|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Управление по архитектуре, **градостроительству и**  **имущественным отношениям**  **администрации города-курорта**  **Кисловодска**  **Ставропольского края**  пр. Победы, 25, город-курорт Кисловодск, 357700  тел. (887937) 2-01-24, (887937) 2-22-72  Е-mail: uagio@kislovodsk-kurort.org  ИНН/КПП 2628062620/262801001 ОГРН 1242600006362 | Председателю Думы  города-курорта Кисловодска  Л.Н. Волошиной |
| № |  |
| На № от |  |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

по проекту решения внесения изменений в генеральный план городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края

Уважаемая Любовь Николаевна!

В рамках реализации Распоряжения Правительства РФ от 11.09.2021 № 2540-р «Об утверждении перечня мероприятий по комплексному развитию городов-курортов региона Кавказские Минеральные Воды до 2030 года» и Распоряжения Правительства Ставропольского края от 15 июля 2021 г. № 258-рп "Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города-курорта Кисловодска до 2035 года», подготовлен проект решения внесения изменений в генеральный план городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края, который предусматривает:

- установление соответствия функциональных зон в границах населенного пункта города Кисловодска, городского округа города-курорта Кисловодска, с учетом фактически сложившейся застройки, и перспективных неосвоенных территорий;

- установление функциональных зон транспортной инфраструктуры, жилой многоквартирной застройки и общественно деловой зоны;

- установление соответствия наименований мероприятий, предусмотренных Распоряжением Правительства РФ от 11.09.2021 № 2540-р «Об утверждении перечня мероприятий по комплексному развитию городов-курортов региона Кавказские Минеральные Воды до 2030 года» и Распоряжения Правительства РФ от 29.12.2016 № 2899-р (ред. от 27.01.2024) «Об утверждении перечня мероприятий по комплексному развитию города-курорта Кисловодска до 2030 года»;

- внесение изменений в координатное описание границ населенных пунктов Кисловодск и Белореченский.

Проект решения внесения изменений в генеральный план городского округа города-курорта Кисловодска, в соответствии с требованиями действующего законодательства, был размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования для согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации Министерством экономического развития РФ и направлен на согласование в Правительство Ставропольского края.

Министерством экономического развития РФ направлено сводное заключение о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план городского округа

города-курорта Кисловодска Ставропольского края (письмо от 16.10.2024 № 07715000-1сз/исх-30441).

Правительством Ставропольского края выдано сводное заключение о согласовании проекта документа территориального планирования «Проект внесения изменений в генеральный план городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края» (письмо от 29.08.2024 № 02-17.1/17015).

Также заключение о согласовании предоставили:

Минобрнауки России (от 27.08.20242 г. № МН-21/4440), Минприроды России (от 26.08.2024г. № 19-31/34237), Рослесхоз (от 14.08.2024 г. № 07715000-2460сз/вх-30912) Минимущества Ставропольского края (от 23.08.2024г. № 12336/04), Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (от 26.08.2024г. № 08/06-8734), Министерство сельского хозяйства Ставропольского края (от 22.08.2024г. № 01-15-15/11514), Министерство обороны РФ (от 26.08.2024 № 07715000-2459сз/вх-30908), Департамент оперативного управления в ТЭК (от 30.08.2024г.), Росрыболовство (от 21.08.2024г.), Росатом (от 26.08.2024г. № 01-12.7/43322).

В соответствии с ст. 24, 25, 28 ГрК РФ, учитывая результаты общественных обсуждений, отраженных в протоколе проведения общественных обсуждений, с учетом мнения членов комиссии, предоставленного обоснования и аргументов, в том числе о целесообразности и нецелесообразности поступивших предложений, комиссия рекомендовала Главе города-курорта Кисловодска принять внесенные изменения в генеральный план городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края. Постановлением администрации города-курорта Кисловодска от 15.11.2024 № 1159 «О согласовании проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края», Глава городского округа города-курорта Кисловодска принял решение о согласии с проектом решения внесения изменений в генеральный план и поручил управлению по архитектуре, градостроительству и имущественным отношениям администрации города-курорта Кисловодска направить в Думу города-курорта Кисловодска для утверждения.

Заместитель главы администрации-

начальник управления по архитектуре,

градостроительству и имущественным

отношениям администрации города-курорта

Кисловодска - главный архитектор Г.Е. Сидоров

Исп.: А.И. Алиева

тел. 2-56-10