Приложение

к решению Думы

города-курорта Кисловодска

от « 31 » марта 2021г. № 26-521

ОТЧЕТ

о результатах использования муниципального имущества, земель, государственная собственность на которые не разграничена, и, земель находящихся в муниципальной собственности за 2020 год

Финансовые результаты от использования муниципального имущества и земель, государственная собственность на которые не разграничена, и, земель находящихся в муниципальной собственности за 2020г. отражены в ниже приведенной таблице в сравнительном анализе к предыдущему году:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование доходов | Доходы на отчетную дату 2019 год (тыс.руб.) | Доходы на отчетную дату  2020г.  (тыс. руб.) |
| 1. | Аренда земельных участков, в том числе средства от продажи права на заключение договоров аренды | 50944,83 | 65606,87 |
| 2. | Аренда муниципальных зданий, помещений, строений | 7203,47 | 5691,84 |
| 3. | Реализация муниципального имущества | 4819,20 | 90848,12 |
| 4. | Часть прибыли МУП | 12359,31 | 2184,20 |
| 5. | Доходы от дивидендов по акциям | 228,58 | 930,97  (перечислено в феврале 2021г.) |
| Итого: | | 75555,39 | 164331,03 |

По итогам 2020 года комитетом имущественных отношений заключено:

- 2 договоров аренды муниципального недвижимого имущества на новый срок;

- 2 договоров безвозмездного пользования;

- 8 договоров передачи муниципального имущества в оперативное управление;

- 214 договоров аренды на земельные участки;

- 373 дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков (о продлении, прекращении договорных отношений, изменение целевого назначения, изменение стороны в договоре аренды).

Общее количество договоров аренды земельных участков, договоров аренды муниципального недвижимого имущества по состоянию

на 31.12.2020г.

|  |  |
| --- | --- |
| Договора аренды земельных участков  (в том числе) | Общее количество 4598 |
| Юридические лица | 450 |
| Предприниматели | 632 |
| Домовладения | 2047 |
| Гаражи | 1008 |
| Дачи | 461 |
| Договора аренды муниципального недвижимого имущества  (в том числе) | Общее количество 40 |
| Предприниматели | 10 |
| Физические лица | 2 |
| Юридические лица | 28 |

В целях вовлечения в хозяйственной оборот земельных участков и муниципального имущества в 2020 году проведено 2 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по результатам, которых заключены 3 договора аренды земельных участков, общая арендная плата по результатам торгов составила 5 787 560 руб.

Муниципальной услугой «Предоставление в постоянное (бессрочное) пользование, аренду (продление договоров аренды), земельных участков в 2020 году воспользовалось 537 человек.

В 2020г. комитетом имущественных отношений в соответствии с утвержденным Генеральной прокуратурой РФ планом мероприятий по муниципальному земельному контролю, было запланировано 5 плановых проверок муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц.

Однако согласно постановлению Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. № 438 "Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей", проверки не проводились, в связи с их отменой.

В рамках муниципального земельного контроля и исполнения требования Ставропольской межрайонной природоохранной прокуратуры и исполнения требования Прокуратуры г. Кисловодска совместно с УАиГ проведен муниципальный земельный контроль по обследованию 1383 земельных участков расположенных в границах береговых полосы рек и водоохранных зон протекающих через г-к Кисловодск, по результатам проведенного земельного контроля (осмотра) составлены 1383 акта осмотра, материалы направлены в природоохранную прокуратуру, прокуратуру г. Кисловодска.

Также, в рамках муниципального земельного контроля специалистами комитета имущественных отношений в 2020 году выявлено 57 земельных участков занятых самовольно установленными некапитальными объектами, в соответствии с п. 2.1. ч. II Положению о порядке освобождения земельных участков на территории г-к Кисловодска, занятых самовольно установленными некапитальными объектами в УАиГ администрации г-к Кисловодска направлена информация для рассмотрения комиссией вопросов по сносу и демонтажу.

В 2020 года в соответствии с протокольным поручением о строительстве (реконструкции) автомобильной дороги «Западной обход» по итогам рабочей поездки Губернатора Ставропольского края в город-курорт Кисловодска 24.08.2020г., комитетом имущественных отношений проведены мероприятия по уточнению всех земельных участков и объектов капитального строительства, подпадающих под реализацию данного проекта.

По результатам проведенной работы было установлено, что в пятно застройки попадает ориентировочно 31 земельный участок общей ориентировочной площадью 32 533 кв.м., в том числе:

- 14 земельных участков в границах Предгорного района, пл. 12 363 кв.м.;

- 17 земельных участков в границах г-к Кисловодска, пл. 20 170 кв.м.

Также в рамках проводимых мероприятий, было установлено о необходимости проведения работ по межеванию и постановки на кадастровый учет земельных участков вовлекаемых в реализацию данного проекта, а именно проведение работ по межеванию и постановке на кадастровый учет земельных участков по ул. Промышленная, ул. Форелевая (в границах г-к Кисловодска), ул. Бригадная, пос. Аликоновка.

Часть указанных работ выполнена, часть работ в настоящий период времени Комитетом продолжается.

В части реконструкции автомобильных дорог «Район г. Малое седло от Олимпийской базы до родника» и «Район г. Малое седло от родника до пос. Белореченский», комитетом имущественных отношений в 2020 году проведены работы по межеванию необходимых дополнительных 8 земельных участков для строительства (реконструкции) данной автомобильной дороги, документы о постановке на кадастровый учет по состоянию на 31.12.2020г. переданы в Росреестр по СК (указанные земельные участки в установленном порядке поставлены на кадастровый учет в 2021г).

Муниципальной услугой выдача выписки из реестра муниципального имущества в отчетном периоде воспользовалось 255 человек.

В 2020 году в рамках проводимой работы по изъятию земельных участков, на которых расположены МКД признанные аварийными и подлежащими сносу, подготовлено и принято постановление администрации г-к Кисловодска от 07.08.2020г. № 589 «Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд».

После издания указанного постановления администрации г-к Кисловодска, комитетом имущественных отношений были проведены обязательные процедуры, предусмотренные ЖК РФ, ЗК РФ, в том числе проведена оценка выкупной стоимости имущества, подготовка и направление соглашений об изъятии, и т.д.

По истечению срока уставленного ст. 56.10 ЗК РФ (90 дней), и в связи, с не подписанием соглашения об изъятии для муниципальных нужд, комитетом имущественных отношений инициирована процедура изъятия объектов недвижимости в судебном порядке, так 2020г. комитетом имущественных отношений поданы исковые заявления об изъятии для муниципальных нужд 9 объектов (квартир), расположенных в МКД признанных аварийными и подлежащими сносу.

В 2020 году продолжалась инвентаризация объектов муниципального имущества, по результатам которой обследованы, поставлены на кадастровый учет и зарегистрированы в муниципальную собственность 92 объекта.

Одновременно в 2020 году продолжилась работа по признанию права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты и выморочное имущество по результатам проведанной работы на государственный кадастровый учет в качестве бесхозяйного объекта недвижимости поставлен памятник Ф.Э. Дзержинскому, также в рамках инвентаризации гидротехнических сооружений выполнены работы по постановке на кадастровый учет ГТС берег укрепление на левом берегу р. Ольховка, г. Кисловодска, в отношении объекта недвижимого имущества – кв. 5 по ул. Войкова/Краснофлотский 44/3 зарегистрировано право муниципальной собственности на выморочное имущество.

На основании Приказа заместителя министра обороны РФ от 10.03.2020 № 241 в муниципальную собственность передано 9 объектов недвижимости (земельный участок, нежилые здания, сети) расположенные по адресу: г. Кисловодск, пр. Дзержинского/ул. Территориальная, д. 32/3.

На основании Распоряжения ТУ Росимущества в Ставропольском крае от 09.06.2020 № 26-331-р «О безвозмездной передаче имущества, находящегося в федеральной собственности и закрепленного на праве оперативного управления за Управлением Федеральной службы исполнения наказания по Ставропольскому краю, в муниципальную собственность города-курорта Кисловодска Ставропольского края», в муниципальную собственность города-курорта Кисловодска передано 7 квартир расположенных в жилом доме № 179 по ул. Катыхина, г. Кисловодска.

На основании Распоряжения ТУ Росимущества в Ставропольском крае от 29.06.2020 № 23-376-р «О безвозмездной передаче имущества, находящегося в федеральной собственности и закрепленного на праве оперативного управления за Управлением специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Северо-Кавказском федеральном округе, в муниципальную собственность города-курорта Кисловодска Ставропольского края», в муниципальную собственность города-курорта Кисловодска передано административное здание, расположенное по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, пер. Саперный, д. 7, кадастровый номер 26:34:020126:240.

На основании Распоряжения ТУ Росимущества в Ставропольском крае от 14.07.2020 № 26-349-р «О безвозмездной передаче имущества, составляющего государственную казну РФ, в муниципальную собственность города-курорта Кисловодска Ставропольского края», передано два объекта культурного наследия по адресу: г. Кисловодск, проезд Цандера.

Председатель Думы

города-курорта Кисловодска Л.Н. Волошина