Приложение

к решению Думы

города-курорта Кисловодска

от « 25 » марта 2020г. № 23-520

ОТЧЕТ

о результатах использования муниципального имущества, земель, государственная собственность на которые не разграничена, и, земель находящихся в муниципальной собственности за 2019 год

Финансовые результаты от использования муниципального имущества и земель, государственная собственность на которые не разграничена, и, земель находящихся в муниципальной собственности за 2019г. отражены в ниже приведенной таблице в сравнительном анализе к предыдущему году:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование доходов | План доходов на 2018 год (тыс.руб.) | Факт исполнения нарастающим итогом2018г.(тыс. руб.) | План доходов на 2019 год (тыс.руб.) | Факт исполнения нарастающим итогом2019г.(тыс. руб.) |
|  | Всего | 251851,85 | 110644,79 | 850665,27 | 75327,00 |
| 1 | Аренда земельных участков, в том числе средства от продажи права на заключение договоров аренды | 87380,05 | 77763,11 | 52 142,00 | 50 944,83 (выполнение плана 97,7 %) |
| 3 | Аренда помещений  | 8787,66 | 7281,61 | 7221,64 | 7203,46 |
| 4 | Реализация имущества  | 139111,26 | 9027,19 | 270807,43 | 4819,20 |
| 5 | Часть прибыли МУП | 16572,88 | 16572,88 | 12359,31 | 12359,31 |

В рамках перечня мероприятий по комплексному развитию города-курорта Кисловодска до 2030 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.12.2016 № 2899-р и федеральной программы: «Развитие Северо-Кавказского федерального округа до 2025 года», комитетом имущественных отношений в 2019 году в отношении 27 земельных участков проведены необходимые кадастровые работы с цель благоустройства территории и строительство объектов недвижимого имущества (спортивные площадки на территории муниципальных образовательных учреждений, строительство хореографической школы, строительство ледового дворца, благоустройство территории в районе ул. Вокзальной, ул. Герцена, строительство детского сада по ул. Осипенко, строительство детского сада и школы по ул. Замковая 82, и по
ул. Замковая 84).

По итогам 2019 года комитетом имущественных отношений заключено:

- 7 договоров аренды муниципального недвижимого имущества на новый срок;

- 13 договоров безвозмездного пользования;

- 8 договоров передачи муниципального имущества в оперативное управление;

- 255 договоров аренды на земельные участки;

- 373 дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков (о продлении, прекращении договорных отношений, изменение целевого назначения, изменение стороны в договоре аренды).

Общее количество договоров аренды земельных участков, договоров аренды муниципального недвижимого имущества по состоянию

на 01.01.2020г.

|  |  |
| --- | --- |
| Договора аренды земельных участков(в том числе) | Общее количество 4473 |
| Юридические лица | 442 |
| Предприниматели | 629 |
| Домовладения | 1954 |
| Гаражи | 1006 |
| Дачи  | 442 |
| Договора аренды муниципального недвижимого имущества(в том числе) | Общее количество 56 |
| Предприниматели | 12 |
| Физические лица | 3 |
| Юридические лица | 41 |

В целях вовлечения в хозяйственной оборот земельных участков и муниципального имущества в 2019 году проведены аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков и муниципального недвижимого имущества, по результатам которых заключены 4 договора аренды муниципального имущества на общую годовую сумму арендной платы 2067,90 тыс. руб.

Муниципальной услугой «Предоставление в постоянное (бессрочное) пользование, аренду (продление договоров аренды), земельных участков в 2019 году воспользовалось 638 человек.

В 2019г. комитетом имущественных отношений в соответствии с утвержденным Генеральной прокуратурой РФ планом мероприятий по муниципальному земельному контролю, проведено 3 плановые проверки (ЗАО «Эльрейд», ООО «Меркурий», ООО «Дарлинг») муниципального земельного контроля в отношении 3 земельных участков, по результатам проверок нарушений действующего земельного законодательства не выявлено, информация (результаты) в установленном порядке размещены на официальном сайте Генеральной прокуратуры РФ proverki.gov.ru.

В рамках проводимой инвентаризации земельных участков занятых нестационарными объектами по состоянию на 01.01.2020г. выявлено (установлено) 279 нестационарных объектов (павильонов, гаражей и иного движимого имущества).

Проведенный анализ выявленных объектов показал, что:

- часть объектов (павильонов, гаражей, земельных участков и иного движимого имущества) находится в собственности физических (юридических) лиц;

- часть земельных участков, на которых расположены - павильоны, гаражи имеют истекший срок договора аренды, в связи, с чем в адрес арендаторов направлены уведомления о прекращении договоров аренды в одностороннем порядке.

По состоянию на 01.01.2020г. в отношении 52 объектов установлено, что земельные участки заняты в нарушение норм действующего земельного законодательства, комитетом имущественных отношений в установленном порядке направлена информация в комиссию по сносу и демонтажу указанных объектов некапитального строительства.

По состоянию на 01.01.2020г. снесено и демонтировано 27 объектов некапитального строительства.

В рамках судебной работы за 2019 год 55 юридическим и физическим лицам были направлены претензии о необходимости погашения задолженности по арендной плате и пени за земельные участки на сумму
38 511,92 тыс. рублей (физические лица - 41 арендатор, на сумму 26 774,02 тыс. рублей; юридические лица - 14 арендаторов, на сумму 11 737,90 тыс. рублей). По истечению срока для погашения задолженности в добровольном порядке, указанном в направленных претензиях, были подготовлены исковые материалы для направления в суд о взыскании имеющейся задолженности по 11 должникам на сумму 15 486,62 тыс. рублей. По 21 рассмотренному в судах делу вынесены решения о взыскании задолженности на сумму 7 866,59 тыс. рублей, судебные приказы и исполнительные листы направлены в отделы судебных приставов города-курорта Кисловодска, а также г. Москвы, Карачаево-Черкесской республики, Ставропольского и Краснодарского краев.

С учетом ранее поданных исковых заявлений сумма взысканной задолженности по арендной плате и пени за 2019 год составила 12 595,79 тыс. рублей.

 По состоянию на 01 января 2020 года задолженность по судебным приказам и исполнительным листам, которые были направлены комитетом имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска в отделы судебных приставов города-курорта Кисловодска, а также г. Москвы, Карачаево-Черкесской республики, Ставропольского и Краснодарского краев составляла 68 925,44 тыс. рублей.

В части приватизации муниципального имущества в соответствии с решением Думы города-курорта Кисловодска от 24.12.2019 № 122-518 «Об утверждении прогнозного плана (Программы) приватизации объектов муниципальной собственности города-курорта Кисловодска на 2019-2021 годы, в список приватизированных объектов недвижимого муниципального имущества за 2019г. вошло:

- недвижимое имущество – нежилые помещения №№ 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, литер А, цокольный этаж, назначение: нежилое, общей площадью 372,4 кв.м., с кадастровым номером  26:34:080107:985,  расположенное по адресу: город Кисловодск, проезд Цандера, дом 7, продажа с учетом преимущественного права на приобретение данного имущества арендатором- обществом с ограниченной ответственностью «Единый расчетно-кассовый центр города-курорта Кисловодска», по оценочной стоимости 4 670 000 (четыре миллиона шестьсот семьдесят тысяч рублей).

В 2019 году в соответствии сПорядком оформления права муниципальной собственности города-курорта Кисловодска на выморочное имущество в судебном порядке зарегистрировано право муниципальной собственности на 3 квартиры (ул. Одесская/К.Либнехта 25/23, кв. 7,
ул. Широкая 34, кв. 41, ул. Кабардинская 5, кв. 6).

В соответствии с Распоряжением территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае в муниципальную собственность города-курорта Кисловодска в 2019г. переданы объекты недвижимого имущества, расположенные по ул. Красноармейской, ул. Ессентукской (ранее занимаемые Отделом МВД по г. Кисловодску).

В 2019 году комитетом имущественных отношений подготовлено и внесено на рассмотрение Думы города-курорта Кисловодска 43 проекта решений по различным направлениям деятельности комитета имущественных отношений: - перераспределение муниципального недвижимого, движимого имущества между муниципальными учреждениями и предприятиями города; - включение, исключение муниципального движимого, недвижимого имущества; - списания муниципального имуществ.

Исключены из реестра муниципального имущества, ранее приватизированные в соответствии с Законом РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» 225 муниципальных квартир.

В 2019 году завершена процедура реорганизации путем присоединения МУП «Аптека №2» к МУП «Аптека №251», в установленном порядке МУП «Аптека № 2» исключена из единого государственного реестра юридических лиц, также в 2019 г. завершена реорганизация путем присоединения МУП «ПАТП № 1» к МУП «ОКС».

Председатель Думы

города-курорта Кисловодска Л.Н. Волошина