Приложение

к решению Думы

города-курорта Кисловодска

от « 31 »  марта  2021 г. №  27-521

**ОТЧЕТ**

**о результатах приватизации объектов муниципальной**

**собственности за 2020 год.**

В соответствии с Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа города-курорта Кисловодска, утвержденным решением Думы города-курорта Кисловодска от 28.06.2013 № 97-413, Дума города-курорта Кисловодска ежегодно утверждает отчет о результатах приватизации объектов муниципальной собственности за истекший год.

С целью привлечения дополнительных финансовых ресурсов в городской бюджет и формирования доходов местного бюджета в 2020 году были проведены мероприятия по отчуждению муниципального имущества в рамках Федеральных законов РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от  22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», закона Ставропольского края от 02.03.2005 №12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае».

На основании решения Думы города-курорта Кисловодска от 29.04.2020   
№ 36-520 «О внесении изменений в решение Думы города-курорта Кисловодска от 24.12.2018 № 122-518 «Об утверждении прогнозного плана (Программы) приватизации объектов муниципальной собственности города-курорта Кисловодска на 2019 - 2021 годы», прогнозный план (Программа) приватизации объектов муниципальной собственности города-курорта Кисловодска на 2019 - 2021 годы дополнен объектом недвижимого муниципального имущества: нежилое здание без помещений: №№ 1-9, 12-19, 21-37, 39-42, 44, 46, 47, 50-55, 60-69, 72, 73, 1А, 17А, 23А, 23Б, 26А, 25А, 29А, 32А, 65А, общей площадью: 3 618,7 кв. м, кадастровый номер: 26:34:020304:678, расположенное по адресу: г. Кисловодск, пр-т Дзержинского, 22-24.

Решением Думы города-курорта Кисловодска от 23.06.2020 № 58-520 «Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности», утверждены условий приватизации нежилого здания без помещений: №№ 1-9, 12-19, 21-37, 39-42, 44, 46, 47, 50-55, 60-69, 72, 73, 1А, 17А, 23А, 23Б, 26А, 25А, 29А, 32А, 65А, общей площадью: 3 618,7 кв. м, кадастровый номер: 26:34:020304:678, расположенного по адресу:   
г. Кисловодск, пр-т Дзержинского, 22-24.

В соответствии с изложенным, на основании аукциона по продаже муниципального имущества, проведенного 18.08.2020 в электронном виде, заключен договор купли продажи нежилого здание без помещений: №№ 1-9, 12-19, 21-37, 39-42, 44, 46, 47, 50-55, 60-69, 72, 73, 1А, 17А, 23А, 23Б, 26А, 25А, 29А, 32А, 65А, общей площадью: 3 618,7 кв. м, кадастровый номер: 26:34:020304:678, расположенного по адресу: г. Кисловодск, пр-т Дзержинского, 22-24. Начальная цена – 99 508 000,00 руб., в том числе НДС. Сумма поступившего предложения - 99 508 000,00 руб., в том числе НДС. В результате проведенных торгов поступило одно предложение о начальной цене имущества. 24.08.2020 заключен договор купли-продажи указанного объекта недвижимости.

Кроме того, в 2020 году произведено отчуждение объектов недвижимости, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» приведенных в таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта недвижимости | Адрес | Общая площадь (кв. м) | Стоимость (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | нежилое здание с кадастровым номером 26:34:100102:75 | г. Кисловодск, пр. Победы, д. 91 | 70,9 | 525 000,00 |
| 2. | нежилое здание с кадастровым номером 26:34:100102:79 | г. Кисловодск, пр. Победы, д. 91 | 26,3 | 170 000,00 |
| 3. | нежилое здание с кадастровым номером 26:34:010112:121 | г. Кисловодск, ул. Московская, 17 | 50,9 | 334 000,00 |
| 4. | нежилые помещения с кадастровым номером 26:34:100102:76 | г. Кисловодск, пр. Победы, д. 91 | 9,3 | 162 135,00 |
| 5. | нежилое помещение с кадастровым номером 26:34:100102:423 | г. Кисловодск, пр. Победы, д. 91 | 14,1 | 425 00,00 |
| 6. | нежилые помещения с кадастровым номером 26:34:020120:105 | г. Кисловодск,  ул. Ксении Ге, 14 | 37,3 | 1 123 333,33 |
| 7. | нежилое помещение с кадастровым номером 26:34:080111:1399 | г. Кисловодск,  ул. Островского, 5 | 42,7 | 1 285 000,00 |
| 8. | нежилые помещения с кадастровым номером 26:34:080117:1973 | г. Кисловодск, ул. Азербайджанская, 23 | 73,8 | 2 385 833,33 |
| 9. | нежилые помещения с кадастровым номером 26:34:080111:1247, | г. Кисловодск,  ул. Островского, 3 | 28,7 | 858 333,34 |

Приватизация движимых объектов муниципальной собственности, оценочной стоимостью до 100 тыс. рублей, на основании Положения о приватизации муниципального имущества в городе-курорте Кисловодске, утвержденного решением Думы города-курорта Кисловодска от 27.04.2012   
№ 73-412, комитетом имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска не осуществлялась.

Председатель Думы

города-курорта Кисловодска Л.Н. Волошина