Приложение

к решению Думы

города-курорта Кисловодска

от « 31 »  марта  2022 г. №  35-622

**ОТЧЕТ**

**о результатах приватизации объектов муниципальной**

**собственности за 2021 год.**

В соответствии с Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа города-курорта Кисловодска, утвержденным решением Думы города-курорта Кисловодска от 28.06.2013 № 97-413, Дума города-курорта Кисловодска ежегодно утверждает отчет о результатах приватизации объектов муниципальной собственности за истекший год.

С целью привлечения дополнительных финансовых ресурсов в городской бюджет и формирования доходов местного бюджета в 2021 году были проведены мероприятия по отчуждению муниципального имущества в рамках Федеральных законов РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от  22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», закона Ставропольского края от 02.03.2005 №12-кз «О местном самоуправлении в Ставропольском крае».

Решением Думы города-курорта Кисловодска от 27.05.2020 № 45-520 «О внесении изменений в решение Думы города-курорта Кисловодска от 24.12.2018 № 122-518 «Об утверждении прогнозного плана (Программы) приватизации объектов муниципальной собственности города-курорта Кисловодска на 2019-2021 годы», прогнозный план (Программа) приватизации объектов муниципальной собственности города-курорта Кисловодска на 2019 - 2021 годы дополнен объектом недвижимого муниципального имущества: нежилого здания общей площадью 259,2 кв. м, кадастровый номер 26:34:020117:23, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Красноармейская, д. 8

Решением Думы города-курорта Кисловодска от 23.06.2020 № 58-520 «Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности», утверждены условий приватизации нежилого здания общей площадью 259,2 кв. м, кадастровый номер 26:34:020117:23, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Красноармейская, д. 8.

В соответствии с изложенным, на основании аукциона по продаже муниципального имущества, проведенного 31.03.2021 в электронном виде, заключен договор купли продажи нежилого здание: общей площадью:   
259,2 кв. м, кадастровый номер: 26:34:020117:23, расположенного по адресу: г. Кисловодск, ул. Красноармейская, д.8. Стоимость Имущества без НДС составляет 5 790 852,00 руб. (начальная цена, без НДС - 1 898 600 руб.)

Во исполнение Решения Арбитражного суда Ставропольского края от 06.11.2018 по делу № А63-4617/2017, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ заключен договор от 07.09.2021 № 7-ПР купли продажи муниципального имущества, расположенного по адресу:   
г. Кисловодск, пр-кт Победы/ул. Набережная, 91/36, кадастровый номер 26:34:100102:677, общей площадью 12,2 кв. м. Стоимость Имущества без НДС составляет 316 949,16 руб.

Также в 2021 году произведено отчуждение объектов недвижимости, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приведенных в таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта недвижимости | Адрес | Общая площадь (кв. м) | Стоимость (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Нежилое помещение с кадастровым номером 26:34:080102:655 | г. Кисловодск, ул. Героев Медиков/К. Либнехта, д. 8/35-37 | 45,2 | 1 295 833,00 |
| 2. | Нежилое помещение с кадастровым номером 26:34:020205:320 | г. Кисловодск,  ул. Кирова, 46 | 33,1 | 1 030 000,00 |
| 3. | Нежилое помещение с кадастровым номером 26:34:080107:1009 | г. Кисловодск, пр-д Цандера, 7 | 37,4 | 1 010 833,00 |
| 4. | Нежилое помещение с кадастровым номером 26:34:150107:166 | г. Кисловодск, пр.  ул. Жуковского, 8 | 67,9 | 1 588 333,00 |
| 5. | Нежилое помещение с кадастровым номером  26:34:020131:24 | г. Кисловодск,  ул. Березовская, д. 16 | 163,6 | 3 489 167,00 |

Председатель Думы

города-курорта Кисловодска Л.Н. Волошина