Приложение к решению

Думы города-курорта Кисловодска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Правила благоустройства территории**

**городского округа города-курорта Кисловодска**

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Предмет правового регулирования**

1. Настоящие Правила благоустройства территории в городском округе городе-курорте Кисловодске (далее - Правила) определяют порядок осуществления работ по уборке и содержанию территории городского округа города-курорта Кисловодска в соответствии с санитарными правилами и устанавливают единые нормы и требования по обеспечению чистоты и порядка в городском округе городе-курорте Кисловодске, требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, организацию благоустройства территории городского округа города-курорта Кисловодска (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми организациями, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории городского округа города-курорта Кисловодска, всеми гражданами, проживающими на территории городского округа города-курорта Кисловодска (далее - организации и граждане).

**Статья 2. Правовые основания принятия правового акта**

Правовой основой настоящих Правил благоустройства территории городского округа города-курорта КисловодскаявляетсяКонституция Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, федеральные законы от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»,от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Оботходах производства и потребления», Постановление Правительства Российской Федерации от 17 января 2006 года № 14 «О признании курортов Ессентуки, Железноводск, Кисловодск и Пятигорск, расположенных в Ставропольском крае, курортами федерального значения и об утверждении Положений об этих курортах», Устав городского округа города-курорта Кисловодска и иные нормативные правовые акты, относящиеся к предмету правового регулирования настоящих Правил.

**Статья 3. Основные понятия и термины**

В настоящих Правилах используются следующие понятия и термины:

аварийные работы - работы, обеспечивающие восстановление работоспособности систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.) на территории городского округа города-курорта Кисловодска при внезапно возникающих неисправностях (аварийных ситуациях);

аварийное разрытие - проведение работ, связанных с разрытием, на объектах внешнего благоустройства города-курорта Кисловодска с целью устранения аварий, происшедших на инженерных сетях и коммуникациях города-курорта Кисловодска;

автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся её технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

архитектурно-градостроительный облик здания, строения, сооружения, объекта некапитального строительства - совокупность композиционных приемов и фасадных решений с элементами отдельных фасадных деталей;

благоустройство территории –это деятельность по реализации комплекса предусмотренных настоящими Правилами мероприятий, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории городского округа города-курорта Кисловодска, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

бульвары - озелененные территории, размещаемые между элементами улиц и предназначенные для кратковременного отдыха и организации пешеходных потоков среди зеленых насаждений;

бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

вертикальное озеленение - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений;

вывоз твердых коммунальных отходов - транспортирование твердых коммунальных отходов от мест их накопления и сбора до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов;

газон - озелененная территория, занятая преимущественно естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью, обычно коротко и ровно подстригаемой;

городские леса - это естественные или искусственно созданные лесные насаждения (за исключением древесно-кустарниковой растительности), расположенные на землях в границах городского округа, за исключением лесов, входящих в лесной фонд;

дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность, искусственно сооруженная, которая включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

деятельность по благоустройству территорий - разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержание объектов благоустройства;

дренажная сеть придомовой территории - закрытые элементы дождевой канализации (гидроизолированные дождеприемные и смотровые колодцы, водоотводящие трубы-коллекторы), которые предназначены для обеспечения нормативного отвода дождевых, талых и грунтовых вод с придомовой территории одного строения до точки подключения внутриквартальной сети дождевой канализации;

жидкие коммунальные отходы - отходы в жидком агрегатном состоянии, образующиеся в домах и прочих зданиях, не оснащенных системой централизованной канализации, в результате жизнедеятельности населения (сточные воды из санитарно-гигиенических, умывальных душевых, банных, ванных помещений, моек, а также сточные воды, образуемые в результате приготовления пищи, уборки помещений, фекальные отходы, последствия атмосферных осадков и др.);

земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия городской территории либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров;

знаки адресации (аншлаги) - унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, площадей, набережных, номерные знаки домов, корпусов, подъездов и квартир в них, а также информационные стенды и щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов;

инженерные коммуникации - сети инженерно-технического обеспечения: линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), сети водоснабжения, водоотведения (канализация), теплоснабжения, а также иные линейные объекты и инженерные сооружения, в том числе подземные, существующие либо прокладываемые на городской территории;

информационная конструкция - информационное поле, на которое нанесено текстовое сообщение либо декоративное изображение, раскрывающее профиль деятельности предприятия потребительского рынка, а также содержащее логотипы, эмблемы и другие элементы фирменного стиля юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность в сфере потребительского рынка, а также фирменные знаки изготовителей (исполнителей, продавцов), других юридических лиц, призванное формировать или поддерживать интерес к юридическому лицу и (или) индивидуальному предпринимателю, изготовителю (исполнителю, продавцу), товарам, идеям и начинаниям, способствующее реализации товаров, идей и начинаний, не содержащее сведений рекламного характера;

информационный указатель - отдельно стоящие малогабаритные рекламно-информационные носители, оборудованные блоками городской ориентирующей информации, не содержащие в себе сведений рекламного характера;

капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категорий, установленных для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном движении дороги;

комплексное развитие городской среды - улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами;

комплексное оформление - система взаимосвязанного размещения элементов праздничного оформления, объединенных единым стилевым и колористическим решениями, символикой праздника, отражающая его индивидуальность;

критерии качества городской среды - количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды;

крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществлять их складирование в контейнерах;

ливневая канализация (ливневка) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений (желобов, дождеприемников, лотков и труб), предназначенных для транспортировки поверхностных (ливневых, талых), поливомоечных и дренажных вод;

магистральные улицы осуществляют транспортную связь между жилыми, административными, промышленными районами и объектами общегородского значения (вокзалами, парками, стадионами);

наружное освещение - совокупность элементов, предназначенных для освещения в темное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек города;

несанкционированная свалка - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование отходов производства и потребления в неотведенных для этих целей местах;

некапитальные нестационарные сооружения - временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения;

обслуживание и содержание зеленых насаждений - комплекс агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями в соответствии с технологиями содержания зеленых насаждений, в том числе включающих мероприятия по обеспечению их сохранности: недопущение повреждения в результате работ по уборке городских территорий, эксплуатации и стоянки транспортных средств, проведение в случае необходимости санитарной или омолаживающей обрезки;

общественные пространства - это территории городского округа города-курорта Кисловодска, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться (неопределенным кругом лиц) в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан;

объекты благоустройства - объекты, расположенные на территории городского округа города-курорта Кисловодска, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- открытые функционально-планировочные территории общественных центров, общественные территории, дворы, кварталы, искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, набережные, скверы, бульвары, сады, парки, городские леса, лесопарки, пляжи, детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных;

- территория городского округа города-курорта Кисловодска, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки);

- территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения, природные комплексы;

- зеленые насаждения, газоны;

- мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели, пешеходные и велосипедные дорожки, иные линейные объекты дорожной сети и их внешние элементы;

- территории и капитальные сооружения всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автомототранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы, конечные стоянки общественного транспорта;

- водные объекты, гидротехнические сооружения;

- строительные площадки;

- фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам иливмонтированное в них, номерные знаки домов и лестничных клеток;

- эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш;

- места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления;

- наружная часть производственных и инженерных сооружений;

- иные объекты, требования, к благоустройству которых установлены законодательством Российской Федерации и требованиями настоящих Правил;

объекты праздничного оформления - городские территории, здания, сооружения, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, используемые для размещения элементов праздничного и тематического оформления;

озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования;

озелененная территория - участок земли, покрытый зелеными насаждениями естественного или искусственного происхождения, в том числе появившиеся в результате мероприятий по озеленению и благоустройству территории;

основная территория - земельный участок, принадлежащий физическим, юридическим лицам, иным хозяйствующим субъектам, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности на правах, предусмотренных действующим законодательством. В случае, если в отношении земельного участка, находящегося во владении, пользовании, не осуществлен государственный кадастровый учет в установленном порядке, точность установления границы не соответствуют действующим требованиям, а также отсутствует регистрация прав, граница основной территории определяется как фактически сложившаяся граница земельного участка, находящегося во владении, пользовании;

парки - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

паспорт наружной отделки фасада - документ, определяющий архитектурно-градостроительный облик здания, строения, сооружения, объектов некапитального строительства, объектов нестационарной торговли, цветовое решение указанных объектов и отдельных деталей (кровля, крыльца, навесы, козырьки, лестницы, балконы, эркеры, витринные части, лоджии, карнизы, столярные изделия, элементы декора, светильники, ограждения, защитные решетки, ставни, водосточные трубы, антенны, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них), а также материалы отделки цоколя, стен, архитектурных деталей, кровли;

паспорт ограждения земельного участка - документ, определяющий тип ограждения земельного участка по цветовому решению, высоте, материалу конструкций, сроку эксплуатации и требования его содержанию;

пешеходные зоны - участки территории городского округа, предназначенные для движения пешеходов в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на эспланадах, пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населенного пункта;

праздничное оформление - использование и размещение в городской среде элементов праздничного и тематического оформления в соответствии с концепцией проведения государственных, городских праздников, спортивных и других культурно-массовых мероприятий;

придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, границы и размеры которого определены на основании данных государственного кадастрового учета (номера), с указанием уникальных характеристик объекта недвижимости, разрешенного использования и сведений об элементах озеленения и благоустройства, а также иных, расположенных и предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома, зон объектов и сооружений;

прилегающая территория– территория, непосредственно примыкающая к границам основной территории объектов капитального строительства, объектов и элементов благоустройства.

Территория, подлежащая уборке, определяется в равных долях между всеми собственниками или иными владельцами (пользователями) зданий, сооружений, объектов, участков;

противогололедные материалы - химические, комбинированные и фрикционные материалы, применяемые в твердом или жидком виде для борьбы с зимней скользкостью на объектах улично-дорожной сети, на дорогах и проездах, а также пешеходной сети;

развитие объектов благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов;

рекреационная зона - земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используемые для отдыха граждан и туризма;

санитарное содержание территории - содержание мест общего пользования, придомовой территории, основной и прилегающей территории в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами;

система ливневой канализации - вид централизованной системы водоотведения, представляющей собой комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений для приема, транспортировки (и очистки) поверхностных (дождевых, талых) и нормативно-чистых промышленных (поливомоечных) сточных и инфильтрационных, дренажных вод, а также, в отдельных случаях, нормативно-очищенных производственных сточных вод после их локальной очистки;

скверы - компактные озелененные территории, предназначенные для кратковременного отдыха населения, пешеходного транзитного движения, планировочной организации и декоративного оформления территорий;

содержание объектов и элементов благоустройства - содержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с их эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания;

содержание дорог - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

содержание территорий - комплекс мероприятий, связанных со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, сооружений, малых архитектурных форм, ограждений, строительных площадок, зеленых насаждений, подземных инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры, расположенных на земельном участке;

специально оборудованные места для мойки и ремонта транспортных средств - здания, строения и сооружения, предназначенные для мойки и ремонта автотранспорта с соблюдением требований экологических и санитарно-эпидемиологических норм, обеспечивающих благополучие населения и охрану окружающей среды, расположенные на земельных участках соответствующего разрешенного использования, предоставленных на основании правоустанавливающих документов;

строительные отходы - остатки сырья и материалов, образующиеся при строительстве, разрушении, сносе, разборке, реконструкции, ремонте зданий, строений, сооружений;

твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы хозяйственной деятельности населения (приготовление пищи, уборка и текущий ремонт квартир и другое), включая отходы отопительных устройств местного отопления, крупногабаритные предметы домашнего обихода, упаковку, смет с дворовых территорий, отходы ухода за зелеными насаждениями, отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

территория общего пользования - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, парки, скверы, бульвары, сады и другие);

тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

уборка территорий - комплекс мероприятий, связанный с регулярной очисткой, сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли, либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах городского округа города – курорта Кисловодска, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

улично-дорожная сеть - это система транспортных и пешеходных связей между элементами планировочной структуры (улицы, площади, дороги и проезды общего пользования, аллея, бульвар, магистраль, переулок, проспект, проулок, разъезд, спуск, тракт, тупик шоссе и т.д.);

участники деятельности по благоустройству:

- органы местного самоуправления городского округа города-курорта Кисловодска, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

- население городского округа города-курорта Кисловодска, которое формирует запрос на благоустройство территории и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители города принимают участие в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

- хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории городского округа города-курорта Кисловодска, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

- представители профессиональных сообществ, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

- исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

- иные лица;

эксплуатация зданий, строений, сооружений, объектов некапитального строительства, нестационарных торговых объектов - комплекс мероприятий по содержанию, обслуживанию и ремонту объектов, обеспечивающих их безопасное функционирование и санитарное состояние в соответствии с их функциональным назначением;

элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

Иные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края и муниципальными нормативными правовыми актами.

**Статья 4.Обязательный комплекс работ по благоустройству городских территорий**

1. Благоустройство территории городского округа города-курорта Кисловодска заключается в проведении комплекса обязательных мероприятий, обеспечивающих:

1.2) поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;

1.3) благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений (мостов, дамб, путепроводов и т.д.), объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;

1.4) озеленение городских территорий, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;

1.5) уборку, полив, подметание территории города- в летнее время, в зимнее время года - уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами, очистку от мусора родников, ручьев, канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств;

1.6) предотвращение загрязнения территории города жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы города машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах;

1.7) размещение площадок, контейнеров, урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз в установленные места и размещение (утилизация, переработка) отходов и мусора, организацию раздельного сбора отходов потребления физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм;

1.8) выполнение работ по содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон, соблюдению установленных санитарных норм в местах захоронения (кладбищах), парках, пляжах, рынках, лечебно-профилактических учреждениях, работ во время проведения массовых городских мероприятий.

2. Собственники и (или) иные законные владельцы земельных участков, зданий, строений и сооружений, обязаны:

2.1) обеспечить содержание зданий, строений и сооружений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей;

2.2) бережно относиться к объектам всех форм собственности, расположенным на территории городского округа;

2.3)выполнять установленные настоящими Правилами требования кблагоустройству земельных участков;

2.4) обеспечить надлежащее содержание придомовых и дворовых территорий с расположенными на них элементами озеленения, благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирных домов объектами;

2.5) обеспечить предотвращение выноса машинами, механизмами, иной техникой грунта и грязи с территории производства работ на объекты улично-дорожной сети; предотвращение загрязнения объектов улично-дорожной сети жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

2.6) обеспечить обустройство и содержание дворовых уборных с выгребной ямой (емкостью) для сбора жидких отходов в домовладениях, не оборудованных центральной канализацией, в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

**Глава 2. ОБЪЕКТЫ И ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ТРЕБОВАНИЯ К ИХ СОДЕРЖАНИЮ**

 **Статья 5. Общие требования к содержанию элементов благоустройства и ответственность за соблюдение порядка содержания**

1. Под содержанием элементов благоустройства понимается комплекс мероприятий, направленных на сохранение объектов в чистом и исправном состоянии, состоящий из санитарной очистки, поддержания их надлежащего физического, эстетического и технического состояния и безопасности, их ремонте и замене.

2. Содержание элементов благоустройства осуществляется их собственниками и (или) законными владельцами. При отсутствии сведений о собственниках элементов благоустройства, лицами, ответственными за содержание элементов благоустройства, считаются правообладатели земельных участков.

3. Элементы благоустройства должны иметь опрятный внешний вид, быть окрашенными и вымытыми, содержаться в исправном состоянии и быть безопасными для граждан и содержания других городских объектов.

4. Повреждения элементов благоустройства должны устраняться лицами, указанными в части 2 настоящей статьи, в срок не более 5 дней с момента обнаружения повреждения, если иной срок не установлен правовыми актами.

5. Санитарная очистка, ремонт и замена конструктивных элементов должны производиться лицами, указанными в части 2 настоящей статьи, по мере необходимости; окраска окрашенных поверхностей, восстановление естественного покрытия производятся по мере необходимости, но не менее одного раза в год.

6. Элементы благоустройства, имеющие повреждения, препятствующие их дальнейшей эксплуатации, демонтируются и вывозятся их собственниками либо иными уполномоченными лицами за счет собственных средств.

7. На территории городского округа города-курорта Кисловодска запрещается загрязнять, повреждать, самовольно переставлять элементы благоустройства.

8. Элементы благоустройства, устанавливаемые с нарушением требований законодательства, технических регламентов, настоящих Правил подлежат демонтажу.

**Статья 6.** **Малые архитектурные формы, городская и садово-парковая мебель**

1.Малые архитектурные формыявляются дополнительными элементами благоустройства территорий.

К малым архитектурным формам относятся элементы монументально-декоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование, скамьи, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, афишные тумбы и информационные щиты, светильники наружного освещения, ограды, ворота, навесы, перголы, садово-парковые сооружения, фонтаны, каскады, бассейны, мостики, беседки, цветочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, балюстрады, решетки, мемориальные доски.

К установке малых архитектурных форм предъявляются следующие требования:

-соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;

-высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды;

-эстетичность, функциональность, прочность, надежность, безопасность конструкции.

Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектной документацией.

В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение малых архитектурных форм, нарушившие благоустройство физические или юридические лица обеспечивают восстановление малых архитектурных форм.

Надлежащее восстановление малых архитектурных форм (качество, объем) подтверждается актом, подписанным с участием собственников малых архитектурных форм (или их представителем). В случае если малые архитектурные формы расположены на придомовой территории, акт подписывается с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на площадках для отдыха, детских игровых площадках, на участках основных пешеходных коммуникаций.

Малые архитектурные формы не должны перекрывать ширину тротуара.

Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники, которые обязаны:

- обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);

- выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;

- выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи;

- в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов.

2.В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

3.При проектировании, выборе малых архитектурных форм учитываются:

3.1) соответствие материалов и конструкции малых архитектурных форм климату и назначению малых архитектурных форм;

3.2) антивандальная защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

3.3) возможность ремонта или замены деталей малых архитектурных форм;

3.4) защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

3.5) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с малыми архитектурными формами и под конструкцией;

3.6) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

3.7) расцветка, не диссонирующая с окружением;

3.8) безопасность для потенциальных пользователей;

3.9) стилистическое сочетание с другими малыми архитектурными формами и окружающей архитектурой;

3.10) соответствие характеристикам зоны расположения;

3.11) утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

4. Общие рекомендации к установке малых архитектурных форм:

4.1) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

4.2) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

4.3) устойчивость конструкции;

4.4) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

4.5) наличие в каждой конкретной зоне малых архитектурных форм рекомендуемых типов для такой зоны.

5. Установка урн:

5.1) достаточная высота (максимальная до 100 см.) и объем;

5.2) наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

5.3) защита от дождя и снега;

5.4) использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

6. Установка цветочниц (вазонов), в том числе навесных:

6.1) высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

6.2) дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;

6.3) цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

7. При установке ограждений обеспечивается следующее:

7.1) прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

7.2) модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;

7.3) наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;

7.4) расположение ограды не далее 10 см. от края газона;

7.5) использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

8. На тротуарах автомобильных дорог используются следующие малые архитектурные формы:

8.1) скамейки без спинки с местом для сумок;

8.2) опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

8.3) заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

8.4) навесные кашпо навесные цветочницы и вазоны;

8.5) высокие цветочницы(вазоны) и урны.

9. Для пешеходных зон используются следующие малые архитектурные формы:

9.1) уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;

9.2) скамейки, предполагающие длительное сидение;

9.3) цветочницы и кашпо (вазоны);

9.4) информационные стенды;

9.5) защитные ограждения;

9.6) столы для игр.

**Статья 7.Принципы антивандальной защиты малых архитектурных форм**

1.Минимизация площадей поверхностей малых архитектурных форм, свободные поверхности должны быть перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение.

2.Для защиты малообъемных объектов (коммутационных шкафов и других) должно быть размещение на поверхности малоформатной рекламы, либо использование стрит-арта или размещение их внутри афишной тумбы.

3.Для защиты от графического вандализма конструкция опор освещения и прочих объектов выбирается или проектируется рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

4.Вместо отдельно стоящих конструкций размещаются рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма - 30 - 200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п.

5.При проектировании малых архитектурных форм должно быть предусмотрено их вандалозащищенность, а именно:

6.1) использование легко очищающихся и не боящихся абразивных и растворяющих веществ материалы;

6.2) использование на плоских поверхностях малых архитектурных формах перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку.

7. При размещении малых архитектурных форм должна быть предусмотрена его вандалозащищенность- оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий необходимо защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного графити, озеленения.

8.Минимизировать количество оборудования, группируя объекты «бок к боку», «спиной к спине» или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

9. Объекты должны быть выполнены в максимально нейтральном к среде виде.

**Статья 8.Внешний вид ограждений и ограждающих конструкций**

1.Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства. В целях благоустройства на территории городского округагорода-курорта Кисловодска предусматривается применение различных видов ограждений:

1.1) газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м);

1.2) ограды: низкие (высота 0,5 - 1,0 м), средние (высота 1,0 - 1,5 м), высокие (высота 1,5 - 2,0 м);

1.3) ограждения - тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4 м);

1.4) ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0 м);

1.5) декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 м);

1.6) технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами).

Высота ограждений, материал ограждений определяется в соответствии с настоящим пунктом, а также разработанным и согласованным паспортом ограждения с управлением архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2. На территории городского округа подлежат использованию следующие типы ограждений:

2.1) прозрачное ограждение;

2.2)глухое ограждение;

2.3) комбинированное ограждение - комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;

2.4) живая изгородь - изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород, хорошо поддающихся формовке (стрижке). Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учетом местных почвенно-климатических условий.

3.Ограждение земельного участка со стороны территории земельных участков, находящихся в ведении органа местного самоуправления, необходимо выполнять в строгом соответствии с разработанным и согласованным с управлением архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска паспортом ограждения земельного участка, при этом применяются следующие ограждения:

3.1) прозрачное ограждение: для ограждения административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, пляжей, гостиниц, санаториев, домов отдыха, парков, скверов, ботанических садов, зоопарков, памятных мест (памятников и мемориальных комплексов), части территории предприятий, выходящих на улицы города, придомовых территорий многоквартирных и индивидуальных жилых домов, расположенные в центральной и исторической части города;

3.2)глухое ограждение: для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами техники безопасности, санитарно-гигиеническими и эстетическими требованиями, части территорий предприятий, не имеющей выхода к улицам города;

3.3)комбинированное ограждение: для ограждения территории учреждений культуры, спортивных объектов с контролируемым входом, дворовых территорий многоквартирных и индивидуальных жилых домов, расположенных вне курортной зоны города;

3.4)живая изгородь: для ограждения земельных участков, используемых для ведения садоводства и огородничества, а также части придомовых территорий индивидуальных жилых домов, расположенных в курортной зоне.

Ограждение земельных участков со стороны смежных земельных участков и ограждение земельного участка на период проведения строительных и монтажных работ требуется выполнять в соответствии с требованиями, определенными Правилами землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска.

Отделку глухого ограждения необходимо выполнять из современных облицовочных и композитных материалов.

4. Подземные части ограждений следует изолировать от воздействия влаги. Сетка, проволока, металлические элементы, применяемые для ограждений, должны иметь антикоррозийное покрытие.

5. Ограждения должны выполняться из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения с учетом фасадного решения объекта.

6. Ограждение объектов, расположенных в кварталах с ценной исторической застройкой, положительно формирующей городскую среду, необходимо выполнять по индивидуальным проектам (паспортам ограждения), применяя художественное литье из высокопрочного чугуна, декоративную решетку, элементы ажурных оград из железобетонных конструкций и других высококачественных материалов.

7. Ограждение территорий объектов культурного наследия следует выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

8. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений, не предусмотренных частью 3 настоящей статьи.

9. Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,5 метров в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 метров.

10. При устройстве средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

11. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 метра и более, диаметром 0,8 метра и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

12. Высота ограждений всех типов не должна превышать 2 м, если иное не установлено действующим законодательством, настоящими Правилами. Высоту и вид ограждения следует принимать в зависимости от категории улицы, на которой размещено ограждение и в соответствии с паспортом ограждения земельного участка:

12.1)улицы и дороги общегородского значения на территориях с многоэтажной застройкой - 0,50 - 2,00 м. Ограждение предусматривать преимущественно по индивидуальным паспортам ограждения;

12.2)улицы и дороги общегородского значения на территориях с малоэтажной индивидуальной застройкой - 1,00 - 2,00 м. Ограждение может быть прозрачное, комбинированное или глухое в зависимости от территориальности расположения;

12.3)жилые улицы и дороги местного значения - 1,00 - 2,00 м. Ограждение в основном предусматривается глухое или комбинированное;

12.4)дороги и проезды промышленных и коммунально-складских районов - не более 2,00 м. Ограждение предусматривается глухое;

12.5)высоту и вид ограждения индивидуального земельного участка со стороны смежного домовладения следует принимать прозрачное либо глухое не более 2,0 м., с учетом требований Правил землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска;

12.6)наименьшее расстояние от ограждений всех типов до оси ствола дерева следует принимать не менее 3,00 м., до кустарника - не менее 1,00 м.;

12.7)высоту и вид ограждения для зданий, сооружений и предприятий принимать следующие:

-высшие учебные заведения, общеобразовательные школы, профессионально-технические училища, колледжи, лицеи и т.п. - не более 1,80 м.; ограждение прозрачное;

-детские сады-ясли - не более 1,80 м., ограждение прозрачное;

-спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей) - не более 1,60 м.; ограждение прозрачное либо комбинированное;

-летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки, аттракционы и т.п.) - 1,60 м.; ограждение прозрачное (при необходимости охраны) или живая изгородь;

-охраняемые объекты радиовещания и телевидения - не более 2,00 м.; ограждение прозрачное либо комбинированное;

-объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артскважины, водозаборы и т.п.) - 1,60 - 2,00 м.; ограждение прозрачное, комбинированное либо глухое;

-хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения, магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п. - не более 1,60 м.; ограждение - живая изгородь, прозрачное или комбинированное (при необходимости охраны).

13. Ограждения всех типов (исключая живые изгороди) подлежат окраске. Конструкция ограждений должна быть безопасна для населения. Владельцы ограждений несут ответственность за их техническое и эстетическое состояние. Внешние ограждения земельных участков размещаются в пределах «красных линий» проспектов и улиц. Размещение ограждений внутри кварталов, микрорайонов, районов сложившейся многоэтажной и индивидуальной застройки, вокруг территорий предприятий и организаций, учреждений образования, здравоохранения и культуры, а также территорий рекреационного назначения (парков, скверов и других зон отдыха) производится по границам земельных участков, определенных в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и законодательства, регламентирующего кадастровый учет земельных участков.

14. Правообладатели, владельцы, иные пользователи в силу договора, ограждений земельного участка, обязаны производить очистку ограждения земельного участка от самовольно расклеенных объявлений, афиш, информации и надписей.

15. Ответственность за выполнение требований настоящей статьи возлагается на собственников (правообладателей, либо владельцев) ограждений земельных участков, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами, а также договором.

16. Осуществление контроля за соблюдением требований настоящей статьи возложено на управление архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска, а также на иные структурные подразделения администрации города-курорта Кисловодска в соответствии с Положениями о них.

**Статья 9.Водные устройства**

1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

2. Фонтаны размещаются на основании индивидуальных проектных разработок.

3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуются твердым видом покрытия. Высота питьевого фонтанчика должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см. для детей.

4. Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

5. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на собственников этих объектов.

6. Содержание территорий, прилегающих к фонтанам, осуществляют лица, ответственные за содержание территорий, на которых находятся данные объекты.

7. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются их собственником.

8. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Собственники обязаны содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

9. Запрещается: купаться в фонтанах, повреждать их структуру и засорять прилегающие к фонтанам территории.

**Статья 10.Уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование**

1. Уличное коммунально-бытовое оборудование:

1.1) уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид;

1.2) для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м.) и (или) урны, установленные у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (остановки).Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий города - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн необходимо предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

2. Уличное техническое оборудование:

2.1) к уличному техническому оборудованию относятся: почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.);

2.2) установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию.

Уровень приемного отверстия почтового ящика необходимо располагать от уровня дорожного покрытия на высоте не менее 1,3 м.

3. Оформление элементов инженерного оборудования не должно снижать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:

3.1) крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в том числе уличных переходов), должны быть установлены в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

3.2) вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

**Статья 11. Городская мебель**

1. К городской мебели относятся различные виды скамей, размещаемых на территории общего пользования городского округа города-курорта Кисловодска, скамей и столов на площадках отдыха, детских площадках, спортивных площадках и других.

2. Установку скамей следует предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, скверах, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли.

3. Запрещается повреждать, ломать, загрязнять городскую мебель, делать надписи на скамьях и столах. Поврежденная городская мебель должна быть отремонтирована или заменена в течение 10 дней после обнаружения повреждения.

4. Установку, содержание и ремонт городской мебели на территориях общего пользования осуществляют специализированные организации, выполняющие работы по содержанию объектов благоустройства на территориях общего пользования.

**Статья 12.Покрытия поверхностные**

1. Покрытия поверхности обеспечивают условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории городского округа города-курорта Кисловодска используются следующие виды покрытий:

1.1) твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

1.2) мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов, (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

1.3)газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

1.4) комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

2. На территории городского округа города-курорта Кисловодска не допускается использование участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети в процессе реконструкции и строительства.

3. Применяемый вид покрытия должен быть прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением: твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

4.Твердые виды покрытия необходимо устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках входных крылец зданий.

5. Уклон поверхности твердых видов покрытия должен обеспечивать отвод поверхностных вод. Максимальные уклоны устанавливаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

6. На территории общественных пространств городского округа города-курорта Кисловодска все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) следует выделять полосами тактильного (противоскользящего) покрытия. Тактильное покрытие рекомендуется начинать на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не рекомендуется располагать вдоль направления движения.

7. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) организуются защитные виды покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

8. Колористическое решение применяемого вида покрытия выполняется с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств населенного пункта - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

**Статья 13.Детские площадки**

1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12 - 16 лет) необходима организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м., младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м., комплексных игровых площадок - не менее 40 м., спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста размещаются на участках жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки размещаются на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

3. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения обустраиваются из расчета 0,5 - 0,7 кв. м. на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок должны быть скорректированы в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки.

4. Площадки детей преддошкольного возраста должны иметь незначительные размеры (50 - 75 кв. м.), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для отдыха взрослых - в этом случае общая площадь площадки должна составлять не менее 80 кв. м.

5. Размер игровых площадок для детей дошкольного возраста должен составлять - 70 - 150 кв. м., школьного возраста - 100 - 300 кв. м., комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. Возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки необходимо разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

6. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок, а также расстояние от окон жилых домов до границ детских площадок, должны устанавливаться в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

7. Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств рекомендуется принимать согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м., отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

8. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

9. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

10. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) применяются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек должны быть оборудованы твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

11. Для сопряжения поверхностей площадки и газона необходимо применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

12. Детские площадки необходимо озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3 м, а с южной и западной - не ближе 1 м. от края площадки до оси дерева. На площадках для детей дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок категорически не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

13. Размещение игрового оборудования следует осуществлять с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов рекомендуется оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

14. Осветительное оборудование должно обеспечивать освещение территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

**Статья 14. Спортивные площадки**

1. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Площадки организуются составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Спортивные площадки организуются в зависимости от вида специализации площадки.

2. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов должно составлять от 20 до 40 м. в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) должны иметь площадь не менее 150 кв. м., школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Необходимо озеленение и ограждение спортивных площадок.

4. Озеленение необходимо размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Недопустимо применение деревьев и кустарников, имеющих блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

5. Площадки должны быть оборудованы сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м., а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

**Статья 15.Игровое и спортивное оборудование**

1. Игровое и спортивное оборудование городского округа города-курорта Кисловодска представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков должно обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Необходимо применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

2.1) К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предъявляются следующие требования:

-деревянное оборудование выполняется из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы. Дерево должно быть отполировано, острые углы закруглены;

2.1.2)металл применяется преимущественно для несущих конструкций оборудования. Металл должен иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие).Рекомендуется применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

2.1.3) бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

2.1.4) оборудование из пластика и полимеров выполняется с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

Игровое оборудование не должно иметь острых углов, допускать застревания частей тела ребенка, их попадания под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м. необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

3.Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций.

Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров должно быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

**Статья 16.Порядок организации контроля за техническим состоянием и безопасной эксплуатацией оборудования на детских игровых и спортивных площадках**

1. Установка, содержание и обслуживание оборудования детских игровых и спортивных площадок осуществляются в соответствии с федеральными законами Российской Федерации, национальными стандартами Российской Федерации, ГОСТами.

2. Осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию выполняет балансодержатель или иное уполномоченное на это лицо в соответствии с действующим законодательством. По результатам осмотра составляются соответствующие акты.

3.Ежегодный основной осмотр, регулярный визуальный осмотр, функциональный осмотр, техническое обслуживание и ремонт оборудования осуществляет балансодержатель - собственник или юридическое лицо, которое содержит на балансе соответствующее имущество, а также ведет бухгалтерскую, статистическую и другую предусмотренную законодательством отчетность, осуществляет расчеты средств, необходимых для своевременного проведения капитального и текущего ремонтов и содержания, а также обеспечивает управление этим имуществом и несет ответственность за его эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством.

4. Результаты регулярного визуального осмотра, функционального осмотра, технического обслуживания и ремонта, контроля соответствия требованиям безопасности регистрируют в журнале, который хранится у балансодержателя.

5. Контроль оборудования и его частей должен производиться следующим образом:

5.1) осмотр и проверка оборудования перед вводом в эксплуатацию производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

5.2) регулярный визуальный осмотр - проверка оборудования, позволяющая обнаружить очевидные неисправности, опасные дефекты, вызванные актами вандализма, неправильной эксплуатацией и климатическими условиями, а также посторонними предметами, представляющими опасность.Периодичность регулярного визуального осмотра устанавливает балансодержатель игрового и спортивного оборудования на основе учета условий эксплуатации;

5.3) функциональный осмотр предусматривает детальный осмотр с целью проверки исправности, прочности и устойчивости оборудования, особенно в отношении его износа. Данный осмотр должен проводиться один раз в 1 - 3 месяца, но не реже периодичности, предусмотренной инструкцией изготовителя. Особое внимание при данном осмотре должно уделяться скрытым и труднодоступным элементам оборудования;

5.4) ежегодный основной осмотр проводится один раз в год с целью оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности, подтверждения достаточного эксплуатационного состояния оборудования, включая его фундаменты и поверхности.

Особое внимание при данном осмотре должно уделяться скрытым и труднодоступным элементам оборудования, а также изменениям в конструкциях вследствие проведенных ремонтов, связанных с внесением изменений в конструкцию или заменой деталей.

Если в результате осмотра обнаруживаются серьезные неисправности, влияющие на безопасность оборудования, то их следует незамедлительно устранить. Факты обнаружения неисправности фиксируются в соответствующем акте с указанием необходимых рекомендаций по устранению и сроков устранения неисправностей.

Если эти неисправности невозможно устранить, то оборудование должно быть выведено из эксплуатации посредством приостановки эксплуатации или демонтажа оборудования. Если какая-либо часть оборудования должна быть демонтирована, например для проведения технического обслуживания, то после удаления оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают и закрывают сверху так, чтобы участок игровой площадки был безопасным.

6. Эксплуатация оборудования детских игровых и спортивных площадок.

При проведении работ, предусмотренных в рамках организации безопасной эксплуатации, вся информация должна быть задокументирована.

Документация по организации безопасной эксплуатации оборудования должна содержать:

- акты контроля испытаний;

- контроль основных эксплуатационных и технических характеристик;

- инструкции по эксплуатации;

- учет выполнения работ (например, журнал выполненных работ);

- чертежи и схемы площадок, оборудования.

Документация должна быть доступна обслуживающему персоналу во время проведения технического обслуживания, контроля и ремонтных работ.

В местах установки игрового и спортивного оборудования должны устанавливаться информационные стенды, содержащие информацию об организации, осуществляющей обслуживание и содержание оборудования, телефон ответственного лица, информацию о возрастной группе, для которой предназначено установленное игровое или спортивное оборудование, и правила поведения и пользования спортивно-игровым оборудованием. На детской игровой спортивной площадке должна быть предусмотрена табличка с указанием номеров телефонов, для того чтобы иметь возможность вызвать службу спасения и сообщить о наличии пострадавших.

7. В случае если в ходе эксплуатации возникают неисправности, которые угрожают безопасной работе оборудования, они должны быть немедленно устранены. Если это невозможно, то необходимо прекратить эксплуатацию оборудования, вплоть до демонтажа.

До момента, пока неисправное оборудование полностью не отремонтировано и вновь не разрешена его эксплуатация, доступ на площадку для пользователей должен быть закрыт.

8. Для предотвращения несчастных случаев балансодержатель оборудования или лицо, с которым заключен договор на обслуживание оборудования детских игровых или спортивных площадок, обязаны составлять план технического обслуживания, а также обеспечивать его выполнение. При этом должны учитываться конкретные условия эксплуатации и инструкции изготовителя, которые могут регламентировать периодичность контроля. План технического обслуживания должен содержать перечень деталей и сборочных единиц оборудования, подвергаемых техническому обслуживанию, дефектов и повреждений.

Техническое обслуживание оборудования и ударопоглощающих покрытий детских игровых площадок должно включать профилактические меры с целью обеспечения соответствующего уровня безопасности и нормального функционирования.

Такие меры должны включать:

- проверку и подтягивание креплений;

- обновление окраски и уход за поверхностями;

- обслуживание ударопоглощающих покрытий;

- смазку шарниров;

- разметку оборудования, обозначающую требуемый уровень ударопоглощающего покрытия;

- чистоту оборудования;

- чистоту покрытий (удаление битого стекла, камней и других посторонних предметов);

- восстановление ударопоглощающих покрытий до необходимой высоты наполнения;

- профилактический осмотр свободных пространств.

9. Профилактические ремонтные работы должны включать меры, направленные на устранение неисправностей и восстановление необходимого уровня безопасности оборудования и ударопоглощающих покрытий детских игровых площадок.

Эти меры должны включать:

- замену крепежных деталей;

- сварку и резку;

- замену изношенных или дефектных деталей;

- замену неисправных элементов оборудования.

10. Балансодержатель оборудования или лицо, с которым заключен договор на обслуживание оборудования детских игровых или спортивных площадок, должны осуществлять ежедневный контроль за санитарным содержанием детских и спортивных площадок, поддерживать надлежащее санитарное состояние.

11. Решение о демонтаже оборудования детской игровой или спортивной площадки принимает балансодержатель.

**Статья 17. Площадки отдыха**

1. Площадки отдыха предназначены для отдыха и настольных игр взрослого населения. Площадки размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей регламентируется согласно СанПиН, до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта расстояние должно составлять - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок отдыха должно составлять не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

2. Площадки отдыха на жилых территориях организуются из расчета 0,1 - 0,2 кв. м. на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м., минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. Допускается совмещение площадок отдыха с детскими площадками. Не рекомендуется объединение отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

4. Покрытие площадки предпочтительно организовывать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

5.Допустимо применениепериметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

6. Функционирование осветительного оборудования должно обеспечиваться в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

7. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

**Статья 18.Устройство и содержание мест (площадок)накопления твердых коммунальных отходов**

1.Размещение мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов определяется в соответствии со Схемой размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, утверждаемой муниципальным правовым актом администрации города-курорта Кисловодска.

2. Конструкция ограждений площадок для накопления твердых коммунальных отходов, форма и размеры устанавливаютсямуниципальным правовым актом администрации города-курорта Кисловодска.

3. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) должна быть предусмотрена возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличие разворотных площадок (12 м. x 12 м.). Площадки предпочтительно размещать вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки необходимо располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

4.Размер площадки на один контейнер должен составлять - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода необходимо устанавливать не менее 1,0 м., между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки организуются из расчета 0,03 кв. м. на 1 жителя или 1 площадка на 6 - 8 подъездов жилых домов; если подъездов меньше - одна площадка при каждом доме.

5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов.

6. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки следует устанавливать составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны также быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами.

7. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой, формы, которых утверждаемые постановлением администрации города-курорта Кисловодска.

8. Запрещается устанавливать контейнеры для накопления твердых коммунальных отходов на проезжей части дорог и проездов к жилым домам.

9. Орган администрации, уполномоченный в области жилищного коммунального хозяйства, формирует и ведет реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии с правилами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

**Статья 19.Площадки для выгула животных**

1.Размеры площадок для выгула животных составляют 400-800 квадратных метров, в условиях сложившейся застройки может приниматься уменьшенный размер площадки, исходя из имеющихся территориальных возможностей.

2. Перечень обязательных элементов благоустройства на территории площадки для выгула животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, осветительное оборудование и информационный стенд.

3. Ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 метра. При этом расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадок или причинить себе травму.

**Статья 20.Площадки автостоянок**

1.На территории городского округа города-курорта Кисловодска следует предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения, приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

2.Не допускается проектировать размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м. от конца или начала посадочной площадки.

3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок, территориях гаражно-строительных кооперативов включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, скамьи, урны, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

4. Покрытие площадок следует проектировать аналогичным покрытию транспортных проездов.

5. Сопряжение покрытия площадки с проездом следует выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - следует устанавливать садовый борт, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы.

6. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

7. На площадках для хранения автомобилей населения и приобъектных площадках необходимо предусматривать возможность зарядки электрического транспорта.

8. Автомобильные парковки, не должны нарушать систему пешеходных маршрутов в структуре общественных и полуприватных пространств. Подъездные пути к участкам длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств не должны пересекаться с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.

9. Автомобильные парковки должны соответствовать требованиям в области безопасности. Такие объекты необходимо обеспечить охраной и системой видеонаблюдения.

10. При проектировании парковочной инфраструктуры необходимо применение разнообразных архитектурно-планировочных и дизайнерских приемов, обеспечивающих их интеграцию в структуру окружающего пространства, в том числе, с элементами озеленения.

11. При планировке общественных пространств и дворовых территорий необходимо предусматривать физические барьеры, делающие невозможной парковку транспортных средств на газонах.

12. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств может быть изолирован от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м.

**Статья. 21**. **Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств**

Содержание стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств (далее - стоянка) и прилегающих к ним территорий осуществляется собственником и иным законным владельцем земельного участка (далее - владелец), предоставленного для размещения стоянки в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также настоящими Правилами.

Собственники и (или) иные законные владельцы земельных участков, на которых расположены стоянки, обязаны:

- установить по всему периметру территорий стоянок ограждение, которое должно быть устойчивым к механическим воздействиям и воздействиям внешней среды;

- следить за надлежащим техническим состоянием ограждений стоянок, их чистотой, своевременно очищать от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

- не допускать складирования материалов, хранения разукомплектованного транспорта, различных конструкций на территориях стоянок и территориях, прилегающих к стоянкам;

- оборудовать стоянки помещениями для дежурного персонала. Допускается установка на территориях стоянок некапитальных объектов для дежурства персонала общей площадью не более 10,0 кв. м, выполненных из конструкций облегченного типа с последующей отделкой наружных стен современными отделочными материалами;

- оборудовать территории стоянок наружным освещением, обеспечивающим равномерное распределение света, соответствующим требованиям действующих технических норм и правил;

- не допускать на территориях стоянок строительства иных капитальных и временных зданий, сооружений, торговых павильонов, киосков, навесов и т.п., не предусмотренных проектом;

- не допускать на территориях стоянок мойку автомобилей и стоянку автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов;

- содержать территории стоянок с соблюдением санитарных и противопожарных правил;

- оборудовать подъезды к стоянке с твердым покрытием специальными, обозначающими место расположения автостоянки и оказания услуг знаками, а также разметкой согласно требованиям действующих государственных стандартов;

- обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов на территорию стоянок и выделить не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Стоянка иных транспортных средств на местах, предназначенных для инвалидов - запрещена. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно, согласно в соответствии с Федеральным закономРоссийской Федерации «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Места для личного автотранспорта инвалидов следует размещать вблизи входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

Собственникам и (или) иным законным владельцам земельных участков, на которых расположены стоянки, следует регулярно проводить санитарную обработку и очистку прилегающих территорий, осуществлять установку контейнеров (урн) для сбора отходов, обеспечивать регулярный вывоз твердых бытовых отходов, снега.

**Статья 22.Пешеходные коммуникации**

1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории городского округа города-курорта Кисловодска. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций следует обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций необходимо выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

2. Продольный уклон пешеходных коммуникаций должен составлять не более 60 промилле, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20 промилле, минимальный - 5 промилле, максимальный - 30 промилле. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидных колясок не должны превышать: продольный - 50 промилле, поперечный - 20 промилле. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30 - 60 промилле рекомендуется не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, рекомендуется предусматривать устройство лестниц и пандусов.

3.Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

4. Трассировка основных пешеходных коммуникаций осуществляется вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширина основных пешеходных коммуникаций рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения. Трассировку пешеходных коммуникаций рекомендуется осуществлять (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

5. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами обустраиваются бордюрные пандусы. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков необходимо обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

6. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м. и (или) менее, через каждые 30 м.необходимо предусматривать уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

7. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений, как правило, складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не должна составлять менее 1,5 м.

8. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га оборудуются площадками для установки скамей и урн, размещенными не реже, чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см., расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длину площадки должна позволять разместить, как минимум, одну скамью, две урны (малые контейнеры для мусора), а также включать место для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см. рядом со скамьей).

9. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

10. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций должна составлять 1,0 - 1,5 м.

**Статья 23.Создание пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), обеспечивающих пешеходные связи и передвижения на территории городского округа города-курорта Кисловодска**

1.При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории городского округа обеспечивается: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные связи.

2.Перед проектированием пешеходных тротуаров составляется карта фактических пешеходных маршрутов со схемами движения пешеходных маршрутов, соединяющих основные точки притяжения людей. По результатам анализа состояния открытых территорий в местах концентрации пешеходных потоков выявляются ключевые проблемы состояния городской среды, в том числе старые деревья, куски арматуры, лестницы, заброшенные малые архитектурные формы.

3.При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения.

4.Исходя из схемы движения пешеходных потоков по маршрутам, выделяются участки по следующим типам:

- образованные при проектировании микрорайона и созданные, в том числе застройщиком;

- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и используемые постоянно;

- стихийно образованные вследствие движения пешеходов по оптимальным для них маршрутам и неиспользуемые в настоящее время.

5. В составе комплекса работ по благоустройству проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, проводится инвентаризация бесхозных объектов.

6. Третий тип участков проверяется на предмет наличия опасных и (или) бесхозных объектов, территория от них очищается, закрывается доступ населения к ним. По второму типу участков также проводится осмотр, после чего осуществляется комфортное для населения сопряжение с первым типом участков.

7. В обязательном порядке учитывается интенсивность пешеходных потоков в различное время суток, особенно в зонах, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, где должно быть организовано разделение пешеходных потоков.

8.В случае выявления потребности в более высоком уровне безопасности и комфорта для пешеходов на уже сложившихся пешеходных маршрутах в, с учетом общественного мнения и при согласовании с уполномоченным органом администрации города – курорта Кисловодска, организовывается перенос пешеходных переходов, и создаются искусственные препятствия для использования пешеходами опасных маршрутов.

9. При создании пешеходных тротуаров учитывается следующее:

9.1) пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

9.2) исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям, осуществляется проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков;

9.3) покрытие пешеходных дорожек предусматривается удобным при ходьбе и устойчивым к износу;

9.4) пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств предусматриваются шириной, позволяющей избежать образования толпы;

9.5) пешеходные маршруты в составе общественных и полуприватных пространств предусматриваются хорошо просматриваемыми, на всем протяжении, из окон жилых домов;

9.6) пешеходные маршруты обеспечиваются освещением;

9.7) пешеходные маршруты выполняются не прямолинейными и монотонными. Сеть пешеходных дорожек должна предусматривать возможность для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками городского округа города-курорта Кисловодска;

9.8) при планировании пешеходных маршрутов создаются места для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения;

9.9) количество элементов благоустройства пешеходных маршрутов (скамейки, урны, малые архитектурные формы) определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

10. Трассировка основных пешеходных коммуникаций осуществляется вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

11. Оснащение устройствами бордюрных пандусов всех точек пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, при создании пешеходных коммуникаций лестниц, пандусов, мостиков является обязательным, с соблюдение равновеликой пропускной способности указанных элементов.

12. Перечень элементов благоустройства территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

13. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк).

**Статья 24.Транспортные проезды**

1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

2. Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом СНиПов. При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства транспортных проездов включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности проезда с прилегающими территориями.

4. Насаждения вдоль транспортных проездов не должны приводить к сокращению габаритов проездов, высота свободного пространства над уровнем покрытия должна составлять не менее 3,5 м.

**Статья 25.Велосипедные дорожки**

1. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

2. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

3. Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций необходимо размещение пункта технического обслуживания.

**Статья 26.Зоны отдыха**

1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

2. Площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей зон отдыха в прибрежной части водоемов обуславливается количеством посетителей.

3. На территории зоны отдыха следует размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт необходимо располагать рядом со спасательной станцией. Медицинский пункт должен быть оснащен надписью «Медпункт» или изображением красного креста на белом фоне, а также - местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта рекомендуется устанавливать площадью не менее 12 кв. м., имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

4.Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

5. При проектировании озеленения должны обеспечиваться:

5.1) сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

5.2) озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

5.3) недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройство игровых городков, аттракционов и т.п.).

6. Возможно размещение ограждений, уличного технического оборудования.

**Статья 27.Многофункциональный парк**

1. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

2. На территории многофункционального парка должны быть предусмотрены: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.).

Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке.

3.Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, вещные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.

4.Следует применять различные виды и приемы озеленения: вертикальное (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильное (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

5. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

**Статья 28.Бульвары и скверы**

1.Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха и прогулок, исключительно для пешеходных передвижений.

На территории Курортного бульвара городского округа города-курорта Кисловодска запрещается катание и передвижение на электрических транспортных средствах (гироскутер, сегвей. моноколесо, электросамокат, машинки и др.) и механических колесных средствах, за исключением детских и инвалидных колясок.

На Курортном бульваре, в Шаляпинском сквере, сквере им. Реброва, сквере Журавли, сквере Героев Медиков 1-9, расположенных на территории городского округа города-курорта Кисловодска, запрещается индивидуальная или групповая деятельность «уличных музыкантов» и представителей иных творческих направлений осуществляемая ими по собственной инициативе.

2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

3.Необходимо использование покрытия дорожек преимущественно в виде плиточного мощения, колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, обустройство низких декоративных ограждений.

4. При озеленении бульваров следует предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников. При озеленении скверов следует использовать приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

5. Допускается размещение технического оборудования.

**Статья 29.Некапитальные нестационарные сооружения.**

1. На территории города могут размещаться следующие временно расположенные объекты:

1.1) нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение. Дислокация (схема) размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа утверждается постановление администрации города-курорта Кисловодска;

1.2) павильон - одноэтажное сооружение площадью не более 50 кв. м., имеющее торговый зал (зал для оказания услуг клиентам), санузел и помещения для хранения торгового запаса, оснащенные необходимым оборудованием и обустроенные соответствующим образом для оказания услуг посетителям;

1.3) торгово-остановочный комплекс - комплекс, состоящий из киоска и остановочного павильона и расположенный на остановочном пункте по маршруту регулярных перевозок на землях общего пользования;

1.4) киоск - одноэтажное сооружение для организации торговой деятельности, не имеющее торгового зала, оснащенное соответствующим оборудованием, не имеющее отдельных помещений для хранения товаров, предназначенное для обслуживания покупателей через торговое окно, без их доступа внутрь сооружения, общей площадью до 12 кв. м.;

1.5) сезонные объекты - временно расположенные объекты на срок не более 6 месяцев;

1.6) автостоянка открытого типа - стоянка для автомобилей, не имеющая наружных стеновых ограждений;

1.7) наземные туалетные кабины;

1.8) боксовые гаражи;

1.9) другие объекты некапитального характера.

2. Размещение временно расположенных объектов должно осуществляться с соблюдением экологических, градостроительных, санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, норм и правил пожарной безопасности, строительных норм и правил, требований технических регламентов.

Для размещения временно расположенных объектов требуются специально подготовленные площадки.

При выборе места для размещения временно расположенных объектов должны учитываться градостроительная документация, предусматриваться подъездные пути, разгрузочные площадки, которые должны иметь твердое покрытие.

Транспортное обслуживание временно расположенных объектов и загрузка их товарами не должна затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

Использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства, путей для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта запрещается.

Временно расположенные объекты, некапитальные нестационарные сооружения, выполняются из легких конструкций и не предусматривают устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений.

3. Запрещается размещение временно расположенных объектов:

3.1) на проезжих частях дорог, газонах, на съездах, выездах, в арках зданий, в зоне пешеходных переходов;

3.3) не допускается размещение пунктов быстрого питания на площадках остановок транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованных для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств, общественного транспорта;

3.4) на расстоянии менее 25 метров от мест сбора бытовых отходов;

3.5) в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения без согласования с балансодержателем;

3.6) на территории общеобразовательных и спортивных школ (независимо от форм обучения), профессионально-технических училищ, детских дошкольных учреждений, учреждений культуры, лечебно-профилактических и культовых сооружений;

3.7) на детских игровых площадках;

3.8) в треугольниках видимости дорог;

3.9) для организации азартных игр и лотерейных аппаратов.

4. Временно расположенные объекты не должны препятствовать:

4.1) обеспечению надлежащего содержания зданий и иных объектов недвижимости на земельном участке;

4.2) обеспечению нормальной видимости технических средств и знаков дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

4.3) уменьшению ширины пешеходных зон до 3 метров и механизированной уборке тротуаров;

4.4) свободному подъезду к временно расположенному объекту пожарной, аварийно-спасательной техники;

4.5) обзору окон зданий, витрин предприятий, знаков городской информации.

5. Размещение временно расположенных объектов на остановочных пунктах допускается в виде остановочных комплексов при наличии (устройстве) заездных карманов.

6. Владелец временно расположенного объекта должен:

6.1) выполнять предписания инспектирующих и контролирующих органов об устранении допущенных нарушений;

6.2) эксплуатировать временно расположенный объект в соответствии с установленным видом разрешенного использования земельного участка, условиями договора на размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта по предоставлению услуг на территории городского округа города-курорта Кисловодска;

6.3) соблюдать требования договора аренды земельного участка, договора на размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта по предоставлению услуг на территории городского округа города-курорта Кисловодска;

6.4) иметь на временно расположенном объекте указатель или вывеску с наименованием владельца, регистрационный номер, режим работы (на гаражи не распространяется);

6.5) содержать территорию в порядке, отвечающем санитарным требованиям;

6.6) соблюдать требования по благоустройству предоставленного участка и прилегающей территории;

6.7) обеспечивать пожаробезопасность сооружения;

6.8) выполнять соответствующие санитарно-гигиенические требования;

6.9) производить при необходимости ремонт объекта;

6.10) выполнять очистку фасадов (от объявлений, грязи) в течение всего эксплуатирующего срока;

6.11) принимать меры для обеспечения сохранности существующих зеленых насаждений, бордюров и газонов;

6.12) обеспечивать подход к временно расположенному объекту по твердому покрытию;

6.13) смещать временно расположенный объект на время проведения ремонтных работ коммуникаций города;

6.14) производить ремонт и окраску временно расположенного объекта. Ремонт должен производиться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией;

6.15) устанавливать урны возле некапитальных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

7. Владелец временно расположенного объекта обязан иметь:

7.1) проект на размещение временно расположенного объекта;

7.2) договор аренды земельного участка;

7.3) договор на размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта по предоставлению услуг на территории городского округа города-курорта Кисловодска;

7.4) договор на вывоз твердых коммунальных отходов и использованных материалов.

8. Владельцу временно расположенного объекта запрещается:

8.1) возводить у временно расположенного объекта пристройки, козырьки, загородки, решетки, навесы, не предусмотренные проектом, договором на размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта по предоставлению услуг на территории городского округа города-курорта Кисловодска;

8.2) складировать тару на прилегающей территории и на крыше временно расположенного объекта;

8.3) использовать земельный участок и временно расположенный объект не по целевому назначению;

8.4) загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы между некапитальными объектами.

9. Все работы по демонтажу временно расположенного объекта и элементов благоустройства собственники и (или)иные законные владельцы временно расположенного объекта обязаны произвести за свой счет и привести земельный участок в первоначальное состояние в месячный срок. Сгоревшие или разрушенные временно расположенные объекты должны быть убраны собственником в течение одной недели или восстановлены согласно проекту в течение месяца.

10. Установка и эксплуатация некапитальных объектов осуществляется в установленном законодательством порядке с учетом действующих нормативных правовых актов администрации города-курорта Кисловодска.

После демонтажа временного сооружения собственники и (или) иные законные владельцы обязаны восстановить и благоустроить занимаемый ранее временным сооружением земельный участок.

**Статья 30. Содержание нестационарных торговых объектов**

1.Размещение нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг осуществляется в соответствии со схемойразмещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по предоставлению услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Кисловодска или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – схема размещения, нестационарные объекты),утвержденной в порядке, установленном для принятия муниципальных правовых актов администрации города-курорта Кисловодска.

Размещение нестационарных объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

2. На территории городского округа города-курорта Кисловодска запрещается размещать нестационарные объекты вне мест, определенных Схемой, и при отсутствии договора на размещение нестационарного торгового объекта и нестационарного объекта по предоставлению услуг на территории городского округа города-курорта Кисловодска.

3.Территория, используемая для размещения нестационарного торгового объекта, благоустраивается и содержится в чистоте собственником и (или) иным законным владельцем.

4.Установка нестационарного объекта осуществляется на ровную горизонтальную поверхность с твердым покрытием без устройствафундамента.

5.Ответственность за содержание и ремонт нестационарных объектов несут их собственники либо иные уполномоченные лица. Ремонт и покраска нестационарных объектов осуществляются до наступления летнего сезона.

6.Собственники нестационарных объектов, если иное не установлено законом или договором, обязаны обеспечить:

6.1)ремонт, покраску и содержание в чистоте нестационарного объекта;

6.2)сбор и вывоз отходов, образовавшихся в процессе осуществления деятельности, по договору, заключенному со специализированной организацией;

6.3) наличие урн для сбора мусора.

7.На территории городского округа города-курорта Кисловодска запрещается:

7.1)складировать тару, товары и предметы бытового и производственного назначения на территории, прилегающей к нестационарному объекту;

7.2) возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы без согласования управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска;

7.3) производить выкладку товаров, устанавливать столы, витрины, полки, торговое холодильное оборудование рядом с нестационарным объектом;

7.4) развешивать на поверхностях наружных стен нестационарного объекта и размещать на прилегающей к нему территории товары, в том числе с использованием манекенов, стоек, столов.

# **Статья 31. Содержание строительных площадок и объектов на территории городского округа города-курорта Кисловодска**

1. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на застройщика и (или) производителя работ.

2. Размещение строительной площадки только в границах отведенного земельного участка.

3.До начала и при производстве строительных, ремонтных и иных видов работ (далее - работ) необходимо:

3.1) выполнить работы по устройству необходимых ограждений (охранных, защитных или сигнальных), организации пожарного пункта, временных бытовых помещений, туалетов, мест складирования строительных отходов и создания разбивочной геодезической основы;

3.2) до начала возведения зданий и сооружений в границах строительной площадки в случаях, определенных нормативными правовыми актами, необходимо произвести срезку и складирование используемого для рекультивации земель растительного слоя грунта в специально отведенных местах;

3.3) выполнить вертикальную планировку строительной площадки с уплотнением насыпей до плотности грунта в естественном состоянии (или заданной проектом), работы по водоотводу, по устройству постоянных и временных внутриплощадочных дорог и инженерных сетей (канализации, водо-, тепло-, энергоснабжения и др.), необходимых на время строительства и предусмотренных проектами организации строительства и проектами производства работ;

3.4) установить по всему периметру строительной площадки сплошное ограждение (забор);

3.5) обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

3.6) следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции;

3.7) на ограждениях и прилегающей территории строительной площадки необходимо разместить указатели и знаки пути объезда транспорта и прохода пешеходов, обустроить пешеходные галереи, настилы, перила, мостки, объезды, дорожные знаки в соответствии со строительным генеральным планом;

3.8) на ограждениях строительных площадок в обязательном порядке должен быть размещен информационный щит (паспорт) строительного объекта с информацией на щите размером не менее 1,2 x 1,5 метра: графическим изображением строящегося объекта, краткой его характеристикой, указанием автора или авторского коллектива, разрабатывающего проект, номером разрешения на строительство, сроками начала и окончания строительства, наименованием организации, ведущей строительство, генерального подрядчика и ответственного руководителя стройки с номером его контактного телефона;

3.9) информационные щиты должны быть установлены со стороны основной улицы, площадки или главного фасада. Крепление и место размещения информационного щита должно обеспечивать устойчивость его положения к внешним воздействиям. Щит должен быть обеспечен подсветкой, своевременно очищаться от загрязнений. Наименование подрядных организаций и номера телефонов могут указываться также на бытовых помещениях, щитах ограждения, кабельных барабанах и иных механизмах и оборудовании;

3.10) обеспечить территорию строительной площадки габаритным освещением и освещением опасных мест в ночное время суток;

3.11) оборудовать временные автомобильные дороги и другие подъездные пути из твердого покрытия с учетом требований проекта организации строительства и требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности;

3.12) оборудовать выезды со строительных площадок пунктами мойки колес автотранспорта с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков и исключающих вынос грязи на проезжую часть улиц (проездов, дорог);

3.13) разместить на территории строительных площадок бытовые и подсобные помещения для рабочих и служащих в соответствии с нормативными требованиями, временные здания и сооружения производственного и складского назначения;

3.14) обеспечить надлежащую очистку и обезвреживание производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке, в соответствии с порядком, предусмотренным проектом организации строительства и проектом производства работ;

3.15) оснастить строительную площадку средствами пожарной безопасности;

3.16) оборудовать на территории строительной площадки специальные места для складирования материалов, конструкций изделий и инвентаря, а также места для установки строительной техники;

3.17)установить для сбора строительного мусора и твердых бытовых отходов бункер-накопитель или огородить для этих целей специальную площадку на территории строительной площадки;

3.18) обеспечить при производстве работ уборку строительной площадки и прилегающей территории, своевременный покос травы и сорной растительности, в зимнее время - очистку от снега и наледи с вывозом на специально оборудованные снегоприемные пункты;

3.19) обеспечить регулярный вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов (по мере необходимости, но не реже 1 раза в неделю) с территории строительной площадки на специальные полигоны для утилизации отходов по договору со специализированной организацией;

3.20) при работе на территории строительной площадки грузоподъемных кранов необходимо выполнить ограждение опасной зоны работы крана с установкой соответствующих информационных табличек и знаков;

3.21) леса должны быть окрашены, всегда содержаться чистыми, в исправном состоянии, иметь трафареты с указанием номера телефона и названия организации, которым они принадлежат, разбираться и вывозиться, как только минует в них необходимость;

3.22) предусмотреть наличие фасадной защитной сетки, препятствующей распространению строительной пыли и мелкого мусора, в случае производства работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов и ремонту фасадов существующих зданий, а также закрытых лотков в случае сброса строительного мусора с этажей. На фасадах объектов капитального строительства с длительными сроками строительства рекомендуется размещение баннеров;

3.23) установить ограждение сохраняемых деревьев. При производстве строительных работ не допускается не предусмотренное проектной документацией уничтожение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников;

3.24) обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

3.25) оборудовать автотранспорт, перевозящий сыпучие грузы, специальными съемными тентами, препятствующими загрязнению окружающей среды;

3.26) при прекращении строительных работ на период более 6 месяцев произвести перечень необходимых работ по консервации объекта, обеспечивающих сохранность основных несущих конструкций здания, а также сохранность и надежность элементов строительной площадки, и содержание строительной площадки в надлежащем состоянии;

3.27) в течение всего периода проведения строительных и (или) ремонтных работ необходимо соблюдать требования, указанные в настоящих Правилах, а также восстановить разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы;

3.28) ограждения строительных площадок должны отвечать требованиям ГОСТ;

3.29) ограждения строительных площадок и мест разрытия должны иметь опрятный внешний вид: очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей, окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям, а при повторном использовании - отремонтированы и окрашены заново;

3.30) высота ограждений не должна превышать двух метров, если иное не предусмотрено нормами и правилами;

3.31) конструкции ограждений должны быть рассчитаны на ветровую нагрузку при различных навесных элементах и отвечать технике безопасности;

3.32) в целях безопасности пешеходов в местах близкого размещения строящегося, реконструируемого или ремонтируемого объекта от пешеходного движения над ограждением должен быть установлен защитный козырек и обустроен настил для пешеходов шириной не менее 70 см, оборудованный перилами со стороны движения транспорта с защитным экраном высотой не менее 1,0 м.;

3.33) внешний вид типовых ограждений для серийного изготовления и массового применения на строительных площадках указывается в проекте организации строительства;

3.34) для изготовления панельно-стоечных ограждений допускается применять металлический профиль, каждая секция такого ограждения должна быть обрамлена металлическим уголком по всему периметру секции;

3.35) содержание ограждений, козырьков, настилов, прилегающей территории, включая удаление мусора, осуществляется организациями, производящими работы.

4. После завершения строительных работ ограждение должно быть демонтировано, а территория приведена в порядок и благоустроена, в том числе и в границах прилегающей территории, границы которой определяются в порядке, установленном настоящими Правилами.

5. Работы по благоустройству объектов капитального строительства, выполненные в объеме и границах согласно утвержденной проектной документации, должны быть увязаны с благоустройством прилегающей территории.

6. Благоустройство прилегающей территории в соответствии с заключенными договорами на благоустройство прилегающей территории принимается комиссионно с оформлением акта.

7. В целях улучшения внешнего облика фасадов зданий и сооружений, выходящих на улицы, дороги и площади, на период их строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта объекты огораживаются навесным на фасад декоративно-сетчатым ограждением с размещенной на нем проектной проекцией здания:

7.1) сетчатые ограждения для фасадов зданий и сооружений могут быть выполнены из сеток, специально предусмотренных для этих целей, а также других видов сеток, пригодных по своим декоративным, прочностным и пожароопасным качествам, сохраняющим свои первоначальные свойства не менее одного года;

7.2) ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии;

7.3) сетки должны быть натянуты и закреплены по всей поверхности для придания им устойчивости.

8. Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

Хозяйствующие субъекты, физические лица, ведущие текущий или капитальный ремонт зданий, строений, сооружений размещают бытовые вагончики для временного нахождения в них рабочих и служащих в местах, не мешающих движению транспорта и пешеходов.

9. Вырубка и пересадка деревьев и кустарников, попадающих в зону производства работ, выполняется специализированными организациями в соответствии с проектом после получения соответствующего разрешения на снос и (или) пересадку деревьев в администрации города-курорта Кисловодска.

10. При производстве строительных работ застройщику запрещается:

10.1) осуществлять выброс воды и вынос грязи (в том числе грунта, бетонной смеси) транспортными средствами с территорий строительных площадок;

10.2) выезд загрязненной строительной техники и автотранспорта на территорию города;

10.3) движение строительной техники по тротуарам и зеленой зоне;

10.4) сбрасывание строительного мусора с крыш и из окон строящихся зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров, а также складирование строительного мусора, твердых бытовых отходов, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки;

10.5) складирование строительного мусора вне специально отведенных мест, сжигание и закапывание в грунт твердых бытовых отходов и строительного мусора;

10.6) складирование строительных материалов и оборудования, а также устройство временных сооружений за пределами ограждения строительной площадки;

10.7) устройство на строительных площадках и за их пределами выгребных туалетов;

10.8) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (в том числе цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей) без принятия мер, исключающих возможность пролива на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

**Статья 32. Содержание сетей ливневой канализации, колодцев, водоотводящих сооружений**

Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

Профилактическое обследование, содержание, очистка и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых, дождеприемных и других колодцев и камер ливневой канализации (водосточной сети) производятся эксплуатирующими организациями, у которых эти сооружения находятся на балансе, по утвержденным графикам, но не реже одного раза в квартал, в соответствии с требованиями действующих государственных и национальных стандартов, технических норм и правил.

Содержание и эксплуатация ведомственных сетей ливневой канализации производятся за счет средств соответствующих организаций.

Бесхозяйные инженерные коммуникации и смотровые колодцы должны поддерживаться в надлежащем безопасном состоянии специализированными организациями, осуществляющими содержание дорог.

В случае обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог, плотин (из-за нарушения работы ливневой канализации) ликвидация подтоплений производится силами организаций, у которых эти сооружения находятся на балансе, либо организацией, с которой заключен соответствующий договор.

Все пользователи магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации заключают с собственниками этих сетей договор на оказание услуг по приему и дальнейшей транспортировке стоков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Канавы, кюветы трубы, дренажные сооружения, предназначенные для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, коллекторы ливневой канализации, дождеприемные колодцы, и их решетки должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Уборка и очистка указанных сооружений сетей ливневой канализации производится организациями, эксплуатирующими эти сооружения.

Не допускаются засорение, заиливание сооружений сети, ограничивающие их пропускную способность. После очистки сооружений сети ливневой канализации все виды извлеченных загрязнений подлежат немедленному вывозу в места, определенные управлением городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска. Извлечение загрязнений производится по мере необходимости, но не реже двух раз в год с немедленным их вывозом.

В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона - 3 (три) м. в каждую сторону от оси коллектора в соответствии с действующими государственными и национальными стандартами, техническими нормами и правилами.

В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях не допускается:

1) производить земляные работы;

2) повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;

3) осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;

4) сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.

Запрещено производить смет грунта, песка, мусора, в том числе с тротуаров и проезжей части улиц, в ливнесточные (дождеприемные) колодцы сети ливневой канализации, а также запрещено допускать попадания любых материалов (в том числе строительных), тары, снега, сколов льда, скошенной травы, древесины и порубочных остатков, иных предметов.

Ответственность за соблюдение требований настоящих Правил возлагается на организацию, отвечающую за содержание и эксплуатацию сетей ливневой канализации.

Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

На территории городского округа не допускается устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

Сопряжение люков приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев должно быть выполнено в один уровень с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон.

Коммуникационные колодцы, на которых крышки или решетки разрушены или отсутствуют, должны быть немедленно после обнаружения ограждены организацией, эксплуатирующей сети, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в срок, не превышающий трех дней.

При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы канализационной сети; водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу и территории города запрещается.

Ликвидация последствий утечки выполняется силами и за счет средств владельцев поврежденных инженерных сетей.

Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

**Статья 33. Содержание технических средств связи (в том числе слаботочных линий электропередач)**

Размещение кабельных линий связи, телевидения, радио, Интернета и иных подобных сетей, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, осуществляется подземным способом (в траншеях, каналах, тоннелях).

Проводка наружных коммуникаций к зданиям иным способом (воздушным, надземным) допускается только в случае невозможности размещения их под землей при условии получения соответствующих технических условий эксплуатирующих организаций.

Монтаж кабельных линий связи осуществляется согласно руководству по строительству линейных сооружений местных сетей связи.

Не допускается использовать в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов:

1) опоры и элементы подвеса контактных сетей общественного и железнодорожного транспорта;

2) элементы обустройства автомобильных дорог: дорожные ограждения, элементы и конструкции, предназначенные для размещения светофоров, дорожных знаков;

3) элементы фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и раКИО, фронтоны, козырьки, двери, окна).

Не допускается:

1) пересекать дороги при прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания к другому;

2) размещать запасы кабеля вне распределительного муфтового шкафа;

3) размещать антенны, оборудование и кабели связи на кровле зданий при отсутствии проекта благоустройства, проектного решения, согласованного в установленном законодательством порядке.

Собственники и (или) иные законные владельцы сетей обязаны содержать технические средства связи (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие), а также подключаемые с их помощью технические устройства в надлежащем состоянии (не допуская надрывов и/или отсутствия изоляционной оболочки, отсутствия покраски, наличия коррозии и/или механических повреждений, провеса проводов и/или намотки их на опоры освещения и линий электропередачи).

# **Статья 34.Порядок содержания территорий индивидуальной жилой застройки**

1. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки обязаны:

1.1) содержать в чистоте и порядке жилой дом, надворные постройки, ограждения и прилегающую к жилому дому территорию;

1.2) обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;

1.3) обустраивать выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;

1.4) очищать канавы, трубы для стока воды на прилегающей территории для обеспечения отвода талых вод в весенний период;

1.5) осуществлять сброс, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (в контейнеры);

1.6) обустраивать и содержать ливневые канализации, не допуская розлива (слива) сточных и фекальных вод;

1.7) производить земляные работы на землях общего пользования в установленном порядке;

1.8) обеспечивать надлежащее состояние фасадов зданий, заборов и ограждений, а также прочих сооружений в пределах землеотвода. Своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;

1.9) иметь на жилом доме номерной знак и поддерживать его в исправном состоянии;

1.10) содержать в порядке земельный участок в пределах землеотвода и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории; производить уборку ее от мусора, скашивание;

1.11) содержать в порядке зеленые насаждения в пределах землеотвода, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

1.12) оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии централизованной канализации местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;

1.13) не допускать захламления прилегающей территории отходами производства и потребления;

1.14) обеспечить организацию подъезда к домовладению из твердого покрытия, преимущественно плиточного покрытия, по индивидуальному проекту, согласованному с управлением архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска.

2. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

2.1) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

2.2) складировать мусор и отходы на прилегающей территории и прилотковой части, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки; складировать на прилегающей территории вне землеотвода строительные материалы, топливо, удобрения и иные движимые вещи;

2.3) самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроек, гаражей, погребов и др.);

2.4) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, искусственные дорожные неровности и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

2.5) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий;

2.6) самовольное строительство выгреба для сбора жидких бытовых отходов вне придомовой территории.

3. Собственники индивидуальных жилых домов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями индивидуальных жилых домов, обеспечивают вывоз мусора и отходов со своей территории.

**Статья 35. Содержание придомовых и дворовых территорий многоквартирных жилых домов**

1. Собственники и (или) иные законные владельцы помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, осуществляют содержание земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома с элементами озеленения и благоустройства.

2. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

3. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой и дворовой территории производится собственниками и (или) иными законными владельцами помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

4. Хранение и стоянка личного автотранспорта на придомовых, дворовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового и коммерческого автотранспорта, в том числе частного, не допускается.

5. Парковка автотранспорта организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

6. Организаторы парковки обязаны соблюдать санитарные нормы и правила и обеспечивать санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, а также вывоз твердых коммунальных отходов.

7. При организации парковки автотранспорта запрещаются вырубка и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

8. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

8.1)размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах;

8.2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

9. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номер дома, подъезда) на домах.

10. Домовые фонари и светильники у подъездов включаются и выключаются одновременно с наружным освещением города.

11. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

12.Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирного дома.

13. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам специализированными организациями.

14. Внутриквартальные проезды, проезды с асфальтовым покрытием на придомовых территориях очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину дороги или проезда.

15. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка мелкофракционным щебнем или противогололедными материалами.

16. Тротуары в границах земельного участка, принадлежащего собственникам многоквартирных и индивидуальных жилых домов, очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину тротуара.

17. При ширине тротуара не менее 2,5 м. допускается сохранять толщину снежного покрова до 10 см. на части тротуара шириной не более 1 м. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка тротуаров песком или другими противогололедными материалами.

18. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега должно предусматривать отвод талых вод. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

19. Не допускается выталкивание или перемещение снега с придомовых территорий на объекты улично-дорожной сети.

20. Подметание придомовых территорий, внутриквартальных проездов, внутридворовых проездов и тротуаров, их мойка осуществляются механизированным способом или вручную до 8 часов утра. Чистота территории поддерживается в течение всего дня.

21. В соответствии с санитарными нормами и правилами организации по обслуживанию жилищного фонда должны проводить дератизацию, дезинсекцию и дезинфекцию в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях.

22. Краны для полива из шлангов придомовых и дворовых территорий оборудуются во всех многоквартирных домах и содержатся в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирных домов.

23. В летний период придомовые и дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары должны быть очищены от мусора. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

**Глава 3. ВНЕШНИЙ ВИД ФАСАДОВ И ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

**Статья 36. Внешний вид, содержание фасадов зданий и сооружений в городском округе городе-курорте Кисловодске**

1. При благоустройстве зданий, строений, сооружений или иных элементов благоустройства необходимо учитывать следующие требования:

1.1) обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально обоснованного объемно-пространственного решения объекта капитального строительства;

1.2) применение архитектурных решений соразмерно открытому пространству окружающей среды;

1.3) колористическое решение и допустимые к применению отделочные материалы внешних поверхностей фасадов зданий, строений и сооружений;

1.4) применение технологических решений по вертикальному озеленению фасадов зданий, строений и сооружений.

Архитектурно-градостроительный облик зданий, строений, сооружений, колористическое решение и допустимые к применению отделочные материалы внешних поверхностей фасадов зданий, строений и сооружений определяются муниципальным правовым актом администрации города-курорта Кисловодска.

2.Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, объектов некапитального строительства, объектов нестационарной торговли обязаны иметь паспорт наружной отделки фасада, согласованный с управлением архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска, выполнять требования паспорта наружной отделки фасадов в установленный паспортом срок и содержать фасад в исправном (надлежащем) состоянии.

Порядок согласования и форма паспорта наружной отделки фасада устанавливаются управлением архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска.

3. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

4.Фасады зданий и сооружений на территории городского округа города-курорта Кисловодска должны содержаться в чистоте, не должны иметь видимых повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, изменений цвета или тона материала наружной отделки, занимающих более трех процентов глухой фасадной поверхности, не должны иметь повреждений водосточных труб, воронок или выпусков, элементов кровли и карнизов.

5.Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, объектов некапитального строительства, объектов нестационарной торговли должны своевременно осуществлять ремонт и окраску фасадов зданий, сооружений, которые включают:

5.1) содержание фасада здания (штукатурные работы, удаление грибковых выходов и покраску зданий);

5.2) содержание и ремонт водосточных труб;

5.3) ремонт отмосток здания;

5.4) кровли здания, кровли козырьков, кровельных отбойников карнизов;

5.5) ограждений и других элементов малых архитектурных форм;

5.6) входных групп, дверей, балконов и лоджий;

5.7) выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений;

5.8) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

5.9) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

5.10) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории городского округа города-курорта Кисловодска;

5.11) очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

5.12) мытье окон и витрин, вывесок и указателей.

Кроме того, собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, объектов некапитального строительства, объектов нестационарной торговли должны производить очистку фасадов зданий, строений, сооружений, объектов некапитального строительства, объектов нестационарной торговли от самовольно расклеенных объявлений, афиш, информации и надписей.

6.Проведение работ, связанных с изменением внешних поверхностей жилых и общественных зданий, строений, сооружений объектов некапитального строительства (в том числе облицовка фасада, создание и изменение входных групп, создание и остекление навесов, балконов, лоджий, устройство террас, окраска фасадов жилых и общественных зданий, строений, сооружений), независимо от форм собственности, осуществляется в соответствии с паспортом наружной отделки фасада, согласованным с управлением архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска.

На период строительных работ необходимо предусматривать размещение «экранов» на фасадах объектов, находящихся в стадии строительства, незавершенных строительством объектов, в том числе законсервированных. Размещение экранов необходимо выполнять в соответствии с согласованным эскизом с управлением архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска.

7. Не допускается проведение ремонта фасада зданий, строений, сооружений, обустройство козырьков, остекление балконов, лоджий и работ, связанных с изменением фасадов здания и обновления отделки фасадов без паспорта наружной отделки фасадов, согласованного с управлением архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска.

8. Эксплуатация зданий, строений, сооружений, объектов некапитального строительства допускается по результатам окончания строительно-монтажных работ, в том числе, при наличии выполненных работ по отделке фасадов.

9.Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, в случае заключения соответствующего договора, организации, обслуживающие жилищный фонд в установленном законом порядке, должны обеспечивать содержание зданий и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию зданий в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, проведение текущих и капитальных ремонтов, следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях, освещения в пределах отведенной территории.

10. К зданиям, строениям, сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки в городе, относятся все расположенные на территории городского округа города-курорта Кисловодска (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

10.1)здания административного, общественно-культурного, бытового, коммерческого назначения;

10.2) жилые здания;

10.3) здания и сооружения производственного, торгового и иного назначения;

10.4) постройки облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты).

11. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

11.1) приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

11.2) входные узлы (в том числе ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);

11.3) цоколь и отмостка;

11.4) плоскости стен;

11.5) выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы);

11.6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю;

11.7) архитектурные детали и облицовка (в том числе колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски);

11.8) водосточные трубы, включая отметы и воронки;

11.9) ограждения балконов, лоджий;

11.10) парапетные и оконные ограждения, решетки;

11.11) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;

11.12) навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);

11.13) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

11.14) стекла, рамы, балконные двери;

11.15) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

12. Комплекс необходимых мероприятий по содержанию фасадов зданий и сооружений в городском округе городе-курорте Кисловодске:

12.1) на всех жилых, административных, производственных и общественных зданиях нумерации домов в городском округе городе-курорте Кисловодске должны быть вывешены указатели и номера домов, установленных образцов, согласованных с управлением архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска, с подсветкой в темное время суток, а на многоквартирных домах - дополнительно с указателями номеров подъездов и квартир, которые должны содержаться в чистоте и исправном состоянии. Допускается размещать указатели и номера домов установленных образцов, согласованных с управлением архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска, с подсветкой в темное время суток, на ограждениях земельного участка, в случае размещения объектов на расстоянии более 5 метров от красной линии застройки;

12.2)ответственность за выполнение данных требований возлагается на собственников и (или) иных законных владельцев объектов, организации, обслуживающие жилищный фонд в установленном законом порядке, если иное не установлено законом или договором.

13.На территории городского округа города-курорта Кисловодска запрещается изменение фасадов зданий и сооружений, связанное с демонтажем или изменением отдельных деталей, а также с устройством новых и реконструкцией существующих элементов фасадов без разрешения (в случае изменения объемно-пространственных характеристик здания, строения, сооружения), выданного управлением архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска в соответствии с требованиями действующего законодательства в области градостроительной и архитектурной деятельности.

14. Разрешение на изменение фасадов зданий, строений, сооружений, связанное с демонтажем или изменением отдельных деталей, а также с устройством новых и реконструкцией существующих элементов фасадов, оформляется в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации города-курорта Кисловодска.

15. Изменение фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), осуществляется в соответствии с требованиями законодательства об объектах культурного наследия.

16. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений и подрядные организации при выполнении работ по изменению фасадов обязаны:

16.1) получить разрешение, либо паспорт наружной отделки фасада (в зависимости от планируемых строительных работ с учетом требований действующего законодательства в области градостроительной деятельности) на изменение фасадов зданий, сооружений, связанное с демонтажем или изменением отдельных деталей, устройством новых и реконструкцией существующих элементов фасадов;

16.2) обеспечить соблюдение условий согласования, проекта изменений фасада, а также технических регламентов, строительных норм и правил;

16.3) обеспечить выполнение работ с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурно-художественного облика здания;

16.4) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

16.5) ограждать здание (его соответствующую часть) на период производства работ;

16.6) при проведении малярных работ укрывать не подлежащие окраске поверхности объекта или его части;

16.7) не допускать засорения прилегающей территории строительным мусором.

17. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

17.1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

17.2) повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

17.3) нарушение герметизации межпанельных стыков;

17.4) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

17.5) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;

17.6) разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, в том числе лоджий, парапетов;

17.7) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов;

17.8) использование элементов фасадов зданий, перечисленных в пункте 11 настоящей статьи, для развешивания и выкладки товаров, в том числе с использованием манекенов, столов, стоек, стендов и т.д.

17.9) нарушение установленных требований по размещению вывесок, указателей улиц, номерных знаков домов, зданий и сооружений;

17.10) повреждение элементов обустройства зданий и сооружений, памятников, мемориальных досок, деревьев, кустарников, малых архитектурных форм и других элементов внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производство их самовольной переделки, перестройки и перестановки;

17.11) самовольное нанесение надписей, рисунков, развешивание объявлений идругих информационных сообщений.

18. Выявленные при эксплуатации фасадов зданий и сооружений нарушения должны быть устранены в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации зданий и сооружений. Организация работ по удалению надписей, рисунков, объявлений, афиш и других информационных сообщений возлагается на собственников и (или) иных законных владельцев, указанных объектов если иное не установлено договором.

19.При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов собственники и другие правообладатели должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации. В случае аварийного состояния выступающих конструкций фасадов (в том числе балконов, лоджий, эркеров) закрыть и опломбировать входы и доступы к ним, провести охранные работы и принять меры по их восстановлению. Работы по ремонту должны выполняться в соответствии с действующим законодательством.

20. Мероприятия, связанные с содержанием, изменением, ремонтом фасадов зданий, строений, сооружений также регулируются Правилами землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска и необходимы для соблюдения и применения всеми гражданами и юридическим лицам, независимо от форм собственности.

21. Ответственность за невыполнение требований настоящей статьи возлагается на собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, объектов некапитального строительства, объектов нестационарной торговли, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, а также договором.

22. Осуществление контроля за соблюдением требований настоящей статьи возложено на управление архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска, а также иные подразделения администрации города-курорта Кисловодска в соответствии с Положением.

**Статья 37.Требования к содержанию фасадов зданий и сооружений в пределах исторической и центральной части города-курорта Кисловодска**

1.В целях сохранения, эксплуатации и дальнейшего исторического развития городской среды, а также при проведении строительных, восстановительных, ремонтных работ, работ по благоустройству и размещению некапитальных объектов, малых архитектурных форм в пределах исторической части города-курорта Кисловодска, архитектурных ансамблей, перспективных улиц, собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, необходимо соблюдать требования действующего законодательства и настоящих Правил.

2.К территории исторического центра относятся Курортный бульвар, ул. Кирова от проспекта Первомайский до ул. Широкая; ул. Вокзальная; ул. Шаляпина; проспект Первомайский; ул. Красноармейская; проспект Мира; ул. Карла Маркса; ул. Желябова; ул. Дзержинского от «Каскадной лестницы» до пересечения с ул. Территориальная; ул. Клары Цеткин; ул. Герцена; ул. Володарского; ул. Кольцова; ул. Парковый Пешеход; ул. Ярошенко; ул. Лермонтова.

3.К территории центральной части города относятся проспект Победы; ул. Горького; ул. А. Губина; ул. Куйбышева; ул. К. Либкнехта; ул. Тельмана, ул. 40 лет Октября; проспект Ленина; ул. Кирова; проспект Дзержинского; ул. Ленинградская; ул. Островского; ул. Кутузова; ул. Азербайджанская; ул. Красивая; ул. Чкалова; ул. Розы Люксембург; ул. Шаумяна.

4. Для исторической части города-курорта Кисловодска характерным стилистическим решением фасадов является поздняя эклектика с элементами классической архитектуры и романская архитектура, более известная как «русский стиль» или как «русский модерн».

Предметом архитектуры градостроительного облика объектов капитального строительства являются:

- цокольная часть сооружения;

- наружные стены;

- оформление оконных и дверных проемов;

- консоли, балконы, лоджии, веранды;

- декоративные ограждения консолей, балконов, лоджий, веранд, декоративных выступов;

- мансардная часть, со всеми составляющими;

- конструкция крыши;

- декоративные элементы крыши;

- балясины, ограждающие решетки, шпили;

- входные портики и пропилеи;

- парапеты, аттиковые стенки;

- лепнина, тяги, пилястры, щипцовые элементы, маскароны, фризы, венчающие промежуточные карнизы

5. Требования по форме элементов фасада, по цветовым решениям к оштукатуренным зданиям и зданиям с каменной облицовкой, обустройство маркизами оконных, витринных или дверных проемов,устанавливаются муниципальным правовым актом администрации города-курорта Кисловодска.

6. В исторической и центральной частях города, просматривающихся с главных улиц, запрещается размещение:

6.1) кондиционеров на главном фасаде;

6.2) антенного оборудования, размещенной на время работы как то - манекены и вешалки, пюпитры с меню, штендеры, ассортимент товаров магазина и т.п.

6.3) самовольные рекламные конструкции, информационные конструкции, указатели;

6.4) решетки наружные;

6.5)рольставни.

7. Декоративная подсветка зданий сооружений.

Ночной фасад здания включает в себя обязательную подсветку входных групп, наружное освещение территории объекта (зон отдыха, детских площадок, путей подхода к объекту), освещение ограждений. Подсветка деревьев, кустарников, малых архитектурных форм - зеленым или белым цветом.

8. Требования к нестационарным объектам.

Стилизация под фахверковые либо классические стили (в зависимости от аутентичности территории размещения).

9. Формирование архитектурного решения фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Оформление колористических решений фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, производится в составе соответствующей проектной документации.

**Глава 4. ОРГАНИЗАЦИЯ ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА, ВКЛЮЧАЯ АРХИТЕКТУРНУЮ ПОДСВЕТКУ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

**Статья 38.Освещение и осветительное оборудование**

1.На территории городского округа города-курорта Кисловодскаследует предусматривать функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных исветокомпозиционных задач, в том числе при необходимости светоцветового зонирования и формирования системы светопространственных ансамблей.

2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) должны быть обеспечены:

2.1) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения;

2.2) надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок, безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

2.3) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

2.4) эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

2.5)удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

**Статья 39.Функциональное и архитектурное освещение**

1. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные:

1.1) в обычных установках светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их следует применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные;

1.2) ввысокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагаются на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки необходимо использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов;

1.3) в парапетных установках светильники встраиваются линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение необходимо обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами;

1.4) газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма;

1.5) светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малых архитектурных форм, рекомендуется использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

2. Архитектурное освещение следует применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей:

2.1) к временным установкам архитектурного освещения относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.;

2.2)в целях архитектурного освещения также используются установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

**Статья 40.Световая информация**

1. Световая информация, в том числе, световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач.

2.Следует учитывать размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

**Статья 41.Источники света**

1. В стационарных установках функционального освещения и архитектурного освещенияследуют применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

2. Источники света в установках функционального освещенияследует выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

3. В установках архитектурного освещения и световой информацииследуетиспользовать источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

**Статья 42.Освещение транспортных и пешеходных зон**

1. В установках функционального освещения транспортных и пешеходных зон следует применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних рекомендуется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

2. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров, в зонах интенсивного пешеходного движения, следует применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

3. Выбор типа, расположения и способа установки светильников функционального освещения транспортных и пешеходных зон осуществляется с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливаются на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах должна составлять не менее 3,5 м. и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, рекомендуется устанавливать на высоте не менее 3 м.

4. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц должны располагаться на расстоянии не менее 0,6 м. от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на иных улицах города это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

5. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м. от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

**Статья 43.Содержание объектов (средств) наружного освещения**

1.Наружное освещение подразделяется на уличное и придомовое.

К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

2. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением города должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

3. Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе уличного освещения, осуществляет эксплуатирующая организация.

Содержание придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или управляющие организации.

4. Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

5. Опоры электрического освещения, опоры контактной сети общественного и железнодорожного транспорта, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

При замене опор электроснабжения указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение 3-х суток.

За исправное состояние, безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения и опорах контактной сети общественного и железнодорожного транспорта, несет ответственность собственник данных опор.

6. Инженерные сети должны быть покрашены и изолированы, иметь удовлетворительный внешний вид, очищены от надписей, рисунков и посторонних предметов.

7. Не допускается эксплуатация сетей и устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

8. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, окрашиваться собственниками и не иметь очагов коррозии.

9. Организации, в ведении которых находятся устройства наружного освещения, обеспечивают их технически исправное состояние, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, своевременное включение и отключение и бесперебойную работу устройств наружного освещения в ночное время.

10. Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится по графику, утвержденному органами местного самоуправления.

11. Собственники и (или) иные законные владельцы объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

11.1) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

11.2) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

11.3) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

11.4) своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

12. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95% от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, одного за другим.

В подземных пешеходных переходах процент негорения не должен превышать 5% как в дневном, так в вечернем и ночном режиме.

13. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк., а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк.

14. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки, рекламы производится в режиме работы наружного освещения улиц.

15. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

Вывоз поврежденных (сбитых) опор уличного освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется собственниками либо эксплуатирующими опоры организациями:

- на основных магистралях - незамедлительно;

- на остальных территориях, а также демонтируемые опоры - в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 5 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

16. В охранной зоне инженерных сетей производится скашивание травы и уборка дикорастущей поросли собственниками (пользователями) инженерных сетей.

17.В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляется вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением.

В соответствии с Санитарными нормами и правилами защиты населения от воздействия электрического поля, для предотвращения аварийных ситуаций вдоль воздушных линий электропередач установлена зона, в которую не должны заходить ветви растений. Подрезать деревья рядом с ЛЭП (ВЛ 0,4-10 кВт) необходимо таким образом, чтобы между проводами и ветками сохранялось расстояние не менее 2 м.

18. Осветительное оборудование должно соответствовать требованиям пожарной безопасности и не представлять опасности для жизни и здоровья населения.

19. Не допускается самовольный снос или перенос элементов наружного освещения.

20. Освещение главных улиц, проспектов и площадей города-курорта Кисловодска, а также расположенных на них отдельных зданий, сооружений и монументов выполняется в соответствии с основными направлениями архитектурного, дизайнерского и цветового оформления города. Установки архитектурно-художественного освещения должны иметь два режима работы: повседневный и праздничный.

21. Содержание опор наружного освещения, используемых для крепления контактной сети электрического транспорта, обеспечивается собственниками указанных объектов и (или) лицами, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

22. Монтаж и эксплуатация линий уличного освещения и элементов праздничной подсветки (иллюминации) улиц, проспектов и площадей города, осуществляется специализированной энергетической организацией в соответствии с требованиями законодательства.

Монтаж и эксплуатация установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки отдельных зданий и сооружений осуществляется собственником (арендатором) здания либо специализированной организацией, привлекаемой собственником (арендатором) по договору.

Эксплуатация наружного освещения осуществляется в соответствии с техническими требованиями, установленными законодательством.

23. Каждый объект наружного освещения должен иметь рабочий проект и исполнительную документацию. Проектирование объектов наружного освещения, а также контроль за их состоянием в процессе эксплуатации, осуществляется в соответствии с требованиями Сводов правил и с учетом обеспечения:

- экономичности и энергоэффективности применяемых установок, рационального распределения и использования электроэнергии;

- эстетики элементов осветительных установок, их дизайна, качества материалов и изделий при их восприятии в дневное и ночное время.

24. Обслуживание элементов наружного освещения на территориях ограниченного пользования обеспечивается собственниками таких территорий. Обслуживание элементов наружного освещения на землях общего пользования, за исключением установки объектов наружного освещения при строительстве, реконструкции, ремонте зданий, строений физическими, юридическими лицами для освещения прилегающей к этим объектам территории, осуществляют лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

**Статья 44. Режимы работы осветительных установок**

1. При проектировании и эксплуатации всех групп осветительных установок в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток устанавливаются следующие режимы их работы:

1.1) вечерний (утренний) режим это когда функционируют все стационарные установки функционального освещения, архитектурного освещения и световой информации;

1.2) ночной дежурный режим это когда в установках функционального освещения, архитектурного освещения и световой информацииможет отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности.

2. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение рекомендуется производить:

2.1) установок функционального освещения - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается управлением городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска, переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной производится одновременно с включением и отключением уличного освещения;

2.2) установок архитектурного освещения - для большинства освещаемых объектов в вечернем режиме в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, градостроительные доминанты, въезды в город и т.п.) установки архитектурного освещения функционируют от заката до рассвета;

2.3) установок световой информации - по решению владельцев.

**Статья 45.Освещение территории**

1. Улицы, дороги, площади, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах освещаются в темное время суток по графику, утвержденному администрацией города-курорта Кисловодска.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

2. Освещение территорий городского округа города-курорта Кисловодска осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированной организацией по договорам (контрактам) с Управлением городского хозяйства, транспорта и строительства администрации города-курорта Кисловодска, в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского округа города-курорта Кисловодска на эти цели.

4. На территории городского округа города-курорта Кисловодска не допускается проектирование и строительство сетей с использованием надземного и воздушного способов прокладки силовых кабелей и кабелей связи. При реконструкции и капитальном ремонте сетей, включающем замену силовых кабелей и кабелей связи, не допускается надземный и воздушный способ прокладки силовых кабелей и кабелей связи.

**Глава 5. ОРГАНИЗАЦИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА, ВКЛЮЧАЯ ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ, СОДЕРЖАНИЯ, ВОССТАНОВЛЕНИЯ И ОХРАНЫ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ГАЗОНОВ, ЦВЕТНИКОВ И ИНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЗАНЯТЫХ ТРАВЯНИСТЫМИ РАСТЕНИЯМИ**

**Статья 46. Объекты озеленения и организация озеленения на территории городского округа города-курорта Кисловодска**

1. Объектыозеленения.

Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой города-курорта.

2. На территории городского округа города-курорта Кисловодска применяются два вида озеленения:

2.1)стационарное - посадка растений в грунт;

2.2)мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

3. Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны.

4.Организация озеленения:

4.1) при создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей;

4.2) озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды городского округа города - курорта Кисловодска с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории городского округа города-курорта Кисловодска;

4.3) работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» городского округа города-курорта Кисловодска, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды;

4.4) в зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений, и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта;

4.5) работы проводятся по предварительно разработанной и утвержденной уполномоченным органом администрации города-курорта Кисловодска проектной документации по благоустройству территории;

4.6) зеленые пространства проектируются приспособленными для активного использования с учетом концепции устойчивого развития и бережного отношения к окружающей среде;

4.7) при проектировании зеленых пространств учитываются факторы биоразнообразия и непрерывности озелененных элементов городской среды;

4.8) при разработке проектной документации включаются требования, предъявляемые к условным обозначениям зеленых насаждений на дендропланах;

4.9) дендроплан составляется при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, что будет способствовать рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений;

4.10) разработка проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения, производится на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства;

4.11) на основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией разрабатывается проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в том числе на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости;

4.12) на данной стадии определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства без конкретизации на инвентаризационном плане (без разработки дендроплана). Где отражается количество деревьев и кустарников;

4.13) после утверждения проектно-сметной документации благоустройства на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, разрабатывается рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке;

4.14) при разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана;

4.15) при организации и устройстве озеленения и зон отдыха учитываются:

4.15.1) минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений;

4.15.2) максимальное количество насаждений на различных территориях городского округа города-курорта Кисловодска;

4.15.3) ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала.

5. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта обычно необходимо:

5.1) производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;

5.2) учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

5.3) осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

6. На территории городского округа города-курорта Кисловодска следует проводить исследования состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, предусматривать ее рекультивацию в случае превышения допустимых параметров загрязнения. Организация озеленения на территориях с почвенным покровом, нарушенным антропогенной деятельностью, следует осуществлять в соответствии с настоящими Правилами.

**Статья 47.Озеленение общественных пространств, крышное и вертикальное озеленение**

1. Озеленение общественных пространств:

1.1) при озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, следует предусматривать устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление;

1.2) при посадке деревьев в зонах действия теплотрасс рекомендуется учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м., среднего - 2 - 6 м., слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не рекомендуется размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м., тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.;

1.3) при воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории городского округа города-курорта Кисловодска следует формировать защитные насаждения. При воздействии нескольких факторов рекомендуется выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории;

1.4) для защиты от ветра следует использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%;

1.5)шумозащитные насаждения следует проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м., обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м. (с широкой кроной), 5 - 6 м. (со средней кроной), 3 - 4 м. (с узкой кроной), подкроновое пространство следует заполнять рядами кустарника;

1.6)в условиях высокого уровня загрязнения воздуха следует формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон);

1.7) при проектировании озеленения в первую очередь следует обеспечивать:

17.1) сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

17.2) озеленение и формирование берегов водоемов, оползневых и эродируемых склонов и прочее;

17.3) недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.);

1.8)при проектировании озеленения возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования.

2. Крышное и вертикальное озеленение:

2.1) стационарное крышное озеленение должно быть предусмотрено при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Предпочтение следует отдавать зданиям и сооружениям с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3%) крышей.

Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны;

2.2) при реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений возможность устройства крышного озеленения рекомендуется определять расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций;

2.3) при проектировании крышного и вертикального озеленения следует предусматривать обеспечение безопасности крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в теплое время года, гидро- и пароизоляция конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений здания или сооружения, на которых размещены указанные виды озеленения;

2.4) в целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов зданий и сооружений при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях следует надежно закреплять конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п.;

2.5) устройство озелененных и благоустроенных объектов на крышах складских и производственных зданий с помещениями по взрывопожарной и пожарной опасности, а также на зданиях с крышными котельными не допускается.

Архитектурно-ландшафтные объекты и здания, на крышах которых они размещаются, следует оборудовать автоматической противопожарной защитой;

2.6) конструкции, применяемые для вертикального озеленения, следует выполнять из долговечных и огнестойких материалов. В случае использования в них древесины рекомендуется ее предварительно пропитывать антипиренами. В местах крепления конструкции к фасаду следует обеспечивать сохранность наружных ограждений озеленяемого объекта.

**Статья 48. Озеленение территорий и содержание зеленых насаждений**

1.Озеленение городской территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание городских лесов осуществляется предприятиями зеленого хозяйства на основании договоров, заключаемых с управлением городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска, в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского округа города-курорта Кисловодска на эти цели, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2. Объекты зеленого хозяйства (зеленые насаждения) являются имуществом соответствующей формы собственности, которое неразрывно связано с земельными участками, в соответствии со статьей 261 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Зеленые насаждения муниципального фонда находятся в оперативном управлении управления городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска.

Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивают содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках.

3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения и ландшафтной архитектуры рекомендуется производить только по проектам, согласованным в установленном законодательством порядке.

Объекты зеленого хозяйства создаются в соответствии с генеральным планом развития городского округа города-курорта Кисловодска.

Для вновь создаваемых объектов, в том числе объектов зеленого хозяйства, их реконструкции или капитального ремонта, готовится проектная и прочая документация в соответствии с действующим законодательством.

Дендрологическая часть проектов обязательно согласовывается с управлением экологии и муниципального контроля администрации города-курорта Кисловодска.

4. Все зеленые насаждения в границах городского округа города-курорта Кисловодска образуют зеленый фонд города и составляют общегородское достояние.

Защите подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории городского округа города-курорта Кисловодска, независимо от форм собственности на земельные участки, где эти насаждения расположены.

5. На территории городского округа зеленые насаждения подразделяются на:

5.1) леса государственного лесного фонда (включая особо охраняемые природные территории) (регулируются законодательством Российской Федерации);

5.2) городские леса;

5.3) объекты зеленого хозяйства муниципального фонда;

5.4) объекты зеленого хозяйства юридических лиц;

5.5) объекты зеленого хозяйства физических лиц.

6. В целях получения информации о количестве, возрасте, породном составе и стоимости зеленых насаждений, проводится их инвентаризация (учет) для использования при дальнейшем развитии зеленого строительства города-курорта.

 Инвентаризации подлежат все объекты зеленого хозяйства муниципального фонда. Инвентаризация объектов зеленого хозяйства проводится в соответствии с действующей Методикой инвентаризации городских зеленых насаждений, разработанной Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, утвержденной Минстроем России.

Финансирование инвентаризации объектов зеленого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности, в полном объеме осуществляется за счет средств городского бюджета (статья «Благоустройство»).

**Статья 49.Охрана зеленых насаждений**

1. На территории городского округа города-курорта Кисловодска запрещается осуществлять самовольную вырубку (снос, удаление) и обрезку (санитарную, формовочную, омолаживающую) деревьев и кустарников, а также их посадку.

2. Администрация города-курорта Кисловодска в лице органа местного самоуправления городского округа города-курорта Кисловодска, уполномоченного в области экологии осуществляет контроль за состоянием и надлежащей эксплуатацией зеленых насаждений, находящихся в муниципальной собственности (на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности), а также за правильной эксплуатацией зеленых насаждений, независимо от их принадлежности и формы собственности.

Администрация города-курорта Кисловодска вправе привлечь к административной ответственности юридических и физических лиц, не выполнивших предписания по уходу за зелеными насаждениями или осуществляющих самовольную вырубку, обрезку деревьев и кустарников, их посадку, и возложить обязанность возмещения нанесенного ущерба, а также направлять дела о нарушениях в иные органы, в соответствии с действующим законодательством.

При обнаружении признаков повреждения зеленых насаждений лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность орган местного самоуправления городского округа города-курорта Кисловодска, уполномоченный в области экологии и управление городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска для принятия необходимых мер.

3. В пределах границ городского округа города-курорта Кисловодска санитарные рубки и рубки ухода (снос) зеленых насаждений допускаются в отношении следующих зеленых насаждений:

3.1) сухостойных, поврежденных до степени прекращения роста (в том числе в результате болезни, заражения паразитами и т.п.), утративших декоративную ценность, для обеспечения выполнения требований безопасности дорожного движения в соответствии с ПДД;

3.2) угрожающих жизни и здоровью людей в связи с угрозой падением (в результате повреждения корневой системы, основного ствола, в случае наклона ствола свыше 45° и т.д.);

3.3) угрожающих жизни и здоровью людей в связи с причинением повреждений фундаментам зданий, сооружений, влекущих нарушение прочности несущих конструкций последних;

3.4) угрожающих жизни и здоровью людей в связи оказанием негативного влияния на санитарно-эпидемиологическое состояние жилых помещений (снижение инсоляции жилых помещений ниже допустимого уровня и т.п.), при невозможности сохранения зеленых насаждений;

3.5) при возможности сохранения зеленого насаждения, в целях обеспечения его здорового состояния и долголетия допускается обрезка дерева или кустарника, которая включает три вида:

3.5.1) омолаживающая (способствующая обновлению кроны старого дерева, благодаря стимуляции роста новых ветвей);

3.5.2) формовочная (способствующая созданию кроны наиболее оптимальной плотности и силуэта дерева, удалению ветвей в зоне линий электропередач, стен и крыш зданий и сооружений, незначительного нарушения режима инсоляции);

3.5.3) санитарная (подразумевающая удаление сухих, поломанных и пораженных ветвей);

3.6) в случае необходимости застройки территории (земельного участка), для муниципальных нужд или участия застройщика в государственных (федеральных и краевых) программах по обеспечению жильем различных категорий граждан, строительства линейных объектов и дорог общего пользования.

4. Обстоятельства, являющиеся основанием для осуществления санитарных рубок и рубок ухода (сноса) зеленых насаждений устанавливаются путем проведения комиссионных обследований.

5.Не требуется выдача разрешения на удаление и (или) обрезку зеленых насаждений на земельных участках, оформленных на праве собственности вне зависимости от видов разрешенного использования, а также предоставленных на праве аренды (ином праве) для следующих видов использования: огородничество, садоводство, ведение личного подсобного хозяйства, дачное и индивидуальное жилищное строительство.

6. Удаление зеленых насаждений в связи с возведением объектов капитального строительства, за исключением застройки территории (земельного участка), для муниципальных нужд, осуществляется на основании разрешения на строительство, при наличии положительного заключения Государственной экологической экспертизы и (или) заключения Государственной экспертизы в сфере строительства (при наличии раздела заключения «Охрана окружающей среды») проектной документации, предусматривающей удаление зеленых насаждений в процессе капитального строительства, либо на условиях пересадки зеленых насаждений. Принятие иных решений, кроме предусмотренного статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации решения о выдаче разрешения на строительство, не требуется. В случае, если проектом строительства, получившим положительные заключения государственных экспертиз не предусмотрено удаления зеленых насаждений, удаление зеленых насаждений в ходе проведения строительных работ не допускается.

7.Проведение необходимых уходных работ, включая санитарные рубки и рубки ухода (снос), а также обрезка зеленых насаждений, осуществляется на основании утвержденных актов обследования рабочей группы межведомственной комиссии по обследованию зеленых насаждений в городском округе города-курорта Кисловодска.

При отсутствии возможности проведения указанных работ за счет средств муниципального бюджета, юридические и физические лица проводят выполнение необходимых уходных работ, включая рубки ухода (снос) и обрезку зеленых насаждений, самостоятельно с привлечением специализированных организаций, имеющих квалифицированный персонал с наличием допуска к производству данных видов работ по согласованию с управлением городского хозяйства и управлением экологии и муниципального контроля администрации города-курорта Кисловодска.

Обрезка крон деревьев и стрижка кустарников производится в соответствии с требованиями Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации.

В период вегетативного роста и развития растений, связанного с интенсивнымсокодвижением, с 15 апреля по 15 октября, уходные работы (омолаживающая, формовочная и санитарная обрезка крон деревьев) не производятся.

Омолаживающую обрезку рекомендуется производить ранней весной до начала сокодвижения растений. Формовочную обрезку рекомендуется производить ранней весной до распускания почек или осенью после листопада. Санитарную обрезку производят ежегодно в указанный выше период, а в течение вегетационного периода растений - только в исключительных случаях, указанных в актах обследования для удаления опасных ветвей. Сразу после обрезки все раны диаметром более 2 см. замазывают садовой замазкой или закрашивают масляной краской на натуральной олифе. Формовочная стрижка кустарников в виде живой изгороди производится в течении всего вегетационного периода.

Рубки ухода (снос) зеленых насаждений по основаниям п.3 настоящей статьи производятся вне зависимости от вегетативного периода роста и развития растений.

8.За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, находящихся в муниципальной собственности (на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности) виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством и оплачивают восстановительную стоимость за повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений на территории городских лесов виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с действующим лесным законодательством и возмещают убытки в соответствии с лесным законодательством.

9. Оценка восстановительной стоимости зеленых насаждений, находящихся в муниципальной собственности, производится в соответствии с утверждаемой администрацией города-курорта Кисловодска методикой. Расчет убытков в соответствии с лесным законодательством, в случаях незаконной вырубки или повреждение деревьев на территории городских лесов, осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Правительством Российской Федерации.

10. Восстановительная стоимость зеленых насаждений, находящихся в муниципальной собственности используется целевым порядком для строительства, содержания объектов озеленения в городе либо производства вынужденного сноса или пересадки муниципальных зеленых насаждений в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами.

11. Компенсационная стоимость за вынужденное удаление зеленых насаждений не взимается:

11.1) при удалении зеленых насаждений в целях возведения объектов капитального строительства для муниципальных (государственных) нужд за счет бюджетов всех уровней;

11.2) при проведении работ по благоустройству за счет бюджетов всех уровней;

11.3) при проведении работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, омоложение, снос больных, усохших и аварийных деревьев);

11.4) при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения автотранспорта и пешеходов;

11.5) при разрушении корневой системой деревьев фундаментов зданий, асфальтовых покрытий тротуаров и проезжей части дорог;

11.6) при устранении аварий на объектах городской инфраструктуры;

11.7) при пересадке зеленых насаждений.

12. Если удаляемые зеленые насаждения подлежат пересадке, то такая пересадка производится в соответствии с проектом строительства или специально разработанным проектом озеленения.

При производстве пересадки зеленых насаждений место посадок согласовывается и утверждается, согласно разработанному проекту, с органом местного самоуправления городского округа города-курорта Кисловодска, уполномоченным в области экологии и управлением городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска. При необходимости места посадок согласовываются с управлением архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска.

12. На площадях зеленых насаждений общего пользования запрещается следующее:

12.1) ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

12.2)ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

12.3) разбивать палатки и разводить костры;

12.4) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

12.5) портить скульптуры, скамейки, ограды;

12.6) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

12.7)ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

12.8) мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

12.9) парковать автотранспортные средства на газонах;

12.10) пасти скот;

12.11) устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

12.12) производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

12.13) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м. от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

12.14) складировать на территории зеленых насаждений материалы, товары торговли и сельхозпродукцию, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

12.15) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

12.16) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

12.17) выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

12.18) сжигать мусор и листья, разводить костры, выжигать траву и осуществлять иную деятельность, приводящую к задымлению территории общего пользования городского округа города-курорта Кисловодска;

12.19) использовать деревья в качестве столбов для укрепления оград, мачт освещения, вбивать в них гвозди, развешивать объявления и наносить другие повреждения;

12.20) раскапывать не отведенные для этих целей участки под огороды;

12.21) разорять муравейники, ловить, отстреливать птиц и животных.

13. При проведении работ строительные организации всех форм собственности обязаны выполнять следующие мероприятия, обеспечивающие сохранность зеленых насаждений:

13.1) ограждение стройплощадок устанавливать таким образом, чтобы деревья и кустарники, как правило, оставались за их пределами, а если это сделать невозможно, вокруг каждого дерева, оставляемого на стройплощадке, сооружать индивидуальную защиту, обеспечивающую сохранение ствола и кроны дерева от повреждения;

13.2) канавы, выкопанные на расстоянии до 3 метров от зеленых насаждений, весной и осенью засыпать не позже чем через 5 дней, а зимой (при морозах) и летом (при засухе) - не позже чем через 2 дня;

13.3) не допускать использования сохраняемых деревьев в качестве столбов для укрепления оград, светильников и прочих предметов, вколачивания в них гвоздей и нанесения других повреждений;

13.4) не допускать обнажения корней деревьев и засыпания приствольных кругов землей, строительными материалами и мусором;

13.5) согласовывать с органом местного самоуправления городского округа города-курортаКисловодска, уполномоченным в области экологии начало строительных работ в зоне городских насаждений и уведомлять об окончании работ не позднее, чем за 2 дня;

13.6) при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в районе существующих зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более чем на 5 см. понижения или повышения их, а в случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

13.6) не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников;

13.7) складирование горючих материалов производить не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

13.8) подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

13.9) работы подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м. от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

13.10) сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, производить снятие его и буртование по краям строительной площадки, с последующей его передачей предприятиям зеленого хозяйства для использования при озеленении этих или новых территорий.

14.При производстве замощений и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. физические и юридические лица обязаны оставлять вокруг дерева свободные пространства не менее 2 м. Обустройство приствольных кругов деревьев необходимо провести согласно проектно-сметной документации и экологической экспертизы.

Вокруг деревьев, где прежде было допущено несоблюдение размеров приствольных кругов, владельцам зеленых насаждений необходимо довести их до нормы, с заменой щебенки, под удаляемым асфальтом, растительным грунтом с устройством защитных решеток:

 - у деревьев в возрасте свыше 70 лет, имеющих толщину ствола более 50 см (для липы, пихты и ели независимо от размера и возраста), - диаметром не менее 2,0 метра;

 - у деревьев в возрасте от 50 до 70 лет толщиной ствола от 30 до 50 см (у платана, каштана, бука, ясеня, дуба и клена независимо от размера и возраста) - диаметром не менее 1,5 метра;

- у всех прочих деревьев и кустарников с толщиной ствола менее 30 см - диаметром не менее 1,0 метра.

15.Предприятия и организации, эксплуатирующие инженерные сети, в том числе электрические сети, в случае необходимости выполнения технологических работ, связанных с обрезкой зеленых насаждений, в обязательном порядке уведомляют о времени их проведения управление экологии и муниципального контроля администрации города-курорта Кисловодска и согласовывают порядок производства работ.

16. Оценка состояния озелененных территорий на территории городского округа города-курорта Кисловодска осуществляется, в соответствии с рекомендациями Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, специализированными учреждениями, если речь идет о зеленых насаждениях общего пользования, либо организациями и предприятиями, в ведении которых находятся эти территории, с последующим экспертным заключением по материалам обследования квалифицированными специалистами, посредством проведения осмотров:

16.1)долгосрочная оценка ситуации (осмотр) осуществляется по результатам инвентаризации городских зеленых насаждений с периодичностью 1 раз в 10 лет;

16.2) ежегодный плановый осмотр проводится в течение всего вегетационного периода (весной и осенью - обязательно). При этом обследование охватывает элементы зеленых насаждений и благоустройства. Ежегодный плановый осмотр озелененных территорий проводится комиссией в составе главного (старшего) инженера эксплуатационной (подрядной) организации (председатель комиссии), мастера (техника), представителя экологической общественности. При необходимости, если нужно установить причины появления дефекта насаждений и нужны специальные рекомендации по их устранению, в состав комиссии привлекаются эксперты-специалисты;

16.3) оперативные осмотры проводятся после ливней, сильных ветров, снегопадов, наводнений и прочих неблагоприятных погодных условий, с привлечением при необходимости специалистов МКУ «Центр по ЧС и ГО города-курорта Кисловодска».

17.В процессе проведения всех видов осмотра уточняются объемы работ по текущему ремонту, посадке и подсадке растений, определяются недостатки, неисправности и повреждения, устранение которых требует капитального ремонта, проверяется объем и качество работ по уходу, ремонту и содержанию этих насаждений, а также мероприятия по подготовке к содержанию (эксплуатации) объектов в зимних условиях, с составлением соответствующих актов.

**Статья 50. Использование, охрана, защита воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, государственного лесного фонда**

1.Использование, охрана, защита воспроизводство городских лесов, расположенных в границах городского округа города-курорта Кисловодска осуществляется с учетом «Лесохозяйственного регламента в отношении лесов, расположенных в границах городского округа города-курорта Кисловодска», утверждаемого постановлением администрации города-курорта Кисловодска, муниципальным бюджетным учреждением «Кисловодское городское лесничество».

2. На территории городских лесов запрещаются следующие виды хозяйственной деятельности:

2.1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 Лесного Кодекса Российской Федерации;

2.2) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

2.3) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

2.4) ведение сельского хозяйства (кроме сенокошения, способствующего удалению излишнего травостоя на пожароопасных участках, препятствующего быстрому распространению ландшафтных пожаров, а также перехода низовых пожаров в верховые);

2.5) разработка месторождений полезных ископаемых;

2.6) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

3. Изменение границ городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

**Глава 6. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВКИ УКАЗАТЕЛЕЙ С НАИМЕНОВАНИЕМ УЛИЦ И НОМЕРОВ ДО****МОВ, ВЫВЕСОК**

**Статья 51.Средства наружной рекламы и информации**

1.Размещение рекламных конструкций, средств наружной рекламы на недвижимом имуществе независимо от формы собственности, а также на сооружениях, не требующих при их возведении разрешения на строительства на территории городского округа города-курорта Кисловодска, допустимо при условии соблюдений требований Федерального закона «О рекламе», распространения наружной рекламы на территории городского округа города-курорта Кисловодска, утверждаемого решением Думы города-курорта Кисловодска, с учетом требований ГОСТов, технических регламентов, и только при наличии разрешения на установку и эксплуатацию конструкции.

2. На территории городского округа города-курорта Кисловодска запрещается установка (размещение) нестационарных конструкций (не являющихся рекламными конструкциями, в том числе выносных штендеров), используемых или эксплуатируемых в целях размещения информации и (или) рекламы.

3.Установка и эксплуатация рекламных конструкций, информационных указателей, информационных и иных конструкций, не содержащих сведений рекламного характера на фасадах зданий, строений, сооружений, в том числе на сооружениях, не требующих при их возведении разрешения на строительство, предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации, допустима при наличии согласования внешнего вида конструкции с управлением архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска.

4.Рекламные конструкции, информационные указатели, информационные и иные конструкции, не содержащие сведений рекламного характера, размещаемые на фасадах зданий, строений, сооружений, объектах некапитального строительства не должны: нарушать архитектурное решение фасада, ухудшать условия проживания, движения пешеходов и транспорта, наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада и занимать более трех процентов глухой поверхности фасада.

5. Вывеска обязательна к размещению и предназначена для доведения до потребителей информации о фирменном наименовании предприятий, учреждений, организаций, индивидуальных предпринимателей, месте их нахождения (адрес) и режиме их работы.

Расположение вывески должно соответствовать параметрам занимаемого помещения. Вывеска размещается над входом, между 1 и 2 этажами (если занимаемый этаж первый), либо над окнами соответствующего этажа, где расположено занимаемое помещение (если занимаемый этаж не первый).

Собственник и (или) иной законный владелец здания, строения, сооружения, объекта некапитального строительства вправе разместить только одну вывеску на одном фасаде в одной плоскости и на единой линии с другими вывесками на данном здании, строении, сооружении, объекте некапитального строительства в одном цветовом решении. На фасадах зданий, строений и сооружений не допускается размещение плакатов, рекламных объявлений на бумажном носителе или иного информационного материала, в том числе на баннерной ткани, нарушающего архитектурно-эстетический облик объекта.

 Максимально допустимый размер вывески не может превышать более 1 кв. м.

6. На остеклении, поверхности остекления фасада, витринной части фасада здания, строения, сооружения, объекта, не требующего при его возведении разрешения на строительство, предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации, запрещается производить окраску или покрытие декоративными пленками, самоклеющимися пленками и иными пленками, а также при помощи иных средств размещения сведений рекламного и информационного характера.

Замена остекления, витрины фасада световыми коробами, информационными и рекламными средствами, содержащими сведения информационного и рекламного характера, не допускается.

7. Информационные конструкции, информационные указатели, вывески, рекламные конструкции (в том числе, информационные поля рекламных конструкций), декоративное панно должны содержаться в надлежащем и технически исправном состоянии, при этом размещение указанных конструкций осуществляется в соответствии с учетом требований, определенных Правилами землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска.

8. Собственники, владельцы информационных конструкций, указателей, вывесок, рекламных конструкций, декоративных панно принимают необходимые меры по сохранности, текущему ремонту, содержанию в исправном состоянии вышеперечисленных конструкций.

9. Не допускается размещение средств наружной рекламы, информационных указателей и информации: закрывающих проемы, остекление витрин, окон, арок, архитектурные детали и декоративно-художественное оформление фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе на сооружениях, не требующих при их возведении разрешения на строительство, предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также на фасадах зданий, строений сооружений выше уровня 1-го этажа, за исключением мемориальных досок.

10. Самовольное нанесение надписей, рисунков, расклейка и развешивание объявлений и других информационных сообщений на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных не предусмотренных для этих целей объектах запрещается.

11. Специальные требования к отдельным видам объектов для размещения информации.

11.1) Размещение информационных конструкций, информационных указателей, вывесок, рекламных конструкций на крышах зданий, строений и сооружений допускается только в виде отдельно стоящих букв, обозначений и элементов, без использования фоновых подложек по индивидуально разработанным эскизам.

11.2) Стилистическое решение конструкций, указанных в пункте 11.1 настоящей статьи: гарнитура шрифта должна быть выбрана с учетом особенностей здания, архитектурного стиля, периода постройки.

12. Ответственность за выполнение требований настоящей статьи возлагается на собственников и (или) иных законных владельцев рекламных конструкций, информационных указателей, информационных конструкций, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, а также договором.

**Статья 52.Установка указателей**

1. На территории городского округа города-курорта Кисловодска осуществляется установка следующих информационных указателей:

1.1) указатели с наименованиями улиц;

1.2) указатели с наименованиями площадей;

1.3) совмещенные указатели с наименованиями улиц и номерами объектов адресации (далее - совмещенные указатели);

1.4) указатели с номерами объектов адресации (далее - указатели с номерами домов);

1.5) указатели туристской навигации и ориентирующей информации для туристов.

2. На фасадах зданий, строений и сооружений допускается установка следующих домовых знаков:

2.1) угловой указатель улицы, площади, проспекта, проезда, переулка;

2.2) указатель номера дома, строения;

2.3) указатель номера подъезда и номеров квартир в подъезде;

2.4) флагодержатель;

2.5) памятная доска;

2.6) полигонометрический знак;

2.7) указатель пожарного гидранта;

2.8) указатель грунтовых геодезических знаков;

2.9) указатель городской канализации и водопровода;

2.10) указатель подземного газопровода.

3. На фасаде вводимого в эксплуатацию многоквартирного дома устанавливается указатель (маркировка) класса его энергетической эффективности. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны обеспечивать надлежащее состояние указателя и при изменении класса энергетической эффективности многоквартирного дома обеспечить его замену.

Требования к указателю класса (маркировке) энергетической эффективности многоквартирного дома устанавливаются в соответствии с Правилами установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и Правилами определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов.

4. Установка информационных указателей осуществляется в соответствии с требованиями к установке информационных указателей, предусмотренными настоящими Правилами.

5. Информационные указатели представляют собой плоскую панель или световой короб прямоугольной формы, размеры которых зависят от вида информационного указателя и количества элементов адреса.

Информационные указатели должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, обеспечивающих безопасность эксплуатации и удобство обслуживания (содержания и ремонта).

6. Надписи на информационных указателях выполняются белым цветом на синем фоне с применением световозвращающего материала, обеспечивающего читаемость информации на указателях в темное время суток.

Надписи на указателях туристской навигации и ориентирующей информации для туристов выполняются белым цветом на коричневом фоне с указанием объекта туристского показа и расстояния до него.

7. Наименование улиц, номеров объектов адресации на указателях воспроизводятся в соответствии с их наименованиями и обозначениями.

Наименование площадей на указателях воспроизводятся в соответствии с их официальными наименованиями.

Наименование улиц, проспектов, проездов, площадей на указателях выполняется прописными буквами, сокращения не используются.

8. Допускается написание на указателях наименований улиц, проспектов, проездов, площадей в две строки.

9. Номера объектов адресации размещаются:

9.1) на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада; на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

9.2) у арки или главного входа - с правой стороны или над проемом;

9.3) на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

9.4) при длине фасада более 100 м указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада;

9.5) на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда;

9.6) на объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, указатели устанавливаются с двух сторон угла объекта адресации на фасаде, выходящем на перекресток улиц.

10. Указатели устанавливаются с левой стороны главного фасада объекта адресации на расстоянии не более 1 м. от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 м. от уровня земли. Установка указателей должна иметь единую вертикальную отметку размещения с соседними зданиями.

**Глава 7. ОБУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ПЕРЕДВИЖЕНИЯ ПО УКАЗАННОЙ ТЕРРИТОРИИ ИНВАЛИДОВ И ДРУГИХ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**

**Статья 53.Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения**

1.При разработке проектов планировки и застройки территории городского округа города-курорта Кисловодска, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог и других объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений) в обязательном порядке учитываются потребности инвалидов и других маломобильных групп населения.

2. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, жилые дома должны оснащаться техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных групп населения (пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограниченными возможностями), а проезжие части, тротуары - приспосабливаться для беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп населения.

3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**Глава8. ОРГАНИЗАЦИЯ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА**

**Статья 54.Организация уборки территории**

1. Запрещается сбрасывать в не предназначенных для этого местах бытовой и строительный мусор, всякого рода грунт, отходы производства и потребления, тару, спил деревьев, листву. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, а также индивидуальные предприниматели, обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

Собственники и (или) иные владельцы объектов обязаны содержать отведенную и прилегающую территорию в надлежащем состоянии, то есть очищать от мусора и листвы, производить в теплое время года выкос травы, карантинной растительности и обрезку деревьев, а зимой - очистку от снега и ликвидацию наледи.

Собственники и (или) иные владельцы зданий (строений) и сооружений обязаны содержать в соответствии с настоящими Правилами территории, необходимые для эксплуатации этих объектов.

2.Организация уборки территорий, уборка которых не предусмотрена [пунктом 1](#P783) настоящей статьи, уборка неиспользуемых и не осваиваемых длительное время территорий, или территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляется Управлением городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска по договору (контракту) со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа города-курорта Кисловодска.

3. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на автомобильные дороги и улицы.

4. На территории городского округа города-курорта Кисловодска запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий, определенных в соответствии с [пунктами 21](#P815) и [22](#P816) настоящей статьи.

5. Сбор и вывоз отходов производства и потребления на территории города осуществляется по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

6. На территории городского округа города-курорта Кисловодска запрещается сжигание отходов производства и потребления.

7. Организация уборки на территории городского округа города-курорта Кисловодска осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

8. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления на основании договоров со специализированными организациями.

9. Вывоз отходов, образовавшихся во время проведения строительных работ, ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производившими работы, самостоятельно, либо на основании договоров со специализированными организациями.

Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время строительства и ремонта, в места временного хранения отходов.

10. Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц, указанных в [пункте 1](#P783) настоящей статьи, организуются места временного хранения отходов, и осуществляется их уборка и техническое обслуживание.

Разрешение на размещение мест временного хранения отходов выдается администрацией города-курорта Кисловодска.

11.В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагается на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости.

12. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку осуществляют лица, ответственные за уборку соответствующих территорий.

13. Урны (баки) следует содержать в исправном и опрятном состоянии, очищать по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывать и дезинфицировать.

14. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производится работником организации, осуществляющей вывоз отходов.

15. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов осуществляется организациям, имеющим лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

16. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

17. Уборку и очистку автобусных остановок производит организация, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки в соответствии с заключенными контрактами.

Уборку и очистку остановок, на которых расположены объекты торговли, обязаны осуществлять владельцы объектов торговли.

18. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

19. Содержание и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления по договору (контракту) со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа города-курорта Кисловодска.

20. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений и (или) иных законных владельцев, а также прилегающих к ним территорий, производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений.

21. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится Управлением городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска по договору (контракту) со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа города-курорта Кисловодска.

22. Возведение жилых зданий, сооружений, не оборудованных канализацией, не допускается.

В жилых зданиях, не имеющих канализации, расположенных в районах исторически сложившейся застройки возможна временная эксплуатация (до прокладки канализационного коллектора) выгребных ям для сбора жидких бытовых отходов с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Категорически запрещается установка устройств наливных помоек, разлив жидких бытовых отходов за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды, а также слив и перетекание (растекание) на сопредельные земельные участки.

23. Жидкие бытовые отходы вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт. Слив жидких бытовых отходов в несанкционированных местах запрещен.

24. Собственники помещений обязаны обеспечить подъезд непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

25. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

26. Вывоз пищевых отходов следует осуществлять ежедневно. Остальной мусор должен вывозить систематически, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.

27. Содержание и эксплуатация санкционированных мест сбора и хранения отходов производства и потребления осуществляется в установленном порядке.

28. Железнодорожные пути, проходящие в черте городского округа города-курорта Кисловодска в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами железнодорожной организации, эксплуатирующей данные сооружения.

29. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и за счет средств организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, эксплуатирующая бесхозяйное имущество.

30. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещено.

31. Сбор брошенных на дорогах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагаются на организации, обслуживающие данные дороги.

32. Временное закрепление территорий без заключения Соглашения может осуществляться постановлением администрации города-курорта Кисловодска в следующих случаях:

32.1)в целях ликвидации последствий стихийного бедствия или ЧС - на весь период ликвидации последствий;

32.2) в период проведения официальных массовых мероприятий, праздников, митингов, шествий и т.п. (при условии участия хозяйствующего субъекта в проведении мероприятия) - на все время их проведения.

33. Уборка и содержание общего имущества в многоквартирном доме должна производиться управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами и собственниками помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении

34. Установка контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов, размещение контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов должны осуществляться в соответствии с требованиями санитарных правил и норм. Физические и юридические лица, установившие контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов, разместившие контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов, обязаны осуществлять уборку и постоянно поддерживать надлежащее санитарное состояние указанных площадок, содержать в исправном состоянии контейнеры и обеспечивать своевременное удаление из них твердых коммунальных отходов.

35. Запрещается складировать и хранить строительные материалы, грунт, оборудование в неустановленных местах.

36. Запрещается складировать около торговых точек тару, товарную упаковку, запасы товаров, производить организацию торговли без специального оборудования

37. Физическим и юридическим лицам необходимо согласовывать места складирования и хранения строительных материалов, изделий и конструкций, грунта, КГМ, различной специальной техники, оборудования, машин и механизмов за пределами строительной площадки в обязательном порядке с управлением городского хозяйства, транспорта и строительства.

38. Порядок, периодичность и сроки уборки территорий городского округа города-курорта Кисловодска,для юридических лиц, устанавливаются при заключении договоров, в которых неотъемлемой частью являются приложение, в котором устанавливается график и периодичность уборки.

Физические лица, являющиеся собственниками жилых домов должны содержать прилегающие территории в чистоте и порядке постоянно, независимо от погодных условий и времени года.

**Статья 55.Особенности уборки городской территории в весенне-летний период**

1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив, и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации города-курорта Кисловодска период весенне-летней уборки может быть изменен.

2. Мойке следует подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей.

3. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производится с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц производится по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

4. Уборка лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки должна быть завершена к 7 часам утра.

5. Мойку и поливку тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов рекомендуется производить силами организаций и собственниками помещений.

**Статья 56**. **Особенности уборки городской территории в осенне-зимний период**

1. Осенне-зимняя уборка территории проводить с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации города-курорта Кисловодска период осенне-зимней уборки может быть изменен.

2. Свежевыпавший снег укладывается в валы и кучи на всех улицах, площадях, бульварах и скверах с целью его последующей вывозки.

3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы допускается укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

4. Посыпку песком с примесью хлоридов следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

5. Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

6. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаются песком до 8 часов утра.

7. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала.

Места отвала снега обеспечиваются удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

8. Уборку и вывоз снега и льда с улиц, площадей, мостов, скверов и бульваров рекомендуется начинать немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных маршрутов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

9. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

**Глава 9. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ**

**Статья 57.Основные требования к проведению земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**

Порядок производства земляных работ на территории городского округа города-курорта Кисловодска осуществляется согласно утвержденномурегламенту производства работ, связанных с разрытием на территории городского округа города-курорта Кисловодска. Порядок выдачи разрешений на производство работ, связанных с разрытием на территории города-курорта Кисловодска установлен административным регламентом.

Контроль за выдачей разрешений на санкционированное разрытие и ведение земляных работ осуществляется управлением городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска.

Действие Правил в части осуществления работ, связанных с разрытием на территории, не распространяется на участки, принадлежащие на праве собственности гражданам и юридическим лицам, и на земельные участки, предоставленные для целей строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, которые осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением работ, связанных с выносом коммуникаций из зоны строительства.

Производство земляных работ на территории городского округа города-курорта Кисловодска осуществляется после получения разрешения на производство работ, связанных с разрытием на территории городского округа города-курорта Кисловодска, выданного уполномоченным органом.

На основании получения разрешения на производство работ, связанных с разрытием осуществляются следующие работы:

вскрытие и разработка грунта, в том числе его планировка под любые последующие виды работ;

вскрытие дорожного покрытия проезжей части, тротуаров, обочин, разделительных полос, зон зеленых насаждений.

Строительство, реконструкция, капитальный ремонт (ремонт) инженерных коммуникаций независимо от способа их прокладки, в том числе земляные работы по выносу инженерных коммуникаций за пределы земельного участка, предоставленного для целей строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, производство земляных работ при устройстве временных коммуникаций на период строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта за пределами земельного участка, предоставленного для целей строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Установка (замена) опор линий электропередач, связи, контактной сети электротранспорта, опор освещения.

Производство земляных работ при благоустройстве территории.

Производство земляных работ при строительстве стационарных объектов (на которые не требуется разрешение на строительство) и установке нестационарных объектов, открытых автостоянок, спортивных площадок, забивка свай и шпунта, работы при инженерных изысканиях и иные работы.

Установка элементов городской инфраструктуры, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций.

Производство аварийных работ, связанных с разрытием грунта, асфальта.

Установка капитального ограждения.

Любые земляные работы запрещается производить без разрешения на производство работ, связанных с разрытием.

После завершения работ исполнитель обязан выполнить полное восстановление объектов и элементов благоустройства территории, если проектом не предусмотрено поэтапное его восстановление после каждого вида или участка работ.

Исполнитель работ до начала работ обязан:

- при производстве работ, связанных с устройством временных выемок и других препятствий на территории существующей застройки, обеспечить проезд автотранспорта и проход к домам путем устройства мостов, пешеходных мостиков с поручнями, трапов по согласованию с владельцем территории. После окончания работ указанные устройства вывезти с территории;

- обеспечить отвод поверхностных и подземных вод с помощью временных или постоянных устройств, не нарушая при этом сохранность существующих сооружений;

- при отводе подземных и поверхностных вод исключить образование оползней, размыв грунта и заболачивание местности;

- установить ограждение места разрытия;

- обеспечить установку дорожных знаков и/или указателей в соответствии с действующими стандартами;

Исполнитель работ обязан:

-производить уборку обратного грунта (строительных материалов) с тротуара в течение двух рабочих дней с начала работ, с проезжей части – незамедлительно;

- складировать обратный грунт (строительные материалы) на тротуаре с использованием подстилающего материала, предотвращающего загрязнение усовершенствованного покрытия улично-дорожной сети и зеленых зон;

- складировать строительные материалы и оборудование в пределах стройплощадки и своевременно вывозить липший грунт и мусор;

- не допускать выезд со строительных площадок загрязненных машин и механизмов;

- обеспечить сохранность существующих ограждений, знаков организации дорожного движения;

- обеспечить вывоз материалов, демонтированных при производстве земляных работ, пригодных для дальнейшего использования (бетонная плитка, брусчатка, грунт и т.п.), за свой счет в места, определенные администрацией города-курорта Кисловодска;

- обеспечить уборку стройплощадки и прилегающей к ней пятиметровой зоны, мусор и снег должны вывозиться в места, установленные администрацией города-курорта Кисловодска;

- выполнять производство работ в охранных заповедных и санитарных зонах в соответствии со специальными правилами;

- рытье траншей вблизи деревьев производить вручную, стенки траншей крепить шпунтом или распорками;

- край траншей при прокладке кабелей, канализационных труб, водопроводов, теплотрасс, газопроводов и других подземных сооружений должен быть от ствола деревьев диаметром до 16 см. на расстоянии не менее 2,0 м., диаметром свыше 16 см. - не менее 3,0 м., от кустарников - не менее 1,5 м. (считать от корневой шейки);

- при производстве работ необходимо учитывать требования и мероприятия, предусмотренные законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- не допускать несанкционированное сведение древесно-кустарниковой растительности;

- не допускать выпуск воды со строительной площадки без защиты от размыва поверхности;

- принимать меры при буровых работах по предотвращению излива подземных вод;

- восстановить нарушенное дорожное покрытие в случае повреждения существующих внутриквартальных дорог, используемых в качестве подъездов к объектам.

В случае обнаружения останков при производстве земляных работ уведомить об этом заказчика.

Заказчик в свою очередь в обязательном порядке ставит в известность уполномоченный орган администрации города-курорта Кисловодска о факте обнаружения останков.

При производстве работ, связанных с разрытием запрещается:

- осуществлять перенос существующих подземных сетей и сооружений, не предусмотренных проектом, послужившим основанием для выдачи разрешения на строительство, без согласования с заинтересованной организацией и управлением архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города-курорта Кисловодска;

- разбирать ограждения, подпорные стенки;

- засорять грунтом или мусором прилегающие к местам разрытия улицы, тротуары и дворовые территории;

- оставлять вскрытые электрокабели без защиты от механических повреждений и без принятия мер по обеспечению безопасности;

- откачивать воду на проезжую часть, тротуары, ливнеприемники и газоны;

- складировать материалы на газоне, зеленой зоне (дернине);

- производить земляные работы с нарушением условий ордера на раскопки;

 - исключать проведение работ по восстановлению объектов и элементов благоустройства после завершения земляных работ, прокладки, переустройства инженерных сетей и коммуникаций.

Непринятие мер по своевременной ликвидации провала или иной деформации дорожного покрытия, вызванных производством работ.

Осуществлять выгрузку бытового и строительного мусора, в том числе грунта, в местах, не отведенных для этих целей.

При производстве земляных работ должна быть обеспечена возможность въезда (выезда) с дворовых территорий, входа (выхода) в здание и жилой дом.

При строительстве (реконструкции, капитальном ремонте) подземных коммуникаций производство земляных работ должно выполняться по участкам, последовательно и согласно утвержденному графику производства работ.

Работы на каждом последующем участке разрешаются после завершения всех видов работ на предыдущем участке, включая восстановление дорожных покрытий, благоустройства территории.

Засыпка разрытии на дорогах и тротуарах с усовершенствованными покрытиями капитального типа асфальтобетонного, цементно-бетонного, брусчатыми мостовыми и другими типами покрытия должна производиться в летних условиях песком (средней крупности) с поливкой водой, а в зимнее время - талым песком с послойным уплотнением на всю глубину и далее согласно дорожной одежде, выполненной в соответствии с технологической картой производства работ, входящей в состав проекта производства работ.

Восстановление газонов после строительства, реконструкции и ремонта сетей инженерно-технического обеспечения и иных работ выполняется в следующем порядке: обратная засыпка, горизонтальная планировка участка производства работ, отсыпка растительным грунтом и посев травы.

Засыпка разрытии песчаным грунтом должна вестись с соблюдением следующих условий:

- слой одновременной засыпки не должен превышать 20 см с последующим выравниванием и уплотнением, которое производится специально подобранным оборудованием, рекомендованным проектом производства работ;

- при разработках земляных покрытий восстанавливается существующий ранее растительный грунт.

Для восстановления дорожных покрытий устанавливаются следующие сроки:

- на главных магистралях, в скверах, в парках, а также в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов (после засыпки траншеи строительной организацией) в кратчайший срок - в течение суток;

- в остальных случаях - не позднее трех суток после засыпки траншей.

Контроль за соблюдением технологии производства земляных и ремонтных работ осуществляют заказчики, балансодержатели, уполномоченные контролирующие и надзорные органы.

Временное ограничение или прекращение движения по дорогам города осуществляются на основании разрешения, выдаваемого уполномоченным органом администрации города-курорта Кисловодска, с обязательным размещением с обеих сторон дороги информационного щита, содержащего наименования объекта строительства, наименования заказчика и лица, осуществляющего строительно-монтажные работы, номеров телефонов указанных лиц, представителя уполномоченного органа, курирующего строительство, дат начала и окончания строительства, схемы объекта, отвечающий требованиям действующих строительных норм и правил, возможных маршрутах объезда.

Проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам, либо при отсутствии таковых, признается самовольным.

**Глава10. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА**

**Статья 58.Праздничное оформление**

1. Праздничное оформление территории городского округа города-курорта Кисловодска выполняется на период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории городского округа города-курорта Кисловодска.

2.Работы, связанные с проведением общегородских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляется организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с управлением городского хозяйства, транспорта и строительства администрации города-курорта Кисловодска в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа города-курорта Кисловодска.

3.В праздничное оформление следует включать: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией города-курорта Кисловодска.

5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**Глава 11. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН И ОРГАНИЗАЦИЙ В РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА**

**Статья 59.Порядок участия юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей в содержании и благоустройстве прилегающих территорий**

1. Организации, граждане и индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать своевременную и качественную уборку принадлежащих им на праве собственности, находящихся во владении и (или) пользовании земельных участков, а также прилегающих территорий в соответствии с настоящими Правилами.

2. Порядок определения границ прилегающих территорий устанавливается муниципальным правовым актом администрации города-курорта Кисловодска.

3. Для определения степени участия, за организациями, гражданами и индивидуальными предпринимателями, которым принадлежат на праве собственности, находятся во владении и (или) пользовании земельные участки, в целях благоустройства закрепляется прилегающая территория:

- для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:

а) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет, – не менее 10 метров от периметра границы этого земельного участка;

б) в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, государственный кадастровый учет не осуществлен либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен фундаментов этого дома, – не менее 10 метров от периметра стен дома;

в) в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством, огорожен, но в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет, – не менее 12 метров по периметру ограждения;

- для многоквартирных домов – не менее 5 метров от границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома;

- для нежилых зданий, пристроенных к многоквартирным домам, – не менее 20 метров по периметру ограждающих конструкций (стен);

- для зданий, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурно-развлекательные организации, организации социально-бытового назначения:

имеющих ограждение – не менее 5 метров по периметру ограждения;

- не имеющих ограждения – не менее 20 метров по периметру стен здания (каждого здания), а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта – не менее 15 метров по периметру парковки;

- для отдельно стоящих стационарных и нестационарных объектов торговли и обслуживания (киосков, палаток, павильонов, автомоек) – не менее 5 метров по периметру такого объекта;

- для отдельно стоящей рекламной конструкции – не менее 3 метров по периметру опоры рекламной конструкции;

- для автостоянок – не менее 20 метров по периметру автостоянки;

- для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения отходов, – не менее 50 метров по периметру ограждения указанных объектов;

- для строительных площадок – не менее 20 метров по периметру ограждения строительной площадки;

- для автозаправочных станций – не менее 20 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

- для розничных рынков – не менее 20 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

- для контейнерных площадок в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет, – не менее 10 метров по периметру контейнерной площадки;

- для кладбищ – не менее 20 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища, а в случае наличия крематория – не менее 50 метров от ограждающих конструкций (стен) объекта.

Для объектов, не установленных частью 2 настоящей статьи, минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории принимаются не менее 15 метров.

4. Лица, ответственные за содержание прилегающих территорий, обязаны выполнять следующие мероприятия по их содержанию:

- убирать территорию и обеспечивать вывоз собранного мусора;

- скашивать траву и убирать скошенную траву;

- расчищать тротуары и пешеходные дорожки от снега;

- осуществлять содержание зеленых насаждений, в том числе санитарную обрезку деревьев.

5. Хозяйствующие субъекты, ответственные за содержание прилегающих территорий, также обязаны выполнять следующие мероприятия по их содержанию:

- ежедневно производить уборку парковок (парковочных мест) и окружающей их территории;

- обеспечивать озеленение прилегающих территорий, устройство и содержание цветников и клумб, предусмотренных проектами благоустройства и иной документацией.

**Статья 60.Задачи и эффективность общественного участия в процессе благоустройства**

1.Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

2.Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

3.Общественное участие снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами власти и жителями городского округа города-курорта Кисловодска, формирует лояльность со стороны населения.

4.Приглашение к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал муниципального образования и способствует учёту различных мнений, объективному повышению качества решений.

5.Основные решения:

5.1) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

5.2) разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

5.3) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц.

6. В целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

6.1) 1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

6.2) 2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

6.3) 3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

6.4) 4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

7.Все формы общественного участия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в городском округе городе-курорте Кисловодске, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории городского округа города-курорта Кисловодска.

8. Решения, касающиеся благоустройства и развития территорий принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

9.Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

9.1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

9.1) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми понимаются части территории городского округа города – курорта Кисловодска, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция) для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

9.1) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

9.1) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

9.1) консультации по предполагаемым типам озеленения;

9.1) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

9.1) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

9.1) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

9.1) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

9.1) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

10. При реализации проектов проводится информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе. Информирование может осуществляться одним или несколькими путями:

10.1) публикации в местных средствах массовой информации, охватывающие широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

10.2) вывешивание афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры);

10.3) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

10.4) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

10.5) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

11.Механизмы общественного участия:

11.1)обсуждение проектов проводиться любыми способами, предусмотренными законодательствомРоссийской Федерации;

11.2)возможно проведение анкетирования, опросов, интервьюирования, картирования, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

12. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

13. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию города-курорта Кисловодска.

14. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

15. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды:

15.1) создание комфортной городской среды направлено, в том числе, на повышение привлекательности городского округа города-курорта Кисловодска для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализация комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды осуществляется с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию;

15.2) участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

15.2.1) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

15.2.2) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

15.2.3) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

15.2.4) в производстве или размещении элементов благоустройства;

15.2.5) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств бюджета города-курорта Кисловодска;

15.2.6) в организации мероприятий обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

15.2.7) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

15.3) в реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

**Глава12. ОСУЩЕЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА-КУРОРТА КИСЛОВОДСКА**

**Статья 60.Контроль исполнения настоящих Правил**

1. Контроль исполнения настоящих Правил осуществляется должностными лицами администрации города-курорта Кисловодска и структурных подразделений администрации города-курорта Кисловодска, уполномоченными нормативным правовым актом администрации города-курорта Кисловодска, изданным во исполнение положений закона Ставропольского края «Об административных правонарушениях в Ставропольском крае».

2. Лица, нарушившие настоящие Правила могут быть привлечены к административной ответственности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и законом Ставропольского края «Об административных правонарушениях в Ставропольском крае».

**Глава 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 61.Внесение изменений в настоящие Правила**

1. Изменения в настоящие Правила вносятся решением Думы города-курорта Кисловодска.

**Статья 62.Вступление настоящих Правил в силу**

1. Настоящие Правила вступают в силу со дня официального опубликования. Объекты благоустройства, возведенные, организованные и оборудованные до вступления в силу настоящих Правил могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с Правилами, за исключением случаев, если использование таких объектов благоустройства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.