Приложение

к решению Думы

города-курорта Кисловодска

от « 27 » марта 2024 г. № 30-624

**ОТЧЕТ**

**о результатах приватизации объектов муниципальной**

**собственности за 2023 год**

В соответствии с Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города-курорта Кисловодска, утвержденным решением Думы города-курорта Кисловодска от 28.06.2013
№ 97-413, Дума города-курорта Кисловодска ежегодно утверждает отчет о результатах приватизации объектов муниципальной собственности за истекший год.

С целью привлечения дополнительных финансовых ресурсов в городской бюджет и формирования доходов местного бюджета в 2023 году были проведены мероприятия по отчуждению муниципального имущества в рамках федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», закона Ставропольского края от 02.03.2005 №12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае».

Решением Думы города-курорта Кисловодска от 25.01.2023 № 04-623 «О внесении изменений в решение Думы города-курорта Кисловодска от 24.11.2021 № 30-621 «Об утверждении прогнозного плана (Программы) приватизации объектов муниципальной собственности города-курорта Кисловодска на 2022-2024 годы», прогнозный план (Программа) приватизации объектов муниципальной собственности города-курорта Кисловодска на 2022 - 2024 годы дополнен объектами недвижимого имущества:

- нежилые помещения общей площадью 60,1 кв. м, кадастровый номер: 26:34:100102:678, адрес: г. Кисловодск, пр-кт Победы/ ул. Набережная, 91/36;

- нежилые помещения общей площадью 12,8 кв. м, кадастровый номер: 26:34:100102:679, адрес: г. Кисловодск, пр-кт Победы/ ул. Набережная, 91/36;

- нежилые помещения общей площадью 16,4 кв. м, кадастровый номер: 26:34:100102:680, адрес: г. Кисловодск, пр-кт Победы/ ул. Набережная, 91/36;

- нежилые помещения общей площадью 20,1 кв. м, кадастровый номер: 26:34:100102:454, адрес: г. Кисловодск, пр-кт Победы/ ул. Набережная, 91/36;

- нежилое здание общей площадью 301,9 кв. м, кадастровый номер: 26:34:130102:29, адрес: г. Кисловодск, ул. Октябрьская/Железнодорожная/Дводненко, 1/12/2.

Решением Думы города-курорта Кисловодска 26.07.2023 № 05-623, 26.07.2023 №69-623 «Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности», утверждены условия приватизации нежилых помещений.

Посредством проведения аукционов в электронном формате осуществлена приватизация объектов недвижимого имущества, указанных в таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта недвижимости | Адрес | Общая площадь (кв. м) | Стоимость (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Нежилые помещения с кадастровым номером: 26:34:100102:678 | г. Кисловодск, пр-кт Победы/ ул. Набережная, 91/36 | 60,1 | 2 338 000,00 |
| 2. | Нежилые помещения с кадастровым номером: 26:34:100102:679 | г. Кисловодск, пр-кт Победы/ ул. Набережная, 91/36; | 12,8 | 426 000,00 |
| 3. | Нежилые помещения с кадастровым номером: 26:34:100102:680 | г. Кисловодск, пр-кт Победы/ ул. Набережная, 91/36 | 16,4 | 807 000,00  |
| 4. | Нежилые помещения с кадастровым номером: 26:34:100102:454 | г. Кисловодск, пр-кт Победы/ ул. Набережная, 91/36 | 20,1 | 947 000,00 |
| 5. | Нежилое здание с кадастровым номером: 26:34:130102:29 | г. Кисловодск, ул. Октябрьская/Железнодорожная/Дводненко, 1/12/2. | 301,9 | 9 087 000,00 |
| Итого: | 13 605 000,00 |

В 2023 году в рамках Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», произведено отчуждение объектов недвижимости, приведенных в таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта недвижимости | Адрес | Общая площадь (кв. м) | Стоимость (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Нежилое помещение с кадастровым номером 26:34:050101:770 | г. Кисловодск, ул. Тельмана, 17 | 108,7 | 8 037 000,00 |
| 2. | Нежилые помещения с кадастровыми номерами: 26:34:150108:407 | г. Кисловодск, ул. Жуковского, 12 | 41,1 | 3 923 400,00  |
| 3. | Нежилое помещение с кадастровым номером 26:34:010113:146 | г. Кисловодск, ул. Куйбышева/Новая, 62/12 | 91,4 | 7 316 000,00  |
| Итого: | 19 276 400,00 |

Общая сумма денежных средств, подлежащих поступлению в бюджет города-курорта Кисловодска, в рамках федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», составляет 32 881 400,00 руб.

Председатель Думы

города-курорта Кисловодска Л.Н. Волошина