Приложение

к Порядку определения размера

арендной платы, а также порядка,

условий и сроков внесения арендной

платы за использование земельных

участков, находящихся в собственности

города-курорта Кисловодска

и предоставленных в аренду без торгов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Вид функционального использования | Вид разрешенного  использования | Ставка арендной платы  (%) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Земли, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | 0,15 |
| 2. | Земли, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки | 0,15 |
| 3. | Земли, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 7 |
| 3.1.Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок, использование которых не связано с осуществлением предпринимательской деятельности | 0,8 |
| 3.2. Земельные участки общего пользования в составе гаражных и гаражно-строительных кооперативов | 6,42 |
| 4. | Земли, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | 0,18 |
| 5. | Земли, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли | 5,3 |
| 5.1. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественного питания | 5,3 |
| 5.2. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов бытового обслуживания | 5,3 |
| 5.3. Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных и газонаполнительных станций | 15,5 |
| 5.4.Земельные участки, предназначенные для размещения предприятий автосервиса (в том числе автомойки) | 5,3 |
| 6. | Земли, предназначенные для размещения гостиниц | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 4,2 |
| 7. | Земли, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | 5,3 |
| 7.1. Земельные участки, предназначенные для размещения организаций финансирования и кредитования, в том числе банков, ломбардов, финансовых компаний | 25 |
| 8. | Земли, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 5,0 |
| 8.1. Земельные участки под туристко - рекреационными  парками | 0,8 |
| 9. | Земли, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (за исключением земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок, автозаправочных и газонаполнительных станций, предприятий автосервиса) | 5,4 |
| 9.1. Земельные участки, предназначенные для размещения предприятий, осуществляющих перевозки пассажиров на электротранспорте | 1,5 |
| 9.2. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов транспорта | 1,5 |
| 9.3. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального хозяйства | 2,35 |
| 10. | Земли, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 2,5 |
| 11. | Земли, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | 1 |
| 12. | Земли, занятые водными объектами, находящимися в обороте | Земли, занятые водными объектами, находящимися в обороте | 1,6 |
| 13. | Земли, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикаций, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикаций, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | 11,68 |
| 13.1. Земельные участки, предназначенные для размещения отделений связи, АТС, электросвязи, мобильной и сотовой связи | 13,5 |
| 14. | Земли, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 1,6 |
| 15. | Земли, предназначенные для сельскохозяйственного использования | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 0,3 |
| 16. | Земли улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков, земли резерва, земли занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, земли под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков, земли резерва, земли занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережных | 100 |
| 17. | Земельные участки для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | Земельные участки для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 5 |

Председатель Думы

города-курорта Кисловодска Л.Н. Волошина