Приложение

к решению Думы

города-курорта Кисловодска

от « 28 » марта 2018г. № 35-518

ОТЧЕТ

о результатах использования муниципального имущества, земель, государственная собственность на которые не разграничена, и, земель находящихся в муниципальной собственности, за 2017 год

Финансовые результаты от использования муниципального имущества и земель, государственная собственность на которые не разграничена, и, земель находящихся в муниципальной собственности за 2017г. отражены в ниже приведенной таблице в сравнительном анализе к предыдущим годам:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование доходов | Доходы на отчетную дату (руб.)31.12.2015г. | Доходы на отчетную дату (руб.)31.12.2016г. | Доходы на отчетную дату (руб.)31.12.2017г. |
| 1 | Аренда земельных участков из них: | 106 363 756,70 | 92 252 116,63 | 138 445 535 ,55 |
|   | Аренда земельных участков (пени) | 3183041,99 | 3965983,45 | 5 439 515,81 |
| 2 | Аренда земельных участков право муниципальной собственности на которые зарегистрировано  |  |  | 1 153 002,91  |
|   | Аренда земельных участков право муниципальной собственности на которые зарегистрировано |  |  |  17251,45 |
| 3 | Аренда помещений из них: | 9 792 399,82 | 8 785 093,60 | 7 369 630,17 |
|   | Аренда помещений (пени,штрафы) | 28501,57 | 916416,89 | 32 440,91 |
| 4 | Реализация имущества  | 5702826,56 | 4036511,05 | 5 373 832,81 |
| 5 | Часть прибыли МУП | 352 393,23 | 245 206 | 353 068,94 |
| 6 | Доходы от дивидендов по акциям | 84 768,32 | 168 022,40 | 185 976,96 |
| 7 | Невыясненные поступления | 335785,33 | 1356,56 | 21 819,61 |
| Итого: |  125171902,84 | 110368038,46 |  158 392 075,12 |

По итогам 2017 года комитетом имущественных отношений заключено:

- 30 договора аренды муниципального недвижимого имущества на новый срок;

- 6 договоров безвозмездного пользования;

- 1 договора передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение;

-11 договоров передачи муниципального имущества в оперативное управление;

- 104 договоров аренды на земельные участки (40 с юридическими лицами, 64 с индивидуальными предпринимателями);

- 367 дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков (о продлении, прекращении договорных отношений).

Общее количество договоров аренды земельных участков, договоров аренды муниципального недвижимого имущества по состоянию

на 31.12.2017г.

|  |  |
| --- | --- |
| Договора аренды земельных участков(в том числе) | Общее количество 4275 |
| Юридические лица | 510 |
| Предприниматели | 670 |
| Домовладения | 1719 |
| Гаражи | 962 |
| Дачи  | 414 |
| Договора аренды муниципального недвижимого имущества(в том числе) | Общее количество 51 |
| Предприниматели | 11 |
| Физические лица | 3 |
| Юридические лица | 37 |

В целях вовлечения в хозяйственной оборот земельных участков и муниципального имущества в 2017 году проведены аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков и муниципального недвижимого имущества, по результатам которых заключены 5 договоров аренды земельных участков на общую годовую сумму арендной платы 1 390 902 руб. и 11 договоров аренды муниципального недвижимого имущества на общую годовую сумму арендной платы 1 021 137,20 руб.

В рамках муниципального земельного контроля в 2017 году комитетом имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска проведено 60 осмотров земельных участков и 26 проверок на предмет исполнения требований земельного законодательства. 26 проверок проведено совместно с представителями прокуратуры города-курорта Кисловодска.

В части реализации федерального закона от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» отчуждено 3 объекта недвижимого имущества:

- нежилые помещения №№ 1,2,4,5, Литер А, общей площадью 69,3 кв.м., расположенные по адресу: город Кисловодск, улица Кирова/К.Цеткин, 64/67, с учетом преимущественного права на приобретение данного имущества арендатором обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Домоуправление №2» по оценочной стоимости 830 600 (восемьсот тридцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек;

- нежилые помещения №№ 1,2,3, Литер В, общей площадью 82,2 кв.м., расположенные по адресу: город Кисловодск, улица Кирова/К.Цеткин, 64/67, с учетом преимущественного права на приобретение данного имущества арендатором обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Домоуправление №2» по оценочной стоимости 471 500 (четыреста семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек;

- нежилые помещения №№ 12-19, Литер А, общей площадью 59,7 кв.м., расположенные по адресу: город Кисловодск, улица К. Цеткин, 28, с учетом преимущественного права на приобретение данного имущества арендатором обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Домоуправление №2» по оценочной стоимости 1 199 100 (один миллион сто девяносто девять тысяч сто) рублей 00 копеек.

В 2017 году продолжалась инвентаризация объектов муниципального имущества, по результатам которой обследованы, поставлены на кадастровый учет и зарегистрированы в муниципальную собственность 388 объектов (квартиры, дороги, сооружения).

В муниципальную собственность в 2017 году в соответствии сПорядком оформления права муниципальной собственности города-курорта Кисловодска на выморочное имущество получено свидетельство о праве на наследство по закону и зарегистрировано право муниципальной собственности на квартиру 3 по ул. А.Губина 42.

В 2017 году комитетом имущественных отношений подготовлено и внесено на рассмотрение Думы города-курорта Кисловодска 46 проектов решений по различным направлениям деятельности комитета имущественных отношений: - перераспределение муниципального недвижимого, движимого имущества между муниципальными учреждениями и предприятиями города; - включение, исключение муниципального движимого, недвижимого имущества; - списания муниципального имущества; - утверждения порядка предоставления депутатам Думы города-курорта Кисловодска муниципальных помещений; - порядка оформления права муниципальной собственности города-курорта Кисловодска на выморочное имущество.

В 2017 году комитетом имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска активизировалась работа по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки в Арбитражный суд Ставропольского края и суды общей юрисдикции направлено 66 исковых заявлений по взысканию арендной платы за земельные участки, пени за нарушение сроков оплаты арендной платы, неосновательному обогащению за пользование земельными участками, проценты за пользование чужими денежными средствам, по результатам судебных разбирательств взыскано – 19 379 131,27 руб.

 По решениям суда, вступившим в законную силу, комитетом имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска в органы УФССП Росси направлено 24 исполнительных листа на общую сумму 11 413 422,11 руб.

В 2017 году специалистами комитета имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска в Арбитражный суд Ставропольского края направлено 5 исковых заявлений о признании права муниципальной собственности на земельные участки находящиеся на территории города-курорта Кисловодска, из которых 2 заявления были удовлетворены, от требований содержащихся в 2-х заявлениях комитет отказался в связи с регистрацией права муниципальной собственности на земельные участки в добровольном порядке. В удовлетворении одного искового заявления было отказано, в связи с отнесением земельного участка к федеральной собственности.

В 2017 году по вопросам использования муниципального имущества, земель, государственная собственность на которые не разграничена, и, земель находящихся в муниципальной собственности рассмотрено 4759 обращений юридических, физических лиц.

Председательствующий,

заместитель Председателя Думы

города-курорта Кисловодска А. А. Иванов