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 100% территории, требующей защиты |

3.12. Зоны и объекты рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, благоустройства.

3.12.1. В состав зон рекреационного назначения городского округа города-курорта Кисловодска включаются зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В пределах черты городского округа выделяются зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, рекреационное и оздоровительное значение.

3.12.2. На территории рекреационных зон и зон особо охраняемых территорий не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения. Режим использования территорий курорта определяется законодательством.

Режим использования особо охраняемых территорий устанавливается на основе градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска с учетом законодательства Российской Федерации. Категории особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения определяются согласно Федеральному закону от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

3.12.3. В городском округе городе-курорте Кисловодске необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Его основными структурными элементами являются особо охраняемые природные территории (ООПТ).

3.12.4. Время доступности городских парков на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) должно быть не более 30 мин.

Размещение зоопарков следует предусматривать в составе рекреационных зон. Расстояние от границ зоопарка до жилой и общественной застройки устанавливается по согласованию с местными органами здравоохранения, но не менее 50 м.

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

3.12.5. Ширина бульваров с одной продольной пешеходной аллеей, размещаемых:

- по оси улиц – не менее 18 м;

- с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – не менее 10 м.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

3.12.6. Расстояние от зданий и сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства** | **Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси** | |
| **ствола дерева** | **кустарника** |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край трамвайного полотна | 5,0 | 3,0 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора и эстакада | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва или внутренняя грань подпорной стенки | 3,0 | 1,0 |
| Подземные сети: |  |  |
| - газопровод, канализация | 1,5 | - |
| - тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) | 2,0 | 1,0 |
| - водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| - силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |
| Примечания:  1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.  2. Расстояния от воздушных линий электропередачи (ВЛ) до деревьев следует принимать по Правилам устройства электроустановок (ПУЭ) (7-е изд.).  3. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений. | | |

3.12.7. Размещение объектов массового кратковременного отдыха населения, расположенных в зонах рекреационного назначения, следует предусматривать с учетом доступности этих зон не более 1,5 ч на общественном транспорте.

Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха (зоны отдыха) следует принимать из расчета не менее 500 м2 на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м2 на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

3.12.8. Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории городского округа города-курорта Кисловодска, следует принимать по таблице 16.

Таблица 16.

|  |  |
| --- | --- |
| **Озелененные территории общего пользования** | **Площадь озелененных территорий общего пользования, м2 на одного человека** |
| Общегородские | 7 |
| Жилых районов | 6 |
| Примечание  1. Для города-курорта Кисловодска приведенные нормы общегородских озелененных территорий общего пользования допустимо увеличивать, но не более чем на 50%[[8]](#footnote-8).  2. В средних, малых городах и сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.  4 В городах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, уровень озелененности территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15%. | |

В городе-курорте Кисловодске существующие массивы городских лесов допускается преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к указанным в таблице 16 озелененным территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 м2 на одного человека.

3.12.9. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%.

Время доступности городских парков должно быть не более 20 мин, а парков планировочных районов – не более 15 мин.

Поскольку территория города-курорта Кисловодска расположена в районах сейсмичностью 7-9 баллов, необходимо обеспечивать свободный доступ к паркам, садам и другим озелененным территориям общего пользования. Устройство оград со стороны жилых районов не допускается.

3.12.10. Расчетное число единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать не более:

- для городских парков – 100 чел./га;

- парков зон отдыха – 70 чел./га;

- курортных парков – 50 чел./га;

- лесопарков (лугопарков, гидропарков) – 10 чел./га;

- лесов – 1 – 3 чел./га.

При числе единовременных посетителей 10 – 50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян – почвозащитные посадки, при числе единовременных посетителей 50 чел./га и более – мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

3.12.11. В городе-курорте Кисловодске наряду с парками городского и районного значения необходимо предусматривать специализированные – детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады, размеры которых следует принимать по заданию на проектирование.

Ориентировочные размеры детских парков следует принимать из расчета 0,5 м2 на одного человека, включая площадки и спортивные сооружения.

3.12.12. На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать национальные и природные парки. Архитектурно-пространственная организация национальных и природных парков должна предусматривать использование их территории в научных, культурно-просветительных и рекреационных целях с выделением заповедной, заповедно-рекреационной, рекреационной и хозяйственной зон.

3.12.13. При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать не менее:

- городских парков – 15 га;

- парков планировочных районов – 10 га;

- садов жилых районов – 3 га;

- скверов - 0,5 га (для условий реконструкции – не менее 0,1 га).

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

3.12.14. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

3.12.15. Дорожно-тропиночную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). При трассировке путей для маломобильных групп населения следует обеспечивать их освещение и не превышать уклоны:

- продольный – не более 8‰;

- поперечный – не более 2‰;

- ширину дорожки – не менее 1 м, а также предусматривать карманы для отдыха и разворота коляски через каждые 100 – 150 м.

3.12.16. В составе особо охраняемых территорий выделяются участки лечебно-оздоровительных местностей (курортов) на землях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями. На территории курортов следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, формируя курортные зоны.

3.12.17. Расстояния от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать:

- до жилой и общественной застройки (не относящейся к обслуживанию курортных и зон отдыха), объектов коммунального хозяйства и складов – не менее 500 м (в условиях реконструкции – не менее 100 м);

- до железных дорог общей сети – не менее 500 м;

- до автомобильных дорог общего пользования категорий:

I - III – не менее 500 м,

IV – не менее 200 м;

- до садово-дачной застройки – не менее 300 м.

Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.

3.12.18. Размеры территорий зон отдыха следует принимать из расчета 500 – 1000 м2 на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м2 на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, пионерских лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м.

3.12.19. Размеры стоянок автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, следует определять по заданию на проектирование.

3.12.20. Курортная зона города-курорта Кисловодска должна быть размещена на территориях, обладающих природными лечебными факторами, наиболее благоприятными микроклиматическими, ландшафтными и санитарно-гигиеническими условиями. В ее пределах следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, формирующие общественные центры. В эти центры включаются общекурортный центр, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования.

3.12.21. При проектировании новых курортных зон на территории городского округа города-курорта Кисловодска следует предусматривать:

- размещение санаторно-курортных учреждений длительного отдыха на территориях с допустимыми уровнями шума, детских санаторно-курортных и оздоровительных учреждений изолированно от учреждений для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м;

- вынос промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечащихся и отдыхающих;

- ограничение движения транспорта и полное исключение транзитных транспортных потоков.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует предусматривать вне курортной зоны, при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

3.12.22. Однородные и близкие по профилю санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, размещаемые в пределах курортных зон, следует объединять в комплексы, обеспечивая централизацию медицинского, культурно-бытового и хозяйственного обслуживания в единое архитектурно-пространственное решение.

3.12.23. Размеры территорий общего пользования курортных зон следует устанавливать в санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях из расчета:

- общекурортных центров – 10 м2 на одно место;

- озелененных – 100 м2 на одно место.

4. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

4.1. Обоснование уровня обеспечения населения жилыми домами муниципальной собственности, помещениями муниципального жилищного фонда.

Учетная норма площади жилого помещения при постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в получении жилых помещений в городе-курорте Кисловодске и нормы предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма утверждаются представительным органом местного самоуправления городского округа города-курорта Кисловодска.

Согласно решению Думы города-курорта Кисловодска от 27.03.2015 № 43-415 «Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории городского округа города-курорта Кисловодска» минимальная норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма составляет 15-18 м2 общей площади жилого помещения, предоставляемого на каждого члена семьи, и от 18 до 36 м2 для одиноко проживающего гражданина.

Расчет потребности в объемах социального жилья осуществлять исходя из обеспеченности 18 м2/чел., в объемах специализированного жилья – из обеспеченности от 18 м2/чел.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

4.3. Обоснование местных нормативов по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и их последствий.

Органы местного самоуправления проводят мероприятия, направленные на решение вопросов местного значения в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения в пределах полномочий, установленных федеральным и региональным законодательствами.

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий принимают муниципальные правовые акты, регулирующие отношения в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения в чрезвычайных ситуациях, в соответствии с требованиями Федеральных законов от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Инженерно-технические мероприятия предупреждения чрезвычайных ситуаций должны предусматриваться при:

- подготовке документов территориального планирования города-курорта Кисловодска (генерального плана городского округа);

- разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

- разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Проектирование инженерно-технических мероприятий предупреждения чрезвычайных ситуаций на действующих (законченных строительством) предприятиях должно осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов ИТМ ГОЧС.

Подготовку генерального плана, а также развитие застроенных территорий в границах элемента планировочной структуры или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 88.13330.2014, СП 165.1325800.2014, СП 264.1325800.2016, а также с требованиями настоящих Нормативов.

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления города-курорта Кисловодска в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Председатель Думы

города-курорта Кисловодска Л.Н. Волошина

Визирует:

Начальник управления архитектуры и

градостроительства администрации

города-курорта Кисловодска А.П. Миненко

Приложение

к нормативам градостроительного

проектирования муниципального образования

городского округа города-курорта Кисловодска

1. Нормативные ссылки.

1.1. Кодексы Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

- Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ;

- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;

- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.

1.2. Федеральные законы:

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

- Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

- Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;

- Федеральный закон от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

1.3. Постановления Правительства Российской Федерации:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 г. № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июня 2007 г. № 414 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 г. № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерацииот 29 декабря 2016 года № 2899-р **«**Об утверждении перечня мероприятий по комплексному развитию города-курорта Кисловодска до 2030 года».

1.4. Документы министерств и ведомств Российской Федерации:

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

- «Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах» Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

1.5. Своды правил, строительные нормы и правила, ГОСТы, санитарные и санитарно-эпидемиологические правила и нормативы:

- ВСН № 14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;

- ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;

- ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест. Гигиенические нормативы»;

- ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий»;

- ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

- ГОСТ 52498-2005 «Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания»;

- ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования»;

- ГОСТ Р 52058-2003 «Услуги бытовые. Услуги прачечных. Общие технические условия»;

- ГОСТ Р 52143-2003 «Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг»;

- ГОСТ Р 52282-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний»;

- ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

- ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

- МДК 7-01.2003 «Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территории населенных пунктов Российской Федерации»;

- МДС 31-10.2004 «Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения»;

- НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Санитарные нормы и правила № 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;

- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

- СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция);

- СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) «Нормы радиационной безопасности»;

- СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;

- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;

- СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

- СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»[[9]](#footnote-9);

- СП 105.13330.2012 «Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Актуализированная редакция СНиП 2.10.02-84»;

- СП 11-106-97\* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;

- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей» (актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*);

- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;

- СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах» СНиП II-7-81\*;

- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

- СП 2.1.7.1386-03 «Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления»;

- СП 30.13330.201 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*»;

- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СП 31-112-2004 «Физкультурно-спортивные залы»;

- СП 31-113-2004 «Бассейны для плавания»;

- СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;

- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85);

- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

- СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения»;

- СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»;

- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

- СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87\*»;

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

- СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*»;

- СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;

- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

- СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

- СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

- СП 89.13330.2016 «Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76»;

- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

1.6. Нормативно-правовые документы Ставропольского края, городского округа города-курорта Кисловодска:

- Закон Ставропольского края от 18 июня 2012 года № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»;

- Решение Думы города-курорта Кисловодска Ставропольского края от 28.04.2010 № 59-310 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа города-курорта Кисловодска до 2020 года»;

- Постановление администрации городского округа города-курорта Кисловодска «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городского округа города-курорта Кисловодска»;

- нормативно-правовые акты городского округа города-курорта Кисловодска в сфере землепользования и градостроительной деятельности.

1. Основные обозначения и сокращения.

ГН – гигиенические нормативы.

ГОСТ – государственный стандарт.

ВСН – ведомственные строительные нормы.

м – метр.

м2 – квадратный метр.

м3 – кубический метр

НГП – нормативы градостроительного проектирования.

РДС – руководящий документ системы.

РФ – Российская Федерация.

СанПиН – санитарные правила и нормы.

СН – строительные нормы.

СНиП – строительные нормативы и правила.

СП – свод правил.

СТО – станция технического обслуживания.

Тыс. – тысяча.

ТКО – твердые коммунальные отходы.

УДС – улично-дорожная сеть.

Председатель Думы

города-курорта Кисловодска Л.Н. Волошина

Визирует:

Начальник управления архитектуры и

градостроительства администрации

города-курорта Кисловодска А.П. Миненко

1. Нормы определения протяжённости улиц и дорог, плотности улично-дорожной сети определены по: Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений. – М.: ЦНИИП Градостроительству Минстроя России, 1994. [↑](#footnote-ref-1)
2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» [↑](#footnote-ref-2)
3. – принято из расчетной обеспеченности 300 автомобилей на 1000 населения при условии обеспечения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей (СП 42.13330.2016) [↑](#footnote-ref-3)
4. – принято из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей (СП 42.13330.2016) [↑](#footnote-ref-4)
5. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 г. № 586 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций [↑](#footnote-ref-5)
6. В соответствии с Письмом Министерство образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. №АК-950/02 «О методических рекомендациях по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования» [↑](#footnote-ref-6)
7. Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами,

   в Ставропольском крае. 3-1-12-15-ТС. – Екатеринбург, 2016. [↑](#footnote-ref-7)
8. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» [↑](#footnote-ref-8)
9. Зарегистрирован Росстандартом в качестве СП 112.13330.2011. [↑](#footnote-ref-9)