|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Управление архитектуры и градостроительства**  **администрации города – курорта Кисловодска**  **Ставропольского края**  ул. А. Губина, 9, город – курорт Кисловодск, 357700  тел. (887937) 2-01-24, факс (887937) 2-01-24  E-mail: arhitektura-kislovod@yandex.ru | Председателю Думы города-курорта Кисловодска Л.Н.Волошиной |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О рассмотрении проекта решения Думы

города-курорта Кисловодска

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

По внесению изменений в приложение к решению Думы города-курорта Кисловодска Ставропольского края от 29.05.2019 № 43-519 «Об утверждении Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска»

Уважаемая Любовь Николаевна!

Положение об управлении архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска, требует внесение изменений в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством.

Согласно п.44 ч.1 ст.16. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится, принятие решений и проведение на территории муниципального городского округа мероприятий по [выявлению](consultantplus://offline/ref=C0A9C9E800D7DD4CFC3EB97FCF80F8C3A3EFF0864D987843CC130D03B3F6648475AA7C39A3B4F1561E4F076D2E5216F8915ABC5C09E05E0Aj6sFG) правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии со [ст. 69](consultantplus://offline/ref=CB10DE9558D555BEA525496159F297254CEE4FC1054EBD5CE4674C27CAF406430F7D83ED33E2497F7F483BA38365F4FA67CBC6B52B9C9B5AL0SBH).1 Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», органы местного самоуправления проводят мероприятия по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости по правилам, предусмотренным для внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости.

Внесение данных изменений в Положение об управлении архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска, позволит реализовывать полномочия УАиГ в части принятия решений и проведение на территории города-курорта Кисловодска мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов капитальных строений, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

Исполняющий обязанности начальника

управления архитектуры иградостроительства

администрации города-курорта Кисловодска Г.Е.Сидоров

Ведущий специалист-юрисконсульт

А.В.Лобжанидзе