Приложение

к решению Думы

города-курорта Кисловодска

от « 29 » марта 2023 г. № 27-623

**ОТЧЕТ**

**о результатах приватизации объектов муниципальной**

**собственности за 2022 год.**

В соответствии с Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города-курорта Кисловодска, утвержденным решением Думы города-курорта Кисловодска от 28.06.2013
№ 97-413, Дума города-курорта Кисловодска ежегодно утверждает отчет о результатах приватизации объектов муниципальной собственности за истекший год.

С целью привлечения дополнительных финансовых ресурсов в городской бюджет и формирования доходов местного бюджета в 2022 году были проведены мероприятия по отчуждению муниципального имущества в рамках федеральных законов от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», закона Ставропольского края от 02.03.2005 №12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае».

Решением Думы города-курорта Кисловодска от 22.02.2022 № 16-622 «О внесении изменений в решение Думы города-курорта Кисловодска от 24.11.2021 № 30-621 «Об утверждении прогнозного плана (Программы) приватизации объектов муниципальной собственности города-курорта Кисловодска на 2022-2024 годы», прогнозный план (Программа) приватизации объектов муниципальной собственности города-курорта Кисловодска на 2022 - 2024 годы дополнен объектом недвижимого имущества: нежилое помещение, общей площадью 108,1 кв. м, кадастровый номер: 26:34:020117:141, адрес: г. Кисловодск, ул. Красноармейская, 10.

Решением Думы города-курорта Кисловодска 27.04.2022 № 47-622 «Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности», утверждены условия приватизации нежилого помещения, общей площадью 108,1 кв. м, кадастровый номер: 26:34:020117:141, адрес:
г. Кисловодск, ул. Красноармейская, 10.

В соответствии с изложенным, на основании аукциона по продаже муниципального имущества, проведенного 30.06.2022 в электронном виде, заключен договор купли продажи б/н от 04.07.2022 нежилого помещения общей площадью 108,1 кв. м, кадастровый номер: 26:34:020117:141, адрес:
г. Кисловодск, ул. Красноармейская, 10. Сумма поступившего предложения о цене имущества составляет – 9 321 000,00 руб., в том числе НДС.

Также в 2022 году произведено отчуждение объектов недвижимости, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приведенных в таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование объекта недвижимости | Адрес | Общая площадь (кв. м) | Стоимость (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Нежилое помещение с кадастровым номером 26:34:020128:231 | г. Кисловодск, пр-кт Мира, д. 5 | 513,3 | 25 151 667,00 |
| 2. | Нежилые помещения с кадастровыми номерами: 26:34:080307:147; 26:34:080307:209 | г. Кисловодск, ул. Боргустанская/Замковая, 52/41 | 222,6  | 9 182 780,00 |
| 3. | Нежилое помещение с кадастровым номером 26:34:150108:411 | г. Кисловодск, ул. Жуковского, 12 | 46,8  | 3 681 377,00  |
| 4. | Нежилое помещение с кадастровым номером 26:34:150108:321 | г. Кисловодск, пр. ул. Жуковского, 12 | 12,3 | 937 335,00 |
| 5. | Нежилое помещение с кадастровым номером 26:34:150108:414 | г. Кисловодск, ул. Жуковского, 12 | 6,6 | 472 500,00 |
| Итого: | 39 425 659,00 |

Общая сумма денежных средств подлежащих поступлению в бюджет города-курорта Кисловодска в рамках федеральных законов от 21.12.2001
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» составляет 48 746 659 руб.

Председатель Думы

города-курорта Кисловодска Л.Н. Волошина