ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

О внесении изменений в решение Думы города-курорта Кисловодска Ставропольского края от 29.05.2019 № 43-519 «Об утверждении Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска»

Проект решения Думы города-курорта Кисловодска подготовлен для рассмотрения на очередном заседании Думы города-курорта Кисловодска с целью приведения в соответствия с действующим законодательством Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска.

Согласно п. 26 ст. 16. Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации к вопросам местного значения городского округа относится:

Проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом;

Ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории городского округа города-курорта Кисловодска, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

Заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

Подготовка проектов муниципальных правовых актов администрации города-курорта Кисловодска о принятии решений о комплексном развитии территории;

Принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=7D471D925289A0355DDEADA081D3434203E12D48AE2BBCB911048A23903DF9E02416B12C31D80D6D7C61B8BFFF64EC037D25858F25D8AE11p7S8I), осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом.

В соответствии с пунктом 37 раздела 2 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 19 ноября 2014 г. № 1221, решение о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, а также [решение](https://base.garant.ru/70865886/f7ee959fd36b5699076b35abf4f52c5c/#block_2000) об отказе в таком присвоении или аннулировании принимаются уполномоченным органом в срок не более чем 10 рабочих дней со дня поступления заявления. В целях достижения единой целевой модели установления срока для выдачи решения о присвоении, изменении, аннулировании адресов объекту адресации необходимо сократить срок с 10 рабочих дней до 5 рабочих дней, для повышения эффективности к получению муниципальной услуги.

Внесение данных изменений в Положение об управлении архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска позволит реализовывать полномочия УАиГ в полном объеме согласно действующему законодательству.

Начальник управления архитектуры и

градостроительства администрации

города-курорта Кисловодска Г.Е.Сидоров

Ведущий специалист-юрисконсульт

А.В.Лобжанидзе