Приложение

к решению Думы

города-курорта Кисловодска

от « 29 » марта 2023 г. № 26-623

**ПОРЯДОК**

**предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города-курорта Кисловодска**

**Статья 1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города-курорта Кисловодска (далее - Порядок) предусматривает предоставление муниципальных служебных жилых помещений, жилых помещений в муниципальных общежитиях, жилых помещений муниципального, маневренного фонда и разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» (далее - постановление Правительства РФ от 26.01.2006 г. № 42), Уставом городского округа города-курорта Кисловодска Ставропольского края.

2. Специализированный жилищный фонд города-курорта Кисловодска представляет собой совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV Жилищного кодекса Российской Федерации жилых помещений муниципального жилищного фонда города-курорта Кисловодска.

3. К жилым помещениям муниципального специализированного жилищного фонда города-курорта Кисловодска (далее - специализированное жилое помещение) относятся:

служебные жилые помещения;

жилые помещения в общежитиях;

жилые помещения маневренного фонда.

4. Включение жилого помещения в муниципальный специализированный жилищный фонд города-курорта Кисловодска с отнесением такого помещения к определенному виду специализированного жилого помещения и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании постановления администрации города-курорта Кисловодска с учетом требований, установленных Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений, утвержденными постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 г. № 42.

5. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным настоящим Порядком.

6. Специализированные жилые помещения предоставляются по установленным настоящим Порядком основаниям гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в городе-курорте Кисловодска, по договору найма специализированного жилищного фонда, заключенного управлением городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска с гражданином, на основании постановления администрации города-курорта Кисловодска.

7. Вопрос о предоставлении специализированного жилого помещения рассматривается на заседании общественной комиссией по жилищным вопросам города-курорта Кисловодска (далее - Комиссия). По результатам работы Комиссии готовится проект постановления администрации города-курорта Кисловодска о предоставлении специализированного жилого помещения или об отказе в его предоставлении.

8. Основаниями для отказа в предоставлении специализированного жилого помещения являются:

8.1. заявитель не относится к категории граждан, имеющих право на предоставление специализированного жилого помещения;

8.2. непредставление заявителем документов (неполное предоставление документов), указанных в пунктах 5.1-5.10 части 5 статьи 2, в пунктах 2.1-2.9 части 2 статьи 3 и в пунктах 3.1-3.10 части 3 статьи 4 настоящего порядка;

8.3. выявления у заявителя и (или) членов его семьи на территории города-курорта Кисловодска жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности или занимаемых ими по договорам социального найма (в случае, если заявитель не предоставил обязательство об освобождении занимаемого им и членами его семьи жилого помещения);

8.4. выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности;

8.5. отсутствие специализированного жилого помещения, не распределенного по договорам найма специализированного жилого помещения.

9. Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

10. Срок рассмотрения заявления с представленными документами и принятие по нему решения не должен превышать шестьдесят календарных дней со дня их подачи.

11. Заключение, расторжение и прекращение договора найма специализированного жилого помещения производится в соответствии с требованиями, установленными Жилищным Кодексом Российской Федерации.

12. В случаях расторжения или прекращения договора найма специализированных жилых помещений граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам со всеми совместно проживающими с ними лицами. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные выше граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

**Статья 2. Предоставление муниципальных служебных жилых помещений**

1. Муниципальные служебные жилые помещения предоставляются для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, либо в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления города-курорта Кисловодска, а так же сотрудникам, замещающие должность участкового уполномоченного полиции.

2. Право на предоставление служебных жилых помещений имеют следующие категории граждан:

2.1. работники аппарата администрации и Думы города-курорта Кисловодска, иных органов местного самоуправления города-курорта Кисловодска;

2.2. работники муниципальных унитарных предприятий;

2.3. работники муниципальных учреждений;

2.4. лица, избранные на муниципальные выборные должности;

2.5. сотрудники, замещающие должность участкового уполномоченного полиции, и члены его семьи на период замещения сотрудником указанной должности.

3. Муниципальные служебные жилые помещения предоставляются гражданам, не обеспеченным жилым помещением в городе-курорте Кисловодске.

4. Муниципальные служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде отдельной квартиры, жилого дома по нормам, установленным решением Думы города-курорта Кисловодска.

5. Для рассмотрения вопроса о предоставлении служебного жилого помещения заявитель предоставляет в администрацию города-курорта Кисловодска следующие документы:

5.1. ходатайство, на имя Главы города-курорта Кисловодска, руководителя соответствующего учреждения для категории граждан указанных в пунктах 2.1-2.5 части 2 настоящей статьи;

5.2. заявление о предоставлении служебного жилого помещения;

5.3. копию документа, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;

5.4. копию документов о наличии родственных отношений (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, судебные решения о признании членом семьи и иные документы);

5.5. справку организации, уполномоченной на ведение государственного технического учета и технической документации, органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, на заявителя и членов его семьи об отсутствии сведений о регистрации прав на недвижимое имущество жилого назначения в городе-курорте Кисловодске;

5.6. копию трудовой книжки;

5.7. копию трудового договора.

5.8. копию документа, подтверждающего избрание на выборную должность в орган местного самоуправления города-курорта Кисловодска (для депутатов Думы города-курорта Кисловодска, осуществляющих полномочия на непостоянной основе);

5.9. согласие на обработку персональных данных, подписанное гражданином и членами его семьи (согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних членов семьи представляет их законный представитель);

5.10. доверенность на осуществление действий от имени гражданина, оформленная в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, или нотариального заверенная копия такой доверенности в случае, если от имени гражданина действует его представитель по доверенности.

6. Документы, указанные в пунктах 5.1-5.10 части 5 настоящей статьи, направляются на рассмотрение Комиссии.

7. Договор найма служебного жилого помещения заключается управлением городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска на основании постановления администрации города-курорта Кисловодска о предоставлении служебного помещения.

8. Договор найма муниципального служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений гражданина с органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями, либо на период избрания на выборные должности в органы местного самоуправления города-курорта Кисловодска, а так же с сотрудниками, замещающие должность участкового уполномоченного полиции, и членами его семьи на период замещения сотрудником указанной должности.

9. Договор найма специализированного жилого помещения прекращается по основаниям, установленным статьей 102 Жилищного кодекса Российской Федерации и по иным основаниям, установленным частью 3 статьи 104, частью 2 статьи 105, частью 3 статьи 106 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10. Договор найма специализированного жилого помещения расторгается по основаниям, установленным статьей 101 Жилищного кодекса Российской Федерации.

11. В случаях прекращения или расторжения договоров найма служебного жилого помещения гражданин должен освободить жилое помещение, которое он занимал по данному договору, вместе со всеми проживающими с ним лицами, без предоставления ему другого жилого помещения. В случае отказа освободить занимаемое жилое помещение, граждане подлежат выселению в судебном порядке, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102 и частью 2 статьи 103 ЖК РФ.

12. Выселение граждан из муниципальных служебных помещений производится в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

**Статья 3. Предоставление жилых помещений в муниципальных общежитиях**

1. Жилые помещения в общежитиях предоставляются гражданам на период трудовых отношений с органами местного самоуправления города-курорта Кисловодска, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями в соответствии с требованиями статей 94, 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Для рассмотрения вопроса предоставления жилого помещения в общежитии заявитель представляет в администрацию города-курорта Кисловодска следующие документы:

2.1. ходатайство, на имя Главы города-курорта Кисловодска, руководителя муниципального предприятия, муниципального учреждения, органа местного самоуправления, отраслевого (функционального) или территориального органа администрации города-курорта Кисловодска;

2.2. заявление о предоставлении служебного жилого помещения;

2.3. копию документа, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;

2.4. копии документов о наличии родственных отношений (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, судебные решения о признании членом семьи и иные документы);

2.5. справку организации, уполномоченной на ведение государственного технического учета и технической документации, органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, на заявителя и членов его семьи об отсутствии сведений о регистрации прав на недвижимое имущество жилого назначения в городе-курорте Кисловодске;

2.6. копию трудовой книжки;

2.7. копию трудового договора.

2.8. согласие на обработку персональных данных, подписанное гражданином и членами его семьи (согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних членов семьи представляет их законный представитель);

2.9. доверенность на осуществление действий от имени гражданина, оформленная в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, или нотариального заверенная копия такой доверенности в случае, если от имени гражданина действует его представитель по доверенности.

3. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного человека.

4. Документы, указанные в пунктах 2.1-2.9 части 2 настоящей статьи, направляются на рассмотрение Комиссии.

5. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается управлением городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска на основании постановления администрации города-курорта Кисловодска о предоставлении жилого помещения в общежитии.

6. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений, прохождения муниципальной службы.

7. Вселяемому в общежитие выдаются под личную ответственность мебель, постельные принадлежности и другой инвентарь. Он должен быть ознакомлен с правилами внутреннего распорядка, правами и обязанностями проживающих в общежитии.

8. Договор найма жилого помещения в общежитии прекращается в случае:

8.1. прекращения гражданином трудовых отношений с соответствующим органом местного самоуправления, предприятием, учреждением, организацией;

8.2. приобретения в собственность гражданином и (или) кем-либо из проживающих совместно с ним членов его семьи жилого помещения на территории муниципального образования городского округа города-курорта Кисловодска.

9. В случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения в общежитии гражданин должен освободить муниципальное общежитие вместе со всеми проживающими с ним лицами без предоставления другого жилого помещения. В случае отказа выселение производится в судебном порядке.

**Статья 4. Предоставление жилых помещений муниципального маневренного фонда**

1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам, имеющим постоянное место жительства (регистрацию) на территории города-курорта Кисловодска и не имеющим других жилых помещений, пригодных для проживания.

2. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

2.1. граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2.2. граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

2.3. граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

2.4. граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2.5.иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

3. Граждане, указанные в пунктах 2.1-2.5 части 2 настоящей статьи, при возникновении обстоятельств, дающих право на предоставление жилых помещений маневренного фонда, обращаются в управление городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска с заявлением, о предоставлении жилого помещения маневренного фонда (далее - заявление).

К заявлению прилагаются:

3.1. документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи, указанных в заявлении (паспорт или иной документ, его заменяющий);

3.2. документы, подтверждающие родство или свойство гражданина с членами семьи (свидетельство о рождении (для лиц не достигших 14 лет), свидетельство о заключении брака, свидетельство о перемене имени, свидетельство о расторжении брака, свидетельство об установлении отцовства);

3.3. документы, подтверждающие факт совместного проживания гражданина с членами его семьи (паспорт или иной документ, подтверждающий регистрацию по месту жительства (пребывания) на территории города-курорта Кисловодска гражданина и членов его семьи, свидетельство о регистрации по месту пребывания на территории города-курорта Кисловодска гражданина и членов его семьи, свидетельство о регистрации по месту жительства (пребывания) на территории города-курорта Кисловодска (ребенка), не достигшего 14-летнего возраста, документ, выдаваемый территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, подтверждающий сведения о регистрации по месту жительства (пребывания) гражданина и членов его семьи);

3.4. справку организации, уполномоченной на ведение государственного технического учета и технической документации, органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, на заявителя и членов его семьи об отсутствии сведений о регистрации прав на недвижимое имущество жилого назначения в городе-курорте Кисловодске;

3.5. документ, подтверждающий проведение капитального ремонта, реконструкции дома (для категории граждан, указанных в пункте 2.4. части 2 настоящей статьи);

3.6. договор социального найма на жилое помещение, находящееся в доме, в котором проводят реконструкцию или капитальный ремонт (для категории граждан, указанных в пункте 2.4. части 1 настоящей статьи);

3.7. документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение, на которое обращено взыскание (для категории граждан, указанных в пункте 2.2. части 2 настоящей статьи);

3.8. судебное решение об обращении взыскания на заложенное имущество или нотариально удостоверенное соглашение между залогодержателем и залогодателем о внесудебном порядке обращения взыскания на имущество, заверенная залогодержателем копия договора об ипотеке (для категории граждан, указанных в пункте 2.2. части 2 настоящей статьи);

3.9. согласие на обработку персональных данных, подписанное гражданином и членами его семьи (согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних членов семьи представляет их законный представитель);

3.10. доверенность на осуществление действий от имени гражданина, оформленная в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, или нотариального заверенная копия такой доверенности в случае, если от имени гражданина действует его представитель по доверенности.

Документы могут быть представлены как в подлинниках, так и в копиях, заверенные в установленном порядке. Документы, представленные в подлинниках, после изготовления их копий управлением городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска возвращаются гражданину.

4. На основании постановления администрации города-курорта Кисловодска жилые помещения муниципального маневренного фонда при их наличии предоставляются гражданам, из расчета не менее чем 6 кв. м жилой площади на одного человека, в соответствии с договором найма специализированного жилого помещения, заключенного управлением городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска с гражданином на период:

4.1. до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 2.1. части 2 настоящей статьи);

4.2. до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 2.2. части 2 настоящей статьи);

4.3. до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных ситуаций, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 2.3. части 2 настоящей статьи);

4.4. до предоставления жилого помещения в ходе переселения из аварийного жилого фонда (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 2.4. части 2 настоящей статьи)

4.5. на период, установленный законодательством Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в пункте 2.5. части 2 настоящей статьи).

5. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора. Данный договор также может быть расторгнут или прекращен по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством.

Председатель Думы

города-курорта Кисловодска Л.Н. Волошина